

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18.07.2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
16/2059	
Saksnr.	Inngangskode



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	137	793	5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kennet Meland Bjørge	Isdalstøbakken 26, 5916 ISDALSTØ	97564269

e-postadresse
kennet.86@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
EUB LTD	897270242	Øvre Kråkenes 66, 5152 BØNES	Dag Eivind Hagesæter	94100590

Mobiltelefon e-postadresse
94100590 dageivin@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om å bygge en ny enebolig med sokkel leilighet. Boligen er på to plan pluss loft. Den har også en carport på kjellerplan som utgjør deler av terrassen på hovedplan. Boligens mål er innenfor kravene satt i kommuneplan, naboer er varslet, og ansvarlige firma har signert for ansvars rett.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	1263-07032007 - Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019

Reguleringsformål
110 Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Kommunedelplanen har ikke med krav til utnyttning, men i kommuneplanen er det kap 2.1-17 som gjelder. Møne høyde regnes fra gjennomsnittlig terrengnivå på gavelvegger, og vil da ikke være over 9 meter. Gesimshøyde er under 6 meter og tomteareal er over 650 m². Tillat grad av utnyttning er 20% BYA. 211 m² BYA inkluderer 36 m² BYA for parkering i carporten ihht forskriftskrav.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1058,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1058,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	211,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	211,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	211,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	19,94
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	211,00	401,00	0,00	401,00	2	0	2
Av dette åpne arealer	44,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	166,50	401,00	0,00	401,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel med kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Sitasjonsplan m/profiler	Vedlagt søknaden
Avkjørselsplan	D	Tinglyst veirett m. kart	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om Ansvar for alle firma	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18.07.2016

Signatur Dag E. Hagesæter

Gjentas med blokkbokstaver

Dag Eivind Hagesæter

Tiltakshaver

Dato 18.07.2016

Signatur Kennet Meland Brøge

Gjentas med blokkbokstaver

KENNET MELAND BRØGE