
Fra: Ann-Helen Nessen <ahn@ardarealplan.no>
Sendt: mandag 11. juli 2016 10.37
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508
Vedlegg: 15014_Nesfossen_føresegn_til_off_etttersyn_11.7.2016.pdf;
15014_Nesfossen_planskildring_off_etttersyn_juli2016.pdf

Sånn. Oppdaterte planskildring med rette føresegn òg.

Fra: Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]
Sendt: 11. July 2016 10:29
Til: Ann-Helen Nessen <ahn@ardarealplan.no>
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei,

Endringa ser grei ut, då skal punktet i vedtaket vere oppfylt. Ny 6.1.5 ser også grei ut.

Elles så oppdaga eg no noko som eg burde ha sett før, det er nummereringa på punkta i føresegnene. Det ser ut som 2.3 og 2.4 har falt ut. Eg trur ikkje det har vore med noko punkt 2.3 og 2.4 i det heile tatt så vidt eg kan sjå, så her vil det vel evt berre vere justere nummereringa?

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Planavdelinga
Lindås kommune

Fra: Ann-Helen Nessen [<mailto:ahn@ardarealplan.no>]
Sendt: mandag 11. juli 2016 10.15
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Ny 2.6.2

- 2.6.2 Eventuell avrenning og utslepp frå planområdet skal ikkje førast via vassdraget, men gå via sedimenteringsdammer og eventuelt fleire reinsetrinn som filtrering og/eller utfellingsteknikker (for eksempel sandfilter, felling, sykklon) og i sjø. VA-planen må sikre at sedimenteringsdammene eller liknande har tilstrekkeleg storleik/opphaldstid på vatnet og kan tømmast ved naudsyn.

Ser det greitt ut?

Ny 6.1.5

- 6.1.5 Skjering inn mot LNA8 og den delen av LNA1 som grensar mot landareal skal vere terrengtilpassa. Skjering skal vere maksimalt 60 grader eller trappert. Skjæringane skal vegeterast med stadeigen vegetasjon.

For å få med dette med skjering inn mot eventuelt utvida område i søraust.

Har sendt oppdaterte filer per filemail. Gi en lys om du vil endre noe.

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Ann-Helen Nessen
Sendt: 11. July 2016 09:01
Til: 'Christian Hagerup Reinshol' <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, lurte på om vi skulle endre dato i plankartet?

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Ann-Helen Nessen
Sendt: 11. July 2016 08:47
Til: 'Christian Hagerup Reinshol' <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, takk for tilbakemelding! Me gjer endringane så raskt som mogleg. Eg tar kontakt før lunsj om det er noko eg ikkje finn ut av.

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]

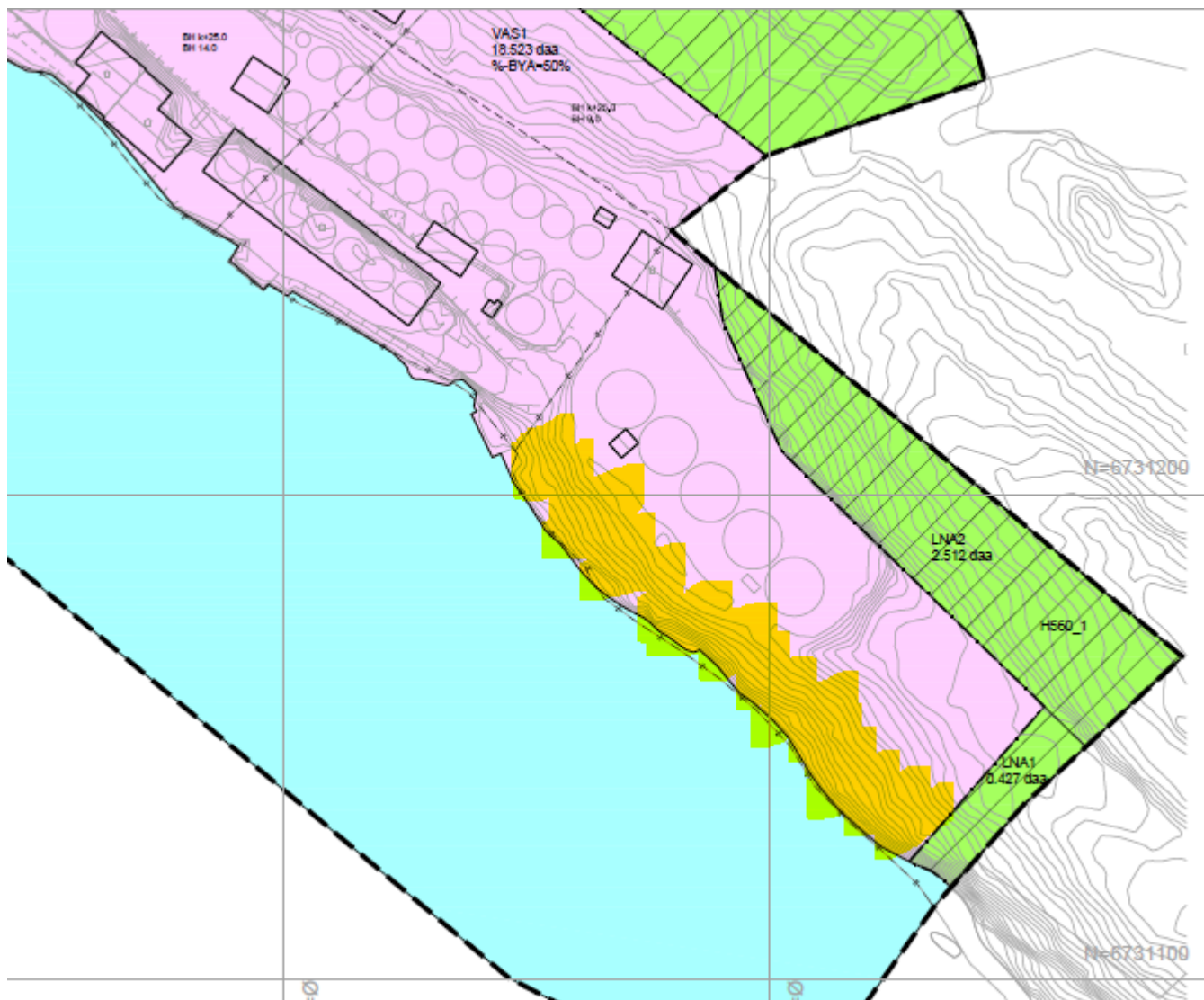
Sendt: 9. July 2016 14:27

Til: Ann-Helen Nessen <ahn@ardarealplan.no>

Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei,

No har eg omsider fått gått gjennom planmaterialet for Nesfossen. Eg ser at eg har vore litt lite presis i høve arealet i forkant av eksisterande anlegg som skulle visast som grøntareal i tilbakemeldinga. Tanken var at arealet som vist nedanfor skulle bevarast for å skjule dagens anlegg. I tillegg var tanken at denne stripa kunn forlengast ned til LNA1 og at ein framleis skal kunne bruke arealet i nord til akvakulturføremål. Eg har prøvd å vise det her med gult, kva område som er tenkt som buffer:



Då får ein teke vare på den naturlege bufferen som er opparbeidd i dag, samstundes som ein kan vidareføre området for akvakultur i bakkant. Så tanken var ikkje å avgrense arealet til akvakultur meir, men at ein sikrer dei grepa som er gjort for å skjule anlegget mest mogleg. Eg ser elles at dette punktet er vurdert i høve naturmangfald, men det er her først og fremst landskapseffektar og fjernverknad som er tema.

I høve avrenning og utslepp frå planområdet så er det i vedtaket spesifisert at det ikkje skal gå noko utslepp og avrenning til Nesfossen. Endringa i føresegnene er ikkje tilstrekkeleg endra i høve dette punktet. Det må framgå av føresegnene at avrenning og utslepp skal gå direkte til sjø og ikkje via Nesfossen sitt elvelaup.

Når det gjeld nest siste punktet knytt til eksisterande vasslaup frå nordvest, så ser eg at dette kanskje var litt dårleg formulert. Tanken var ei vurdering knytt til om ei fjerning av tjernet ville kunne føre til endringar (nye vasslaup, flaum, etc) oppstrøms (altså nordvest) for området når ein fjerner dette tjernet som mottaksområde for avrenning frå nordvest. Men eg tenker me heller får ta ein diskusjon på dette etter høyringa og få planen ut no. Det er i så fall meir snakk om flaumsikring av næringsområdet mest truleg.

Elles så ser dette greitt ut. Eg har vore litt kjapp i vendinga og sendt dette til avisa for kunngjering allereie, så det er fint om de får sett på dette ganske kjapt, slik at eg kan legge ut materialet på Braplan så snart som råd.

Eg er på kontoret på måndag, så bare ring om det er noko.

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Planavdelinga
Lindås kommune

Fra: Ann-Helen Nessen [<mailto:ahn@ardarealplan.no>]
Sendt: tirsdag 5. juli 2016 10.21
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, no har vi fått laga til ein 3d-illustrasjon av alternativ 3. etter off. ettersyn. Sender den med her.

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Ann-Helen Nessen
Sendt: 30. June 2016 09:19
Til: 'Christian Hagerup Reinshol' <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, det høyrer veldig bra ut. Alle endringane som er gjort er markerte, så eg håpar det er oversikleg for deg å sjå gjennom at alt er gjort. Gje meg gjerne ein lyd om det er noko du lurar på. Eg er på jobb fram til august.

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Christian Hagerup Reinshol [<mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>]
Sendt: 30. June 2016 09:16
Til: Ann-Helen Nessen <ahn@ardarealplan.no>
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei,

Me har sjukemeldingar på merkantilt her hjå oss for tida, så me slit litt med å få planar ut på høyring pga dette, men no som møtemaratonen nærmer seg slutten rekner eg med at me skal få alt som er komplett ut i løpet av neste veke. Har forøvrig ikkje hatt tid til å sjå på endringane på Nesfossen, men satser på at eg får sett på det i løpet av morgondagen.

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Planavdelinga
Lindås kommune

Fra: Ann-Helen Nessen [<mailto:ahn@ardarealplan.no>]
Sendt: torsdag 30. juni 2016 08.56
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, vi snakka så vidt om Nesfossen på slutten av møtet om Eikhovden. Når trur du at den vert lagt ut på off. ettersyn? Tiltakshavarane er veldig opptatt av fremdrift her.

Ha ein fin dag!

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen

Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Fra: Ann-Helen Nessen

Sendt: 24. June 2016 14:42

Til: 'Christian Hagerup Reinshol' <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>;
'postmottak@lindas.kommune.no' <postmottak@lindas.kommune.no>

Emne: Detaljreguleringsplan for Nesfossen Næringsområde planid: 1263-201508

Hei, eg har sendt inn revidert planmateriale for Nesfossen Næringsområde i tråd med vedtak i Plan og miljøutvalet 27.4.2016 via filemail.com. De har fått ein e-post med ei lenke som de følg for å laste ned planmaterialet.

Ha ein fin dag!

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf · planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 926 54 320

ahn@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no