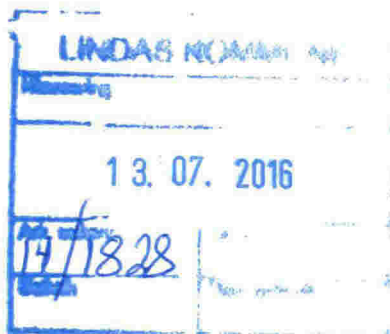


Lindås Kommune v/Ordfører.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø



Seim 11.07.16

Vi er 8 naboer på Seim som har en del felles eiendommer, veier og rettigheter rundt om i bygda. Våres eiendommer grenser også inntil hverandre. Opp gjennom årene har vi selvfølgelig hatt en del feider og uenigheter, noen har vi også måtte fått hjelp av rettssystemet for å avklare, men vi har alltid kommet til enighet. Til tross for dette har vi alltid vært venner, hilst på hverandre, drukket kaffe sammen og snakket sammen. Det å snakke sammen er vel den viktigste årsaken til enigheten og fortsatt vennskap.

Hopland felles, som våre gårder blir omtalt som, har en uenighet med en nyere nabo som kjøpte ett stykke land av en av grunneierne i vårt fellesskap. Denne naboen ville tidlig på 90-tallet også kjøpe en holme av Hopland felles, som grenser inn til stykket han allerede hadde sikret seg. Fellesskapet ønsket ikke å selge denne holmen, men ville heller bytte den mot ett tilsvarende område på naboen's tomt der fellesskapet kunne bygge seg hvert sitt nøst. Naboen tenkte seg om både vel og lenge, og tilslutt ble han enig med seg selv om at ett bytte kunne gjennomføres. Naboen sørget da for at det aktuelle området ble merket av på kommuneplanen som ett område egnet for dette.

Så langt var alt vell og vi i Hopland felles var fornøyd med avtalen og syntes den nye naboen virket som en hyggelig samarbeidspartner.

Naboen ville selvfølgelig sikre sine egne interesser og satte opp bom med lås på over vår felles veg, Vi i Hopland felles aksepterte dette da vi hadde en forståelse for at dette var ihht avtale da vi hadde byttet bort holmen vår og de fellesrettigheter vi hadde i området. Vi skulle jo få ny veirett til våre nye nøstetomter...

Videre sikret naboen at holmen kun skulle bli brukt til hans ønske, og skiltet således holmen som friluftsområde

Naboen ville sikre seg ytterligere, og sørget for at holmen ble merket med samme gårds og bruksnr. som den tilhørende teigen....

Vi i Hopland Felles begynte å ane litt uro siden vi ikke hadde fått noe skjøte på de nye nøstetomtene våre, vi hadde heller ikke fått signert avtalen som vi sendte til naboen...

Etter flere år uten att avtalen ble fullført tok vi i April 2013 kontakt med naboen, pr telefon, for å få fullført avtalen. Dialogen endte med ett møte med naboen høsten 2013, dette var ett møte vi i Hopland Felles følte som ett godt møte der naboen ønsket å gjøre opp for seg.

Naboen ønsket å formalisere henvendelsen vår, og ba om å få den skriftlig. Dette var selvfølgelig ikke noe problem og en skriftlig henvendelse ble overlevert like etter.

3. Februar 2014 kontaktet fellesskapet på nytt naboen da vi ikke hadde fått noen tilbakemelding på vår formelle henvendelse, naboen bedyrte da at en slik henvendelse ikke var mottatt og ba om at en

ny ble overlevert. Dette ble selvfølgelig gjort umiddelbart, for vi ønsker jo ett godt forhold til vår nabo.

3.Mars 2014 fikk vi tilbakemelding pr epost at naboen hadde mottatt henvendelsen og han skulle se på saken i løpet av en uke....

Det varte og rakk, naboen svarte ikke på purringer hverken på telefon eller epost, vi var jo svært spente på hva naboen hadde å si på vår henvendelse... 4.August 2014 fikk vi en beklagelse fra naboen, pr epost, for at svar ikke var gitt tidligere, men at nå skulle alt bli mye bedre og han så frem til ett godt samarbeid utover høsten...

Hopland Felles så frem til en god dialog med naboen siden han selv hadde ytret ønske om dette. 22.August 2015 henvendte vi oss derfor til naboen om vi skulle møtes for en prat og kanskje en kopp kaffe...uke 44 eller 45 hadde vert svært passende for oss, og rimelig god tid til naboen for å forberede seg til dette.

Høsten gikk fort og det gode samarbeidet uteble, det ble gjort flere henvendelser pr tlf og epost uten å få til en dialog med naboen.

26.Januar 2015 fikk vi endelig svar fra naboen vår, han hadde da sett på saken, sammen med sine egne uken tidligere og ville komme tilbake med forslag til videre prosess i saken samme uke.

Spente som vi var sendte vi 4.Februar 2015 spørsmål til naboen om hvordan prosessen videre ville bli?, han hadde da på nytt vert i kontakt med sine egne for å få en forståelse for saka vår, men naboen ville snakke mer med sine egne men lovte å komme med en tilbakemelding innen kort tid og da også med en videre fremdriftsplan...

Etter ny forespørsel om den etterlengtede fremdriftsplanen for fullføring på vår byttehandel fikk vi den 19.Februar 2015 svar fra naboen om att ytterligere samtaler med sine egne var nødvendig, men lovte å komme tilbake med informasjon om samtalene når disse var avsluttet.

Vi ventet i spenning, og etter mange mailer, telefonsamtaler og forsøk på dette, sendte vi den 30.Oktober 2015 en ny henvendelse, pr epost, om resultatet av alle interne samtaler hos naboen som han hadde lovet å holde oss informert om.

02.November 2015 fikk vi svar, pr post, at naboen ikke ønsket å bytte tomter likevel og at han ikke ønsket noen videre dialog om dette....

Vi i Hopland felles var ikke enige med naboen i denne plutselige, bastante uttalelsen. Og da vi er vant med å snakke sammen om uenigheter, sendte vi derfor den 21.Desember 2015 ett nytt brev til naboen der vi sa fra om vårt syn på saken og ba om en snarlig tilbakemelding slik at uenigheten kunne oppklares. Naboen hadde jo tross alt ivaretatt sine interesser i området på en slik måte, i alle disse årene, at vi mener avtalen på denne måten er akseptert.

Naboen har pr 25.Juni 2016 enda ikke svart på vår henvendelse.

Som du forstår så er vår arrogante nabo Lindås Kommune og området det gjelder er friluftsområdet på Fisketangen.

For å prøve å redde naboskapet ønsker vi derfor å invitere Deg, og de du måtte ønske å ta med, til en prat og en kopp kaffe. Også gjerne med en spasertur i det aktuelle området. Dette for å kunne snakke sammen om våre ulike syn på saken og for og eventuelt å oppklare misforståelser.

Om Ordføreren og eventuelt andre av de folkevalgte godtar en slik invitasjon, mottar vi gjerne en tilbakemelding på dette slik at vi kan finne ett tidspunkt som passer etter ferien.

Tilbakemelding kan gis pr tlf til **Sigvard Hopland** ☎ **907 73 716**

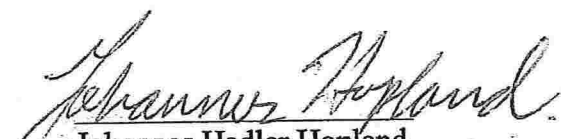
Om Dere ikke ønsker å ta turen til Seim ber vi om en skriftlig tilbakemelding på dette. Den kan da eventuelt sendes til:


Hopland Felles V/Sigvard Hopland
Nesbrekka 2
5912 Seim

Med vennlig hilsen

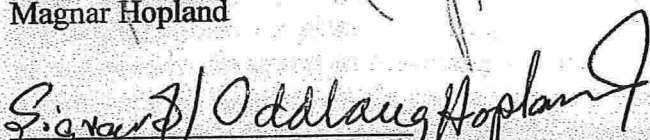
Naboene i Hopland Felles.

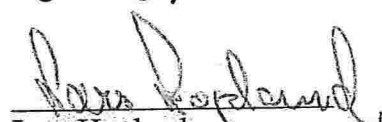
Med venleg helsing
Hopland Felles



Johannes Hadler Hopland



Stein Ove Vatnøy

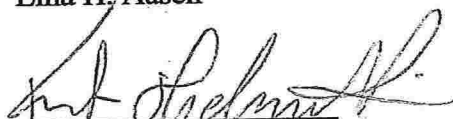

Magnar Hopland


Sigvard og Oddlaug A. Hopland


Lars Hopland


Lene Klara Spørkeland


Elna H. Aasen


Knut Harald Hjelmtveit