



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg (2010)
- Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplassar (2082)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL OG REINDRIFT

- LNA Naturføremål av LNFR (5120)
- VAS Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6420)
- VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

OMSYNSSONE

- FARESONE (PBL §11-8 a)
- Ras- og skredfare (310)

SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN

- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL

- Planens begrensning
- Føremålgrense (R_FFøremål/Grense)
- Regulert høgd (R_RRegulertHøgd)
- Omsynsgrense
- Bestemmelsesområde
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Avkøyrsl (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- PH k+m.d Planeringshøgd med kotetall
- BH m.d Byggehøgd i meter
- BH k+m.d Maks byggehøgd med kotetall
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

BASISKART

Eiegdomsgrense
 Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Siste uttaksdato basiskart: 12.05.15
 Kjelde for basiskart: Infoland
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE. Gnr.56 bnr.14 m.fl.
NESFOSSEN NÆRINGS- OG INDUSTRIOMRÅDE
 Nasjonal arealplanID 1263_201508

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	25.07.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunningjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: Aid arealplan as Nygårdsveien 114 5008 Bergen	Forslagsstiller: Nesfossen Smolt AS	Lindås kommune sitt saksnummer	15/1584
		Siste revisjonsdato plankart	11.07.16

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann