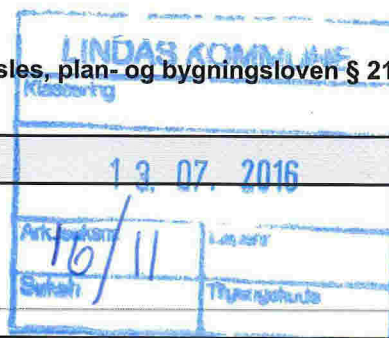


Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 40 115 Kvernhusmyrane 20

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 40 107 Hodneland 121, 5957 MYKING Synnøve Hodneland

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål søknad i ett trinn Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg X Bolig bolig

Arealdisponering
Planstatus mv.
Gjeldende plan Navn på plan Kommuneplanens arealdel Arealdel av Kommuneplan 2011-2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker
navn KALAND TRELAST AS
Kontaktperson
navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon Øyvind Litangen oyvind@kaland-trelast.no 99735513 99735513
Merknadene sendes:
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.
Navn Postadresse e-postadresse KALAND TRELAST AS Keilevegen 45, 5953 FONNES oyvind@kaland-trelast.no

Vedlegg
Vedleggstype Gruppe Beskrivelse av vedlegget Situasjonsplan D

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Fornes

Dato 7/7-16

Signatur Øyvind Litangen

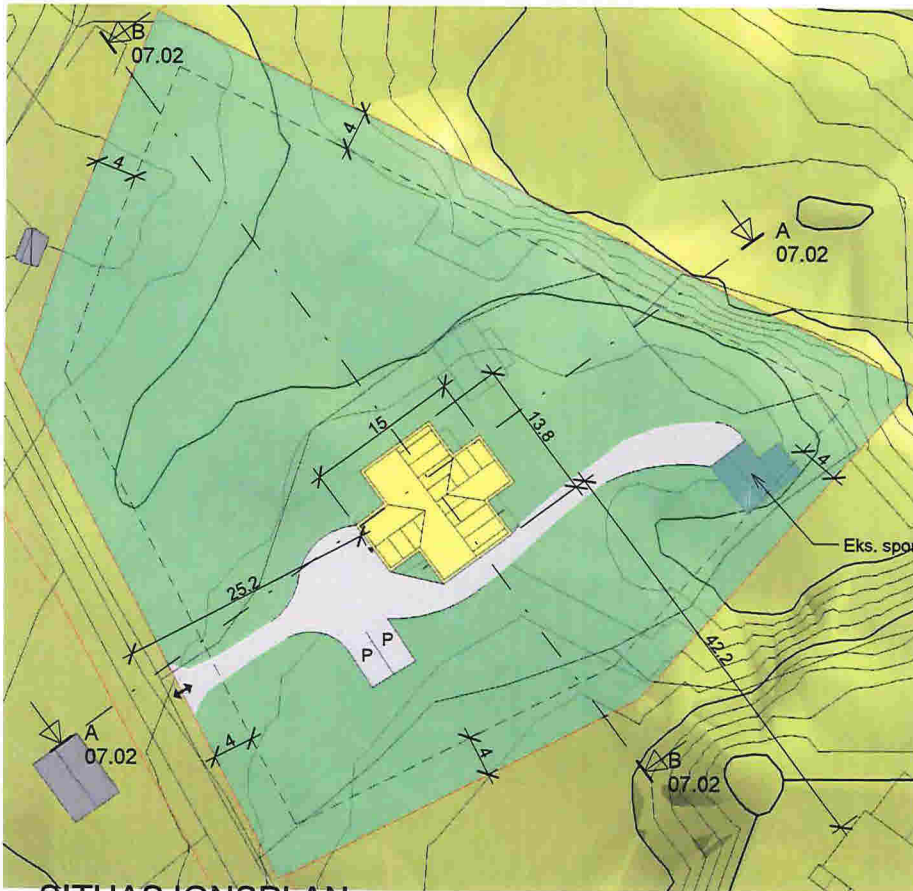
Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS

Øyvind Litangen

Tlf. 56 16 82 72

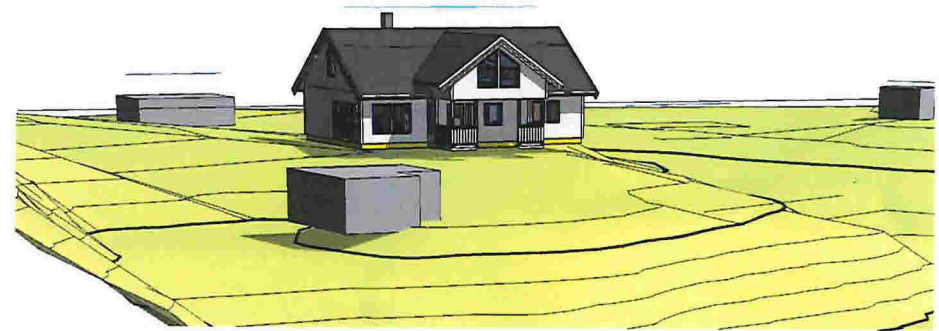
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



SITUASJONSPLAN

1 : 500

Kart fra Ambita/Infoland



Hus i eks. terreng

Areal tomt 4028.4 m²

BYA ny bolig	152.3 m ²
2 stk. parkering	36.0 m ²
Total	188.0 m²

BYA = 4.6 %

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

MESTERHUS
KALAND TRELAST AS

TILTAKSHAVER: Synnøve Hodneland
BYGGEPLASS: Hodneland
G.nr/B.nr: 40/121
KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Boda, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: SIT.PLAN OG 3D		TILTAKSART: ENEBOLIG	MAL: 1 : 500
PROSJEKT: Hodneland			
ARKITEKT:	DATO: 02.02.16	TEGN: RT	PROSJEKT NR: 150478
		TEGN NR: 07.01	

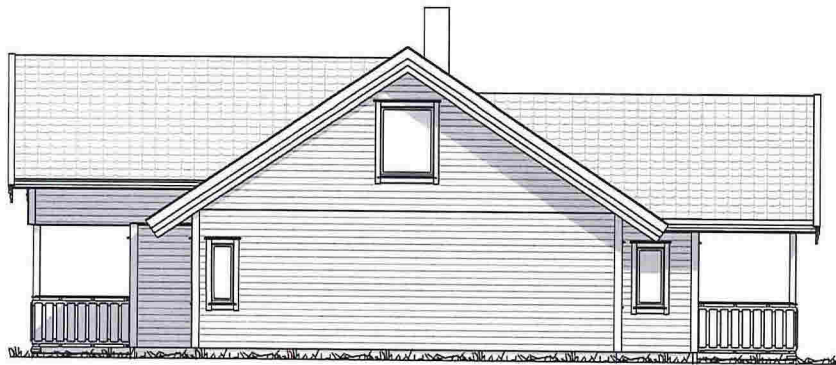
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



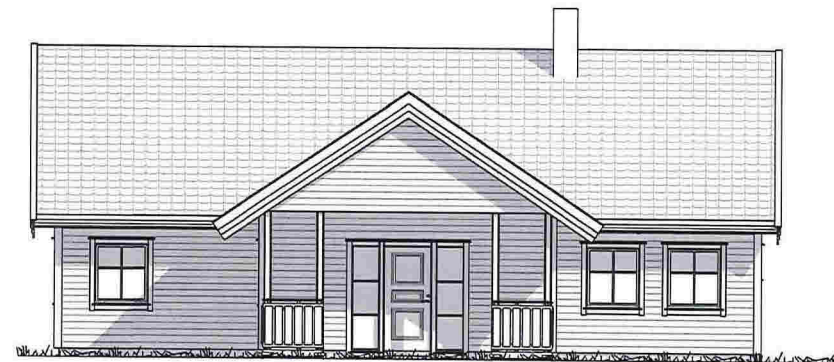
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

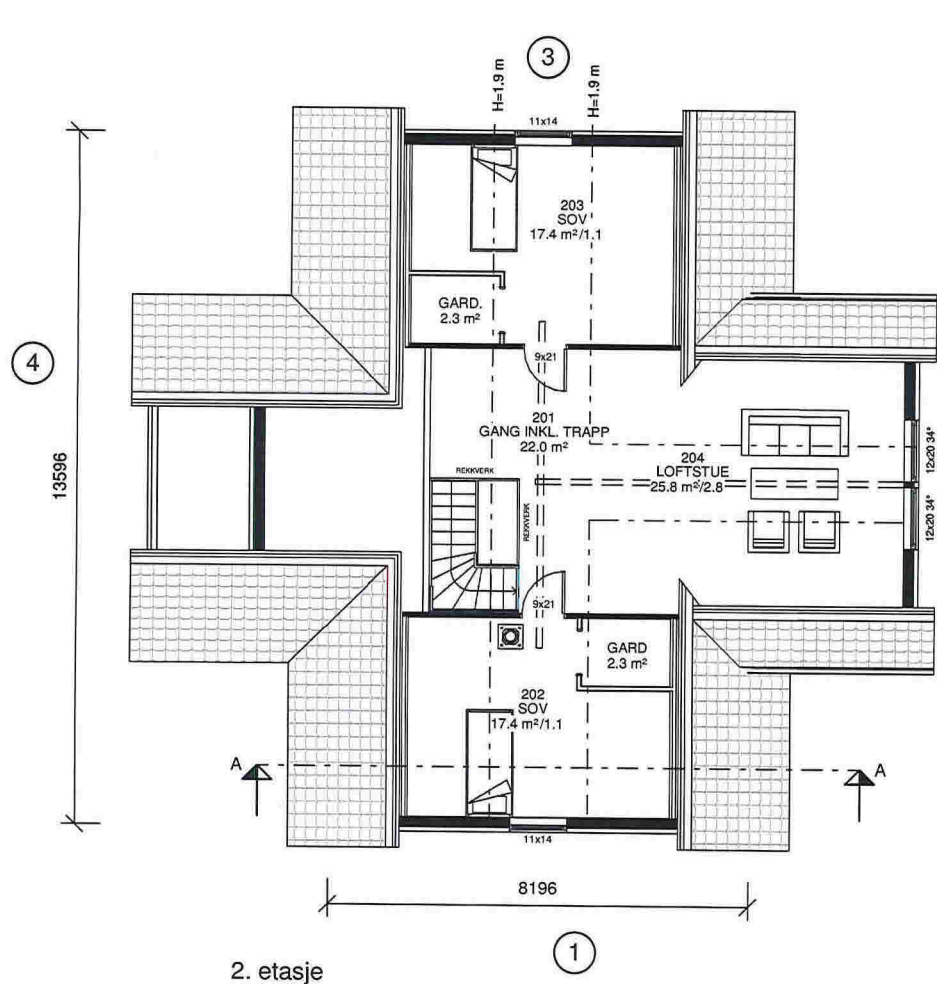
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	04.07.16	Vinduer/dør Fas. 1,2 og 4, pipe flyttet	RT

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

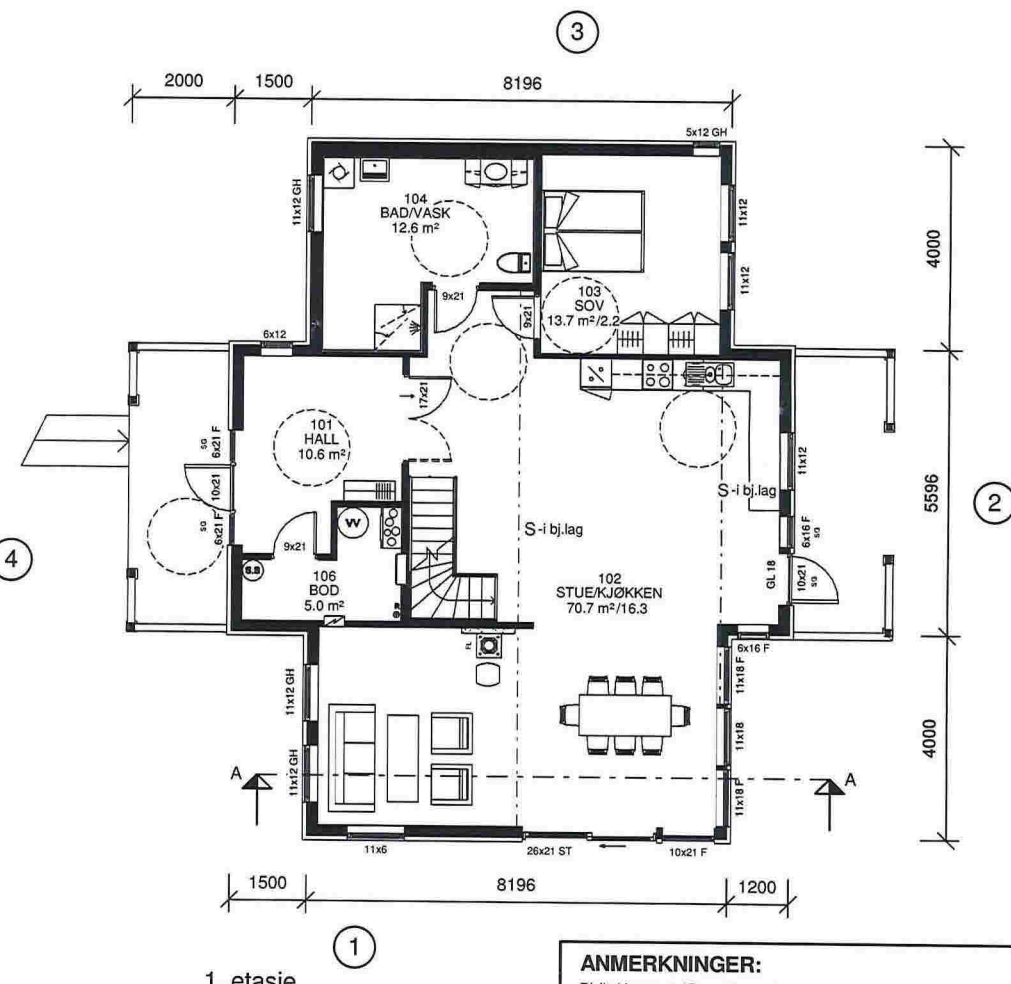
TILTAKSHAVER: Synnøve Hodneland
BYGGEPLASS: Hodneland 121
G.nr/B.nr: 40/121
KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bodo, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Fasader	Enebolig	1 : 100
PROSJEKT:	ARKITEKT:	DATO:
Spesial		27.01.16
TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN NR:
RT	150478	09.03



2. etasje



1. etasje

- ANMERKNINGER:**
- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
 - Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
 - Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
 - Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
 - I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
 - L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
 - NTO = NETTOMÅL
 - Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
 - For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
 - Før ferdiggjøring kan søkes, må sportsbod iht. TEK10, frittliggende eller i uthus/garasje være oppført.

⊗ R=Radonpunkt

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	04.07.16	Pipe flyttet, kjøk, innr. endret	RT

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

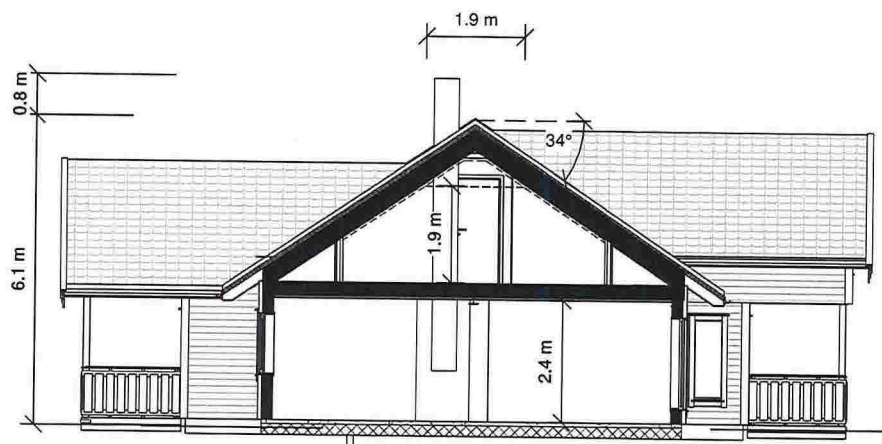
TILTAKSHAVER: Synnøve Hodneland
BYGGEPLASS: Hodneland 121
G.nr/B.nr: 40/121
KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104, Terminalveien 10
8089 Bodo, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: Plantegninger
TILTAKSART: Enebolig
MÅL: 1 : 100

PROSJEKT: **Spesial**
ARKITEKT: DATO: 02.02.16
TEGN: RT
PROSJEKT NR: **150478**
TEGN.NR: **09.01**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



BRA	
Beskrivelse:	Areal:
1. ETG.	116.4 m ²
2. ETG.	55.8 m ²
	172.2 m ²

P-rom	-	167.2 m ²
-------	---	----------------------

BYA	
	152 m ²

Areal (Åpent Areal)	
Beskrivelse	Areal

09 ETASJE 1

Overbygg	10.9 m ²
Tak over inngang	10.9 m ²
	21.9 m ²

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Før ferdigattest kan søkes, må sportsbod iht. TEK10, frittliggende eller i uthus/garasje være oppført.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	04.07.16	Pipe flyttet	RT

MESTERHUS
Kaland Trelast AS

TILTAKSHAVER: Synnøve Hodneland

BYGGEPLASS: Hodneland 121

G.nr/B.nr: 40/121

KOMMUNE: Lindås

Unikus

Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, ill. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:

Snitt

PROSJEKT:

Spesial

ARKITEKT:

DATO:

27.01.16

TEGN:

RT

PROSJEKT NR:

150478

TEGN NR:

09.02

TILTAKSART:

Enebolig

MÅL:

1 : 100