



### TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

<p><b>AREALFØREMÅL</b> (PBL §12-5)</p> <p><b>BYGG OG ANLEGG</b> (PBL §12-5 nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BFS Bustader - fritliggende (1111)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1500)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BUT Uteoppfoldsareal (1600)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BLK Leikeplass (1610)</li> </ul> <p><b>SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SV Veg (2010)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SKV Køyreveg (2011)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SF Fortau (2012)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightcoral; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGG Gangveg/gangareal (2016)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)</li> </ul> <p><b>GRØNNSTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GN Naturområde - grønnstruktur (3020)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GT Turveg (3031)</li> </ul> <p><b>OMSYNSONE</b> (PBL §12-6 JF §11-8)</p> <p><b>SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER</b> (PBL §11-8a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frisiktsone ved veg (140)</li> </ul>	<p><b>JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL</b> (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planens begrensning</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Føremålgrense (RøFøremålgrense)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert tomtegrense (1203)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></span> Byggegrense (1211)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px long-dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert senterline (1221)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Frisiktløse (1222)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert kant køyrebane (1223)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert støtterive (1228)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Felles arealføremål</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Offentleg arealføremål</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Regulert byggehøgdd</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Prosent bygd areal</li> </ul> <p><b>BASISKART</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Eiegdomsgrense</li> </ul> <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89          Geodetisk høydegrunnlag: NN1954          Siste uttaksdato basiskart: 07.05.15          Kjelde for basiskart: Infoland</p> <p><b>Ekvidistans: 1m</b>  <b>Kartmålestokk: 1:1000</b> ved arkformat A1</p> <div style="text-align: right;"> </div>
--	---

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:**

**LINDÅS KOMMUNE** Grn. 233, bnr. 6 m.fl.  
**EIKHOVDEN**  
 Nasjonal arealplanID 1263\_201510

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	15.01.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kungjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Nbh Bolig Vest AS

Forslagsstiller: Lindås kommune sitt saksnummer 15/2611

Siste revisjonsdato plankart: 11.07.16

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann