

## Søknad om dispensasjon for bygging av tilbygg på lemstove i LNF regulert område

Tiltakshaver: Anders og Line Heimvik

På Storholmen i Lindås kommune ligger det flere bygg som er registrerte kulturminner.

Bygningene på øya er i dag benyttet til bruk som fritidsbolig. Det ble i 2015 søkt dispensasjon til å rive den gamle lemstova/ hovedhuset på øya til fordel for et nytt og moderne bygg.

Etter uttalelser fra fylkeskonservator i Hordaland fylkeskommune om å bevare det verneverdige kulturminne på øya, ble det høsten 2015 sett på andre løsninger for å få restaurert/ rehabilitert lemstova slik at kulturminnet blir bevart og at bruksverdien av bygget blir oppgradert til dagens behov.

Bakgrunn for prosjektet.

Historien om Storholmen i Lindås kommune går langt tilbake i tid. Allerede den 1.1.1887 ble det etablert poståpneri med Ole Johannessen Hjelmvik som poststyrer. Den gang var det både landhandel og stoppested for dampbåtene på øya. Litt opp på Storholmen ligger hovedhuset til gården Paddøy (Gbnr 226/2). Dette eies i dag av Anders og Line Heimvik. Huset er en gammel Lemstove bygget trolig på slutten av 1880 og på samme tid som poståpneriet og landhandelen på øya så dagens lys. Det står også en gammel grindbygd løe på øya som er kartlagt av Hordaland fylkeskommune og som stammer fra tidlig 1600-tall. Denne er etter alt å dømme flyttet til øya på et senere tidspunkt.

Huset har i senere år vært brukt som fritidsbolig, men er nå blitt i en så dårlig forfatning at det må gjennomføres en total restaurering/ rehabilitering for å bevare det som kulturminne. Det er som tidligere nevnt blitt søkt Lindås kommune om å få rivingstillatelse og om å erstatte stova med en moderne hytte. Etter noen runder har likevel eier kommet frem til at det er viktigere å sette i stand dette bygget og tilbakeføre det i sin opprinnelige prakt, enn å føre opp et nytt og moderne bygg. Det er også ønskelig fra eier å kunne gjøre noen forandringer på bygget for å få en bedre utnyttelse og større bruksverdi slik at stova kan benyttes i større deler av året. Disse tiltakene vil bli gjort i tråd med lokal byggeskikk og gjenspeile den arkitektoniske form til andre lemstover fra samme periode og ellers bygg i området.

Det må nevnes at lemstova er registrert i Askeladden som et kulturminne og at vi har vært i kontakt med Lindås Kommune som stiller seg svært positivt til prosjektet og det har blitt bevilget kulturmidler til prosjektet.

Hordaland Fylkeskommune har også bevilget midler til prosjektet gjennom Vern og Vøl tilskuddsordningen.

Tilstanden til Lemstova er som påpekt tidligere i en så dårlig forfatning at restaurering/ rehabilitering må komme i gang snarest mulig for å begrense videre forfall. I denne forbindelsen har Bygningsvernsenteret Voss/Hardanger blitt engasjert for å foreta prosjektering og stå for å få gjennomført restaurering/ rehabiliteringsarbeidet på stova.

Bygningsvernsenteret (BVS) overordnede oppgave består i restaurering av fredede og verneverdige bygninger. Slike bygninger er en viktig del av kulturarven. Forfaller eller rives de, mister kulturlandskapet sitt særpreg og den kulturelle identitet til lokalsamfunnene svekkes. Skal en slik oppgave realiseres i pakt med regelverket for antikvarisk arbeid, trengs kompetanse. Derfor satses det også på kompetanseheving av fagarbeidere og håndverkere. I tillegg satses det på mobilisering av kommuner og lokalsamfunn omkring kulturarven og kulturminnevernets betydning. Oppmerksomheten er her rettet mot bygninger som markører av tilhørighet og samhold.

Tiltak som ønskes gjennomført er:

1. På bakside av leinstova er det per i dag en ute bod og et lite inngangsparti. Her ønskes det å få revet disse to små tilbyggene, for så å sette opp et nytt tilbygg med pulttak på 20,6 m<sup>2</sup>. Dette tilbygget vil inneholde kjøkken, wc med forbrennings toalett og nytt inngangsparti. Med andre ord vil alt av Vvs komme på utsiden av eksisterende laftekjerne, og slik sett ikke representere noe inngrep med gjennomføringer i lafteverket. Deler av eksisterende grunnmur bli brukt opp igjen.
2. Det ønskes å få laget et oppløft på taket slik at arealutnyttelsen i 2 etasje blir mer brukervennlig.
3. På fremside av stova ønskes det å få satt opp et lite takoverheng over eksisterende trapp, for å beskytte litt mer vær og vind.
4. Det ønskes også å få satt opp en terrasse i tilknytning til trapp på fremsiden av bygget.
5. På baksiden av leinstova har det stått et uthus/bod som har falt ned. Her ønskes det og settes opp et nytt uthus i grindverks konstruksjon på 14,8 m<sup>2</sup>. Dette også for å ivareta gammel byggeskikk i området.
6. Eksisterende pipe og ildsteder i stova ønskes å få oppgradert til dagens standard og branntekniske krav. Her vil den eksisterende pipen bli revet ned til loft, for så å bli re murt i samme utførelse som original pipe og det vil bli satt inn pipeføring for å ivareta branntekniske krav.
7. Tiltak som ellers ønskes gjennomført er å skifte ut vinduer og dører som har tilnærmet likt utseende som de originale, skifte kledning som har tilsvarende utseende som den originale og rehabiliterer taket, men bruke eksisterende skifer på nytt.

I hovedsak ønskes det å restaurere/ rehabiliterer leinstova til sitt originale utseende men med noen nye tiltak for å øke bruksverdien av bygget og området.

Vi tror at dette kan bli et fint prosjekt, som kommer i liten grad i konflikt med intensjonen til LNF område og håper på positiv sakshåndtering.

Med hilsen



Anders og Line Heimvik

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	226	2				
Planlagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Storholmen			5994	VIKANES	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input type="checkbox"/> Bolig		<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig		<input type="checkbox"/> Garasje	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
			Uthus/grindabygg		163	
	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade	
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
	Rivning		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 –	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 –	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggm. Møen & Saue AS	Org.nr. 913 872 061	Navn Line og Anders Heimvik	
Adresse Hardangervegen 538		Adresse Signalveien 10	
Postnr. 5709	Poststed VOSS	Postnr. 1597	Poststed MOSS
Kontaktperson SYNNØVE RIBER	Telefon 56 51 00 20	Mobiltelefon 905 52 086	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post sr@moen-saue.no	E-post heimvik@hotmail.com		Telefon (dagtid)
Dato 15.07.2016	Underskrift <i>Synnøve Riber</i>		Dato
Gjentas med blokkbokstaver SYNNØVE RIBER		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstypekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelløstighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Stort frilliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frilliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frilliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Fritidsbolig</b> 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Kole, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskole, gamme  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, annekse til bolig 182 Garasje, uthus, annekse til fritidsbolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantlinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og Idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	<b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor-/senter-/vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning		<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger	

Vedlegg nr.  
A- |



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	226	2					Lindås Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Storholmen			5994	VIKANES		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B-	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Arealdelen av kommuneplan 2011-2023 (KPA)						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF-føremål						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunnelendom**		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0m <sup>2</sup>	=	0m <sup>2</sup>	= 0m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	69,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-	6 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse <i>* + uthus/vindbygning 14,8m<sup>2</sup></i>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	=	0m <sup>2</sup>	=	84,3m <sup>2</sup>	= 0m <sup>2</sup>	= 0m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	* 84,3 m <sup>2</sup>	%	0 m <sup>2</sup>		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	84,3m <sup>2</sup>	+14,8m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger
	2	Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D-	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Opppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv eksisterende brønn Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Heis <input type="checkbox"/> Trappehels Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

## Søknad om dispensasjon for bygging av tilbygg på lemstove i LNF regulert område

Tiltakshaver: Anders og Line Heimvik

På Storholmen i Lindås kommune ligger det flere bygg som er registrerte kulturminner.

Bygningene på øya er i dag benyttet til bruk som fritidsbolig. Det ble i 2015 søkt dispensasjon til å rive den gamle lemstova/ hovedhuset på øya til fordel for et nytt og moderne bygg.

Etter uttalelser fra fylkeskonservator i Hordaland fylkeskommune om å bevare det verneverdige kulturminne på øya, ble det høsten 2015 sett på andre løsninger for å få restaurert/ rehabilitert lemstova slik at kulturminnet blir bevart og at bruksverdien av bygget blir oppgradert til dagens behov.

Bakgrunn for prosjektet.

Historien om Storholmen i Lindås kommune går langt tilbake i tid. Allerede den 1.1.1887 ble det etablert poståpneri med Ole Johannessen Hjelmvik som poststyrer. Den gang var det både landhandel og stoppested for dampbåtene på øya. Litt opp på Storholmen ligger hovedhuset til gården Paddøy (Gbnr 226/2). Dette eies i dag av Anders og Line Heimvik. Huset er en gammel Lemstove bygget trolig på slutten av 1880 og på samme tid som poståpneriet og landhandelen på øya så dagens lys. Det står også en gammel grindbygd løe på øya som er kartlagt av Hordaland fylkeskommune og som stammer fra tidlig 1600-tall. Denne er etter alt å dømme flyttet til øya på et senere tidspunkt.

Huset har i senere år vært brukt som fritidsbolig, men er nå blitt i en så dårlig forfatning at det må gjennomføres en total restaurering/ rehabilitering for å bevare det som kulturminne. Det er som tidligere nevnt blitt søkt Lindås kommune om å få rivingstillatelse og om å erstatte stova med en moderne hytte. Etter noen runder har likevel eier kommet frem til at det er viktigere å sette i stand dette bygget og tilbakeføre det i sin opprinnelige prakt, enn å føre opp et nytt og moderne bygg. Det er også ønskelig fra eier å kunne gjøre noen forandringer på bygget for å få en bedre utnyttelse og større bruksverdi slik at stova kan benyttes i større deler av året. Disse tiltakene vil bli gjort i tråd med lokal byggeskikk og gjenspeile den arkitektoniske form til andre lemstover fra samme periode og ellers bygg i området.

Det må nevnes at lemstova er registrert i Askeladden som et kulturminne og at vi har vært i kontakt med Lindås Kommune som stiller seg svært positivt til prosjektet og det har blitt bevilget kulturmidler til prosjektet.

Hordaland Fylkeskommune har også bevilget midler til prosjektet gjennom Vern og Vøl tilskuddsordningen.

Tilstanden til Lemstova er som påpekt tidligere i en så dårlig forfatning at restaurering/ rehabilitering må komme i gang snarest mulig for å begrense videre forfall. I denne forbindelsen har Bygningsvernsenteret Voss/Hardanger blitt engasjert for å foreta prosjektering og stå for å få gjennomført restaurering/ rehabiliteringsarbeidet på stova.

Bygningsvernseieret (BVS) overordnede oppgave består i restaurering av fredede og verneverdige bygninger. Slike bygninger er en viktig del av kulturarven. Forfaller eller rives de, mister kulturlandskapet sitt særpreg og den kulturelle identitet til lokalsamfunnene svekkes. Skal en slik oppgave realiseres i pakt med regelverket for antikvarisk arbeid, trengs kompetanse. Derfor satses det også på kompetanseheving av fagarbeidere og håndverkere. I tillegg satses det på mobilisering av kommuner og lokalsamfunn omkring kulturarven og kulturminnevernets betydning. Oppmerksomheten er her rettet mot bygninger som markører av tilhørighet og samhold.

Tiltak som ønskes gjennomført er:

1. På bakside av lemstova er det per i dag en ute bod og et lite inngangsparti. Her ønskes det å få revet disse to små tilbyggene, for så å sette opp et nytt tilbygg med pulttak på 20,6 m<sup>2</sup>. Dette tilbygget vil inneholde kjøkken, wc med forbrennings toalett og nytt inngangsparti. Med andre ord vil alt av Vvs komme på utsiden av eksisterende laftekjerne, og slik sett ikke representere noe inngrep med gjennomføringer i lafteverket. Deler av eksisterende grunnmur bli brukt opp igjen.
2. Det ønskes å få laget et oppløft på taket slik at arealutnyttelsen i 2 etasje blir mer brukervennlig.
3. På fremside av stova ønskes det å få satt opp et lite takoverheng over eksisterende trapp, for å beskytte litt mot vær og vind.
4. Det ønskes også å få satt opp en terrasse i tilknytning til trapp på fremsiden av bygget.
5. På baksiden av lemstova har det stått et uthus/bod som har falt ned. Her ønskes det og settes opp et nytt uthus i grindverks konstruksjon på 14,8 m<sup>2</sup>. Dette også for å ivareta gammel byggeskikk i området.
6. Eksisterende pipe og ildsteder i stova ønskes å få oppgradert til dagens standard og branntekniske krav. Her vil den eksisterende pipen bli revet ned til loft, for så å bli re murt i samme utførelse som original pipe og det vil bli satt inn pipeforing for å ivareta branntekniske krav.
7. Tiltak som ellers ønskes gjennomført er å skifte ut vinduer og dører som har tilnærmet likt utseende som de originale, skifte kledning som har tilsvarende utseende som den originale og rehabiliterer taket, men bruke eksisterende skifer på nytt.

I hovedsak ønskes det å restaurere/ rehabiliterer lemstova til sitt originale utseende men med noen nye tiltak for å øke bruksverdien av bygget og området.

Vi tror at dette kan bli et fint prosjekt, som kommer i liten grad i konflikt med intensjonen til LNF område og håper på positiv sakshåndtering.

Med hilsen

Anders og Line Heimvik



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 06.10.2015  
Vår ref.: 2015/8868-2  
Saksbehandlar: inggase  
Dykkar ref.: «REF»

## **Dispensasjonssøknad - pbl § 19 - riving av verneverdig lemstove - nybygg bustad - gnr 226 bnr 2 - Storholmen - Lindås kommune. Kulturminnefagleg fråsegn.**

Vi viser til brev datert 28.08.2015 med sak til fråsegn. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektormynde for kulturminnevern.

Vi gjer merksam på at Hordaland fylkeskommune for tida handsamer dispensasjonssaker berre med omsyn til kulturminneinteresser, og føreset at kommunen sjølv vurderer andre sider av saka.

### **Kva saka gjeld**

Saka gjeld søknad om riving av eldre bustad og oppføring av nybygg på gnr 226, bnr 2 på Storholmen i Lindås kommune. Tiltakshavar ynskjer å plassere ny bygning oppå eksisterande grunnmur for å behalde «grovkjellar» til det gamle huset.

Området er i kommuneplan 2011-2023 avsett til arealføremål LNFR. Tiltaket må difor ha dispensasjon frå kommuneplanen og byggeforbod i strandsona.

### **Kulturminnefagleg vurdering**

Det er eit sjeldan og svært godt ivareteke kulturlandskap frå nyare tid på store delar av Storholmen. Det er 12 SEFRAK-registrerte kulturminne på øya. To av desse, eit naust og ein potetkjellar er eldre enn 1850 og meldepliktig jf. kml § 25. Løa og lemstova er frå slutten av 1800-talet. Dei andre registrerte kulturminna er hustuffer av ulike slag.

Huset som ein ynskjer å rive er eit godt døme på ei klassisk lemstove, som innan vestlandsk byggeskikk var særleg vanleg frå midten av 1800-talet og fram mot 1900. Det er eit bustadhus som er bygd opp av to laftekassar av lik størrelse med eit skot i mellom. Skotet vart brukt til kjøkken og arbeidsrom på kalde dagar, mens den eine laftekassen var kvardagstove og den andre finstove. Heile konstruksjonen har kledning av bord. Då det vart innlagt pipe kunne ein ha lem i halv etasje over stovene. Lemmen/loftet vart brukt som soverom og isolerte første etasje.

Dispensasjonssøknaden dokumenterer godt tilstanden på huset både utvendig og innvendig. Den viser òg at huset er godt tilpassa kulturlandskapet. Hordaland fylkeskommune kan ikkje sjå at tilstanden på huset er i så dårleg stand at det bør rivast. Når det gjeld tilstanden utvendig, ser me at det er trong for vøling. Om det er behov for å forbetre standarden på kjøkken og toalett, kan det la seg gjere utan å måtte rive huset. Vi ber

difor kommunen om å informere tiltakshavar om at bygningsvernkonsulenten ved Kulturverntenesta, Museumssenteret i Hordaland kan nyttast som rådgjevar i høve til dette arbeidet. Fylkeskonservatoren kan og bidra med kulturminnefaglege råd om det er ynskjeleg.

Hordaland fylkeskommune meiner at ulempene ved å gje dispensasjon er klart større enn fordelane då tiltaket vil få negative konsekvensar for kulturminneinteressene. Vi minner difor om at kulturminne er ikkje-fornybare ressursar som bør takast vare på for nolevande og kommande generasjonars oppleving, sjølvforståing, trivsel og verksemd jf. kml § 1. Omsynet til føremålet med pbl § 1 vert vesentleg tilsidesett dersom det vert gjeven dispensasjon med omsyn til at: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.* Tiltaket er òg i strid i høve til at det ikkje sikrar vern av verdifulle landskap og kulturmiljø jf. pbl 3-1.

### Konklusjon

Hordaland fylkeskommune rår sterkt i frå at det vert gjeve dispensasjon til riving av verneverdig lemstove og oppføring av nybygg på gnr 226, brn 2 på Storholmen i Lindås kommune. Vi ber om at kommunen informerer tiltakshavar om at Museumssenteret i Hordaland eller Fylkeskonservatoren kan bidra med kulturminnefagleg rådgjeving om nødvendig.

Vi bed om å få sendt over vedtaket i saka for eventuell vurdering av klage, jf. Miljøverndepartementets rettleiar Kommuneplanens arealdel, T 1382.

Per Morten Ekerhovd  
fylkeskonservator

Inger Lena Gåsemyr  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2744 - 15/26836

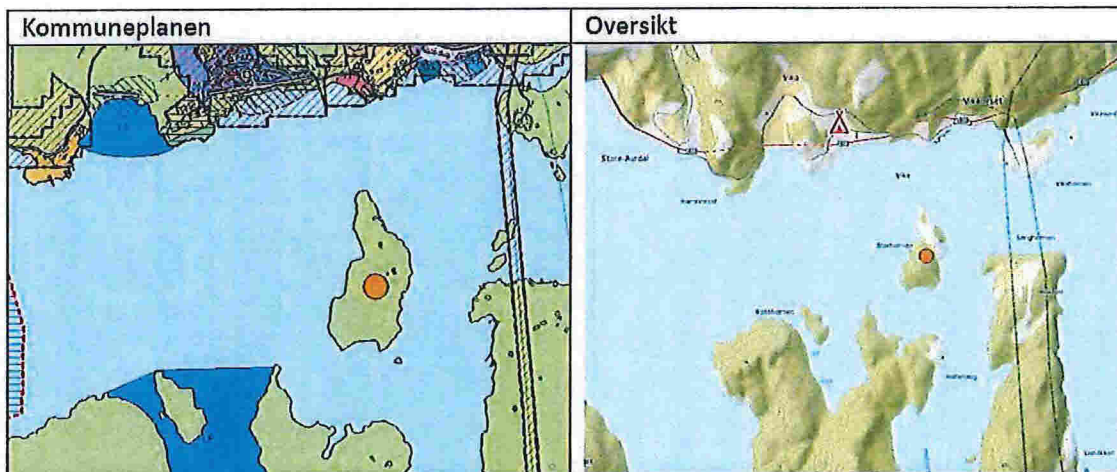
Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

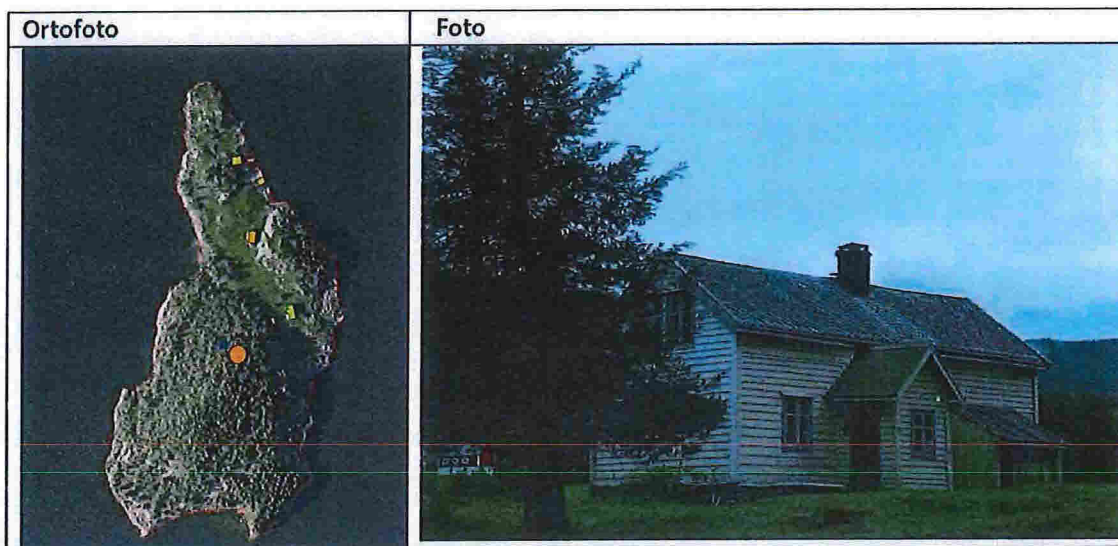
Dato:  
28.08.2015

## Dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 226/2 Padøy - riving og nybygg bustad

### Søknaden

Søknaden gjeld riving av eldre bustadhus og oppføring av nybygg på same plass. Huset er sefrakregistret. Byggeår er ukjent. Vedlagte takst og foto vitnar om dårleg teknisk stand og manglande vedlikehald over lang tid.





Fleire og meir detaljerte foto av interiør og eksteriør er vedlagt.

### Planstatus

#### Plangrunnlag

*Kommuneplan 2011-2023* gjeld for dette området. Arealføremålet er LNFR. Tiltaket må ha dispensasjon frå kommuneplanen og frå byggeforbod i strandsona,

#### Forholdet til naboar

Denne delen av eigedommen er ein holme med avstand 170 m til næraste naboøy. Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

#### Vurdering

Kommunen vurderer å godkjenne dispensasjonssøknaden.

**Frist**

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3). Det vert set frist for uttale til **25.09.2015**

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Tilleggsdokumentasjon - GBNR 226/2 Padøy - bustad

Søknad om dispensasjon for byggjeforbud i strandsonen - gbnr 226/2 Padøy - bustad

Situasjonsplan

Tilstandsrapport

Tillegg til dispensasjonssøknad - gbnr 226/2 Padøy - bustad

Plane for plassering av nybygg

Teikningar

Foto av bustad

Planløsning av eksisterande bygg og foto

**Kopi til:**

Anders og Line Heimvik                      Signalveien 10                      1597                      MOSS

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland                      Postboks 7310                      5020                      Bergen  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE                      Postboks 7900                      5020                      BERGEN  
Planavdelinga                      her  
Landbruksavdelinga                      her

**Bygningsvernssenteret Voss/Hardanger**

---

**Fra:** Øyvind Stang <Oyvind.Stang@lindas.kommune.no>  
**Sendt:** 12. februar 2016 09:49  
**Til:** Bygningsvernssenteret Voss/Hardanger  
**Emne:** Vedrørende restaurering av lemstova på Storholmen:

**Vedrørende restaurering av lemstova på Storholmen:**

I møte med Bygningsvernssenteret Voss/ Hardanger 2.2 2016, vart me gjort kjend med planane for å rehabilitere/ restaurere det gamle langhuset/ lemstova på Storholmen/ Padøy Gnr:226 - Bnr:2

Lemstova ligg fint til i kulturlandskapet på Padøy. Kommunen ser verdien av å ta vare på huset og trur innbyggjarar som ferdes i område vil setja pris på at dette kulturminne vert sett i stand.

Kommunen set pris på at det under restaureringa vil verte arrangert kurs om gamle handverkstradisjonar og oppmodar om at Lindås sogelaget og vert involvert i prosessen. Vi er positiv til prosjektet og håpar grunneigar i lag med Bygningsvernssenteret Voss/ Hardanger får realisert prosjektet.

Venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Øyvind Stang  
Kultursjef/ Einingsleiar for kultur og aktivitet  
Mob: 47462168  
[www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

## Storholmen

Storholmen var på midten/slutten av 1800-tallet var sentrum i bygda - en bygd som da også het Storholmen.

Fra wikipedia finner man følgende vedr beskrivelse av Osterfjorden:

"Innløpet til Osterfjorden ligg mellom Knarvik i vest og Klokkarneset ved Hamre i aust. Eit lite stykke inn i fjorden stikk Longevågen 5 km søraustover på Osterøy til Lonevåg i botn av vågen. Vidare inn fjorden på Osterøysida finn ein tettstader og bygder som Tepstad, Hjelvik, Raknes, Fjellskålnes, Bysheim, Hosanger ved Mjøsvågen, Gatland, Fotlandsvåg, Bernes Tysso, Kleiveland og Heimvik. På Lindåsida finn ein Leknes, Hjelmås Eikanger, Eknes, Ostereidet Bjørsvik, Molvik og Vikanes (Neset) er lokalt og kalla Kroken. Det gamle namnet var Storholmen."

I en artikkel i Strilen 24.11.2007 tar man utgangspunkt i postkontoret og dets plassering og historikk i det nåværende Vikanes. Her kan man lese at det ble etablert postopneri på Storholmen fra 1. Jan 1887, og at poststempelet også da var STORHOLMEN. Videre fortelles det at det på den tiden også var landhandel og stoppested for dampbåtene på øya.

For å bekrefte dette har jeg vedlagt en del elementer:

\* Utskrift fra postmuseet som dokumenterer opprettelse av postkontor på Storholmen fra 1.1.1887, inkl en oversikt over postmesterne i eldre og nyere tid og en oversikt over poststempler.

\* Artikkel hentet fra nasjonalbiblioteket fra november 1878 som bekrefter opprettelse av det ansvarlige Handelsselskap "Indre Hosanger Sogns Forbrugs- og Handels-Forening". Selskapet skulle fra "...sit eiede Hus på

Storholmen under Gaarden Padøen i Hosanger drive Handel med Fornødenhedsvarer". Oversikt over styret sees også i denne artikkelen om "Firma-Anmeldelse".

\* Til sist sitter jeg på en del gamle skjøter og kårbrev. I ett av disse (fra 1895) fremkommer det at eiendommen selges, men at selger forbeholder seg "...den halve dampskipsbrygge ...".

Mvh

Anders og Line Heimvik

- KulturNav
  - Prosjekter
  - Kategorier
  - Dataset
  - Datasetfovallere
  - Felles ressurser
- Logg inn/registrer ([https://auth.dimu.org/oauth/authorize?response\\_type=code&scope=\\_no\\_scope\\_&client\\_id=T5y0XABH7auRqm4uEgQiqwfpmKmSbbN66RMIXQSE&redirect\\_uri=http%3A%2F%2Fkulturnav.org%2Fauthorized](https://auth.dimu.org/oauth/authorize?response_type=code&scope=_no_scope_&client_id=T5y0XABH7auRqm4uEgQiqwfpmKmSbbN66RMIXQSE&redirect_uri=http%3A%2F%2Fkulturnav.org%2Fauthorized))
- Hjelp (/info/help)
- Om KulturNav (/index)

Organisasjon (/info/enlity/Type.Organization)

## 5994 STORHOLMEN (Poståpneri)

Datasett

Poststed (Norge) (Postmuseet) (/330ccd5c-9137-45a3-8f91-fa043c0e177b)

Ansvarlig forvalter

Postmuseet (Museum) (/ae970a17-88ca-4ea9-9b82-466e17687690) forvalter informasjonen på denne siden

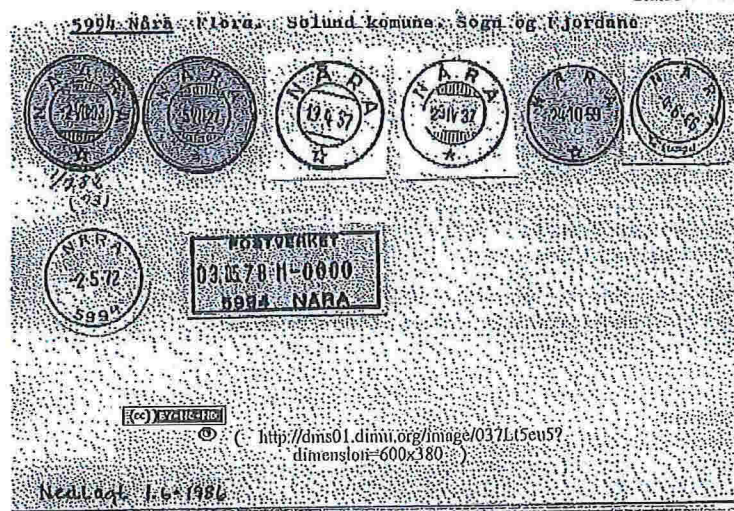
Forretningsstype

Poståpneri (/5a6a8747-95c1-45e8-a4e9-616e201defc0)

Tidsintervall

1887 - 1998

Status Publisert



URI

<http://kulturnav.org/86c556bc-d290-44aa-bc6a-1c9791d3175d> | RDF/XML (/86c556bc-d290-44aa-bc6a-1c9791d3175d?format=application/rdf%2Bxml) | JSON-LD (/86c556bc-d290-44aa-bc6a-1c9791d3175d?format=application/ld%2Bjson)

Vise språk

[Fakta](#) [Linkede data](#) [Administrativt](#) [Statistikk](#) [Historikk](#)

Navn

5994 STORHOLMEN

Alternative navn



## STORHOLMEN

## Etablering

01.01.1887 Lindås (Kommune) (1e7397ab0-5d0f-43a5-aae8-8be1d0690391)

## Nedleggelse

31.08.1998

## Kode

5994

## Forretningsstype

Poståpneri (/5a6a8747-95c1-45e8-a4e9-616e201defc0)

## Historikk

STORHOLMEN poståpneri, i Sannæset, i Hosanger herred, Nordhordland fogderi, under Bergen postkontor, ble opprettet den 1.1.1887, Sirk. 29, 23.12.1886.

Navnet ble fra 1.10.1947 endret til VIKANES. Sirk. 25, 30.9.1947.

Ved etablering av nye poststedsgrupper ble poståpneriet fra 1.11.1973 benevnt underpostkontor, Sirk. 41, 31.10.1973, og fikk fra 1.1.1977 status av postkontor C, Sirk. 35, 10.12.1976.

Postkontoret 5175 VIKANES ble lagt ned fra 1.9.1998. Ingen endring i postadressen etter nedleggelsen. Sirk. 15, 13.8.1998.

Ved omorganisering av postnummersystemet fra 1.3.1999 fikk VIKANES nytt postnr 5994.

Datostempel av 2-rings vanlig type ble tilsendt i 1888.

(5175 / 5994)

## Poståpnere/styrere:

Ole Johannessen Hjelmvik 1.1.1887.

Skolelærer J. Urdal 23.4.1891. I lengre tid styrt av landh. A. J. Urdahl.

Enkefru Anvilda Jensen (Nodlvedt) 1.1.1910 (f. 1873).

Ingeborg Urdal 1.10.1938 (f. 1892). Var i perioder syk. Døde 6.4.1961.

Johannes Urdal styrte antakelig poståpneriet under sykdom og midlertidig fra 7.4.1961, tross sin høye alder ble han gitt tillatelse til fortsatt å styre etter Ingeborg Urdals død.

Stasj.holder Ingeborg Bjørndal ksl. 1.3.1965, fast 1.2.1966 (f. 1924, død 5.5.1983).

Hildegunn Bjørndal vikar fra 6.5.1983.

Asbjørn Bjørndal 1.1.1984 (f. 1923).

Årlig poståpnerlønn var i 1887 kr 50,-, i 1892 kr 100,-, i 1897 kr 150,-, i 1909 kr 200,-, i 1914 kr 300,- og fra 1917 kr 350,-. Fra 1.7.1917 ble det gitt midlt. dyrtidstillegg med 50 % av lønnen.

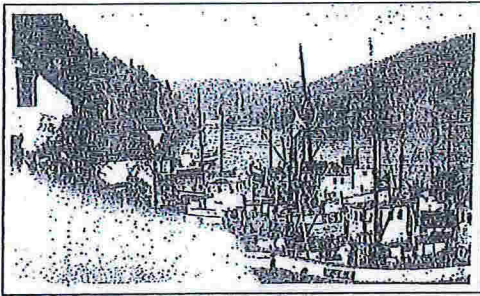
## Virksomhet

Poststed 01.01.1887 31.08.1998

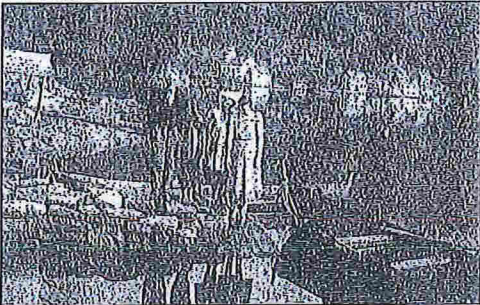
## Endringsnotat

Konvertert fra poststedsregisteret

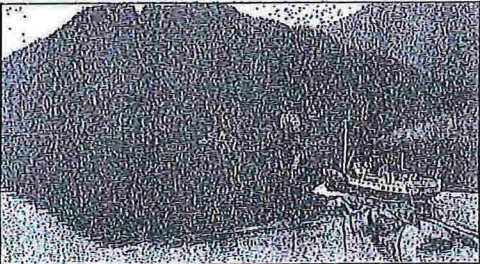




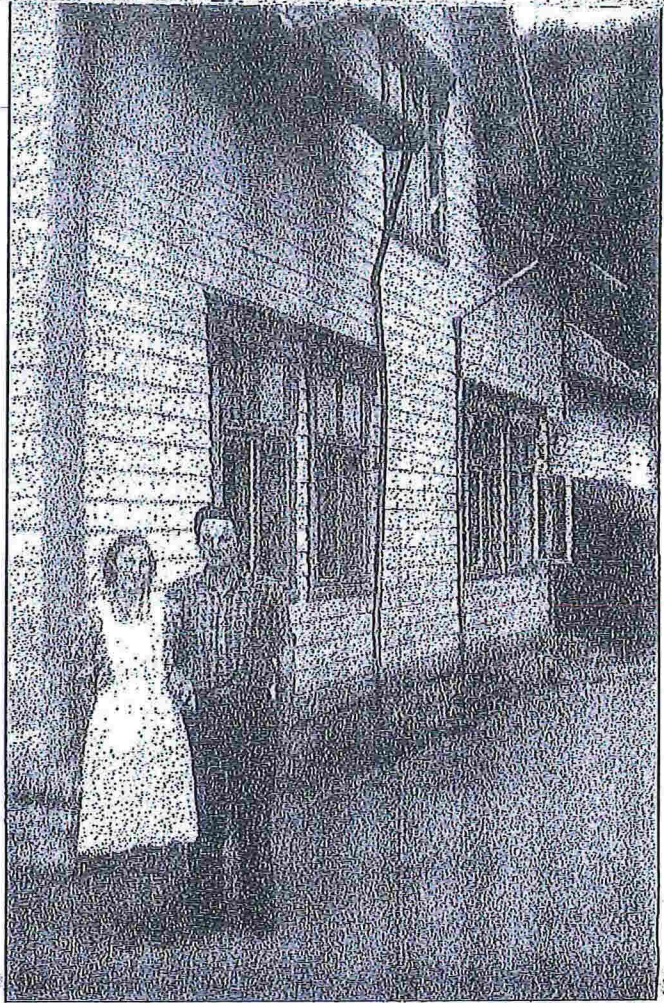
3. Landligge under brislingfiske i Osterfjorden.



Bilate frå lunnane på Storholmen. Lars Urdal til venstre. Sannæset i bakgrunnen.



D/S Oster - traust sliar på veg ut fjorden.



Lars Padøy miffue framfor «gamle» butikken på Vikanes. Posten var ei kort tid i 2. etasje her.

# Vikanes – eit av mange ned

*Poststaden Vikanes kunne i år ha feira sitt 120 års jubileum om ikkje Posten Noreg så brutalt hadde starta saneringa av postkontor og posttjenester her i landet for nokre år sidan.*

Mange gjev uttrykk for sarkn etter at møteplassar vart borte. Men likevel - minnene frå dei ulike lokalsamfunna kan ingen ta frå dei. Samtalar med lokale ressurspersonar på staden ber bod om det.

Vikanes - bygda mellom tunnelopningane. Bygda du aldri tek deg tid til å verte kjend med fordi du berre glimtvis kastar blikket til høgre og venstre for du er forbi mot andre og fjernare mål. Bygda der tida på mange vis har stått stille sidan siste ferja gjekk.

Opplysningsskilt om vegkyrkje, landhandel og husflid fortel om optimisme og ynskjet om å dele noko med

vegfarande. Medan dei på si side tenker: «det får heller vere til neste gong...»

Hadde du stogga eit belkan eg fortelje om ei bygd med stort hjarte. Om folk som har tid og kan greie levande ut om tidlegare tider då Vikanes som ferjestad var eit lite sentrum for bygdene og øyane omkring. Ja, enno for det då sjøen var ferdavegen og øyane Storholmen, Haukøy, Padøy og Vikaholmen var blomande småsarnfunn og yktige stoggestader for dampen på veg inn og ut Osterfjorden. Den gong då bygda mellom Store-Urdal og Velle-Urdal bar sitt rette namn: «Sannæset» og

ikkje som posten seinare bestemte: Vilkanes.

Her, lunt i sørhellenga med høge fjell attom og idylliske holmar og skjær mot sør ligg småarparadislet folk ikkje veit om.

## Gjest Baardsen i Tjuvaberget?

Når ein skal ta eit lite historisk attendeblikk, er det freistande å starte med ein liten digresjon knyta opp mot ein av våre mest myteomspunne personar: Gjest Baardsen.

Soga om meistertjuven si vitjing i Osterfjorden er ei av mange romaniserte framstillingar av mytane kring han. Forteljinga om korleis Gjest skulle sveltest ut av lensmannen medan han låg goymt i Tjuvaberget på vestsida av Padøya, har fått mange utformingar. Det har imidlertid aldri vore stadfest at Gjest har vore i området. Mest sannsynleg var det goymestad for tjuvar som stal på gardar kringom.

Slike historier vart naudsynt flukt frå kvardagens kiv og mas. Ja, enno i dag er mange overtydd om Gjest Baardsen sitt narrespel i bygda her.

## Kvardagsliv

Før tunnelane var sjøen livsnerva mot omverda. Og luntektene sine henta folk frå meir eller mindre karrige småbruk og fjellgardar i tillegg til det naturen hadde velsigna dei med, som t.d. sandtaça (grupedrift) i Store- og Velle-Urdal, silde- og anna fiske i Osterfjorden. Nokre dreiv skjelgraving til agn som vart solgt og nytta av fiskarar kringom. Ja, heilt til Lofoten og torskefiske vart det frakta.

Før å møte ein aukande trong for daglegvare, vart det drive landhandleri både på Storholmen og 2 stader på Sannæset. Seinare kom post og telefon.

Poststaden Storholmen i Postens sitkulere

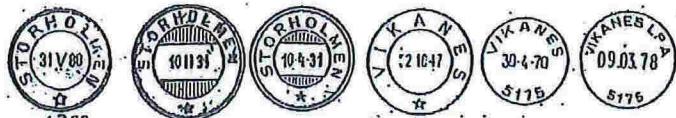
23.12.1886 vart det første gong informert om etableringa av Storholmen postopneri i Hosanger herad frå 1. januar 1887. Som første poststyrar vart utnemnd Ole Johannessen Hjeltnvik (Heimvik?) på Storholmen. Årsløn kr. 50,-

Den gong var her både landhandel og stoggestad for dampbåtane på øya. Tidlegare ordførar Jostein Vike kan t.d. fortelje at bestemora hans jobba på butikken i unge år. I dag kan ein berre sjå tuftene att etter fordums stordomstid.

## Ny poststyrar

Namnet Storholmen skulle verte namnet på poststaden i mange år, enno om postopneriet vart flytta inn til fastlandet. Tidspunkt for flyttinga er noko uviss, men det er naturleg å tenkje seg at det skjedde samstundes med at skulelærar Johs. Urdal frå 23.april 1891 i namnet overtok rett til posten. I røynda var det broren og handelsmannen Anders J. Urdal som

5175 Vikanes      Borgen      Lindås      Hordaland



POSTVERKET  
06.11.70 A-0000  
5175 - VIKANES

501 473 POST  
04.10.84 A-0060  
5175 VIKANES

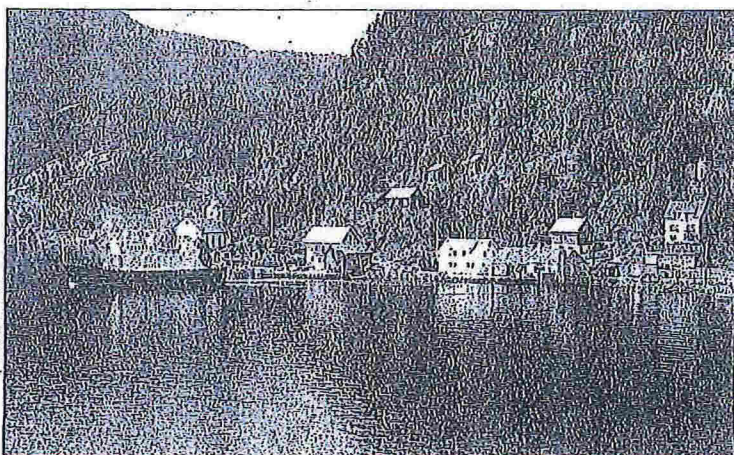


Poststyrar Ingeborg Urdal.

Stempeloversyn for poststaden Storholmen/Vikanes.



Bruerbillete av Ingeborg & Asbjørn Bjørndal. Begge poststyrar på Vikanes post.



Poststaden Vikanes (del. på -90 talet. Det siste postkontoret sentralt i bildet).

# igde postkontor

styrte kontoret frå ei bu/naust som låg i strandkanten

Lars Padøy bur i dag. Æna for postarbeidet auka no gradvis til kr 200,-

Anders hadde hatt polio og var sterkt ufør. Difor fekk han tilnamnet «Halten.» Men arbeidet som handelsmann og postmann klarte han godt. Dei fortel at han ei tid meir craup enn gjekk då han henta postsekken på kaia.

Av ulike grunnar vart verkemida til Anders lagt ned og bygninga han budde i riven og flytta.

## Vjytt postkontor

Anvilda Jensen, tante til seinare poststyrar Asbjørn Bjørndal, hadde på den tida eturnert til Samnæs etter nokre år austafør. Ho hadde forsorgsansvar for 2 born, men inga inntekt. Det høvde ifor bra at ho fekk overta poststaden frå 1. januar 910.

Posten fekk då høve til å flytte til 2. etasje i helstaden til Asbjørn. Foreldra

hans Thea og Wollert dreiv butik i 1. etasje. Telefonstasjonen og sentral for området vart også etterkvart i huset deira.

Anvilda var enkje og etter nokre gifte ho seg opp att med Lars Nodtvedt.

Gunvor Bjørndal, søstra til Asbjørn, gjekk etter ei tid inn i rolla som poststyrar i same postlokala.

Asbjørn kan fortelje at både ho og Anvilda fekk mykje godord for postarbeidet sitt. Det vart eit nederlag for Gunvor at posten frå 1.10.1938 valte ny medarbeidar.

## Kontoret flytta

Det hadde ei tid vore litt motstridande interesser i bygdesamfunnet m.o.t. til kven som burde styre posten. M.a. meinte fleire at posten hadde knesett som prinsipp at post og telegraf ikkje skulle vere i same familie.

Kor om allting er, Ingeborg Urdal tok over ansvaret og flytte mellombels inn i 2. etasje der Lars Padøy bur i

dag. Maunen hennar Johs. Urdal bygde nytt hus bakom (soneu Jostein bur i huset i dag). Under krigen flytte dei inn med nye postlokale i kjellaren.

Ingeborg Urdal var mykje sjuk og i hennar fråver var det mannen som fungerte. Også etter at ho døydde heldt han fram med arbeidet trass i høg alder.

## Poststaden Vikanes

Bygdefolk hadde lenge vore misnøgdde med postnamnet Storholmen, og etter krigen kom nammesaka opp på formelt vis. Postverket var einig i at namnet var misvisande, men sidan stadnamnet Samnæs lett kunne forvekslast med andre stader i landet, måtte ein finne eit anna alternativ. I namnediskusjonen vart kyrkja, bygd i 1897 under namnet Vike kapell trukke inn som mogleg stadnamntilnyting. Såleis kom forslaget om Vikanes opp.

Frå 1.10.1947 vart namnet endra til poststaden Vikanes.

## Ringen slutta

1. mars 1965 vart Ingeborg Bjørndal konstituert (fast frå 1.2.1966) som poststyrar. Butikken til fam. Bjørndal vart no avvika og postkontoret flytta attende, men denne gong i 1. etasje i bustaden deira, slik mange vil hugse. Framleis hadde fam. Bjørndal telefonsentral i huset (automatisert frå slutten av 60-talet).

Ingeborg styrte posten til ho døydde. Dottera tok då over frå 6.5. 1983, medan Asbjørn vart innsett i stillinga frå 1.1.1984.

I deira tid vart det bygd eige og meir tidsmessig postkontor på kaia attmed våningshuset. Dette lokala er intakte om lag som dei var då siste poststyrar Jorunn Dyrkollbotn låste kontoret for siste gong 31. august 1998.

Ho hadde byrja som landpostbod i 1978 og tok over postkontoret då Asbjørn gjekk av for aldersgrensa i 1990. Saman med Ingrid Stall

deltede dei det formelle ansvaret fram til nedleggjinga.

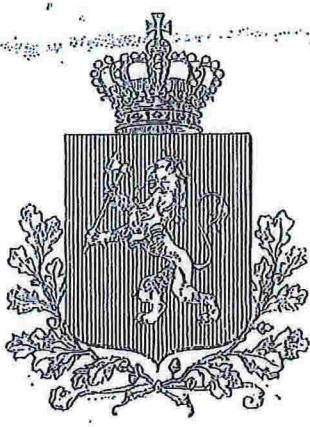
Frå 1. september 1998 vart poststaden ved Vikanes post overført til Osteredet. Frå same dato vart delte Jorunn og Ingrid sine nye arbeidsplass.

Av Helge Sæthre

## Kjelder:

- Asbjørn Bjørndal
- Lars og Øystein Padøy
- Jostein Urdal
- Eli Fjelle Viken
- Jorunn Dyrkollbotn
- Jostein Mykletun

Stempel-Tarif No. 10.  
24 Kronor.



For Beløb over 2500 Kr.  
men ikke over 3000 Kr.

Munby

Christoff

Skjøde

Jeg underskrevne Haldor Johannsen Paddsen  
erklærer at have solgt, ligesom jeg hermed  
selger, skjöder og overdrager til Haders Ande-  
sen Hjemvik mit eiende Brug i Gaarden  
Paddsen Matr. N: 74 Løbe N: 257 L, Stor-  
holmen, nyt Gaard: N: 51 Brugs: N: 2 af  
Gl. Skyld 1 Ort 16 Skill., ny 70 Pre i Ros-  
angers Thinglag for en omforenet Tjæbe-  
sum 2600- to tusind sex hundrede  
Kroner.

Med i Salget følger de paa Hovedmurens  
staaende Huse og iøvrigt alle til- og under-  
liggende Høiligheder og Rettigheder.  
Dog forbeholder jeg mig den halve Damp-  
skibbygges værdi det paa Brøget staaende  
Køkken og fri Grund til samme, saalenge  
jeg er Sætkaver i Sætkøbet.  
Tjæbesummen afgives saaledes