

Krav om sak for jordskifteretten

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT
Saksnr. 16-083824 RFA
møkedato 24.05.2016
ts.

1. Jordskifterett
Navn på domstol
Nord- og Midhordland jordskifterett

Dokumentnr. | Fagsaksnr.

NBI Les rettleidingen før du fyller ut skjemaet.

2. Parter. Du må skrive opp alle som du mener saken angår. Er det for lite plass kan du legge ved eget ark.		
Kommune		
1263 Lindås		
Gnr./Bnr./Fnr.	Eier/rettighetshaver	Postadresse
193/2	Liv Janne Hauge	Hopsdalsvegen 77, 5915 Hjeltnås

3. Kravet gjelder. Forklar hva saken gjelder og legg ved de dokument som har betydning for saken. Ved mangel på plass kan du bruke eget ark.
I forbindelse med gjenreiseing av mur fra vestre hjørne, langs nordre del av vår oppfatning av grensen oppsto det tvist om grenseforløpet.
Skyldskifte fra 1943 sier at man tar utgangspunkt i sydvestre hjørne fra nedsatt merkevinkelstein og går 12,7 meter i nordlig retning til nedsatt merkevinkelstein. Deretter går man 36,6 meter i østlig retning til nedsatt merkevinkelstein, og derfra 9,7 meter i sydlig retning til nedsatt merkevinkelstein. Derfra går man tilbake til utgangspunktet 35,2 meter i vestlig retning. Det er ikke nevnt noe om knekkpunkt i linjene.
Gjennom oppmålingsforretning tirsdag 26. april og mandag 2. mai 2016 ble det ikke funnet noen eksisterende grensemerker, men det ble oppnådd enighet om 3 av 4 hjørner. Det siste hjørnet, hvor det ikke ble oppnådd enighet, ligger i det nordvestre hjørnet av gnr.193 bnr 9.
Uenigheten dreier seg om grensen skal følge restene av gammel mur, eller om man skal følge målene fra skyldskifte.
Vår påstand er at grensen må følge rester av gammelt gjerde, med ende og grensepunkt i vinkelen av gammel mur. Murrester og gjerde har stått slik det står i dag i 70 år, og er grensen slik partene har forholdt seg til den i alle år.
På bakgrunn i ovennevnte ønsker vi at Jordskifteretten tar stilling til saken.

4. Virkemiddel	
4.1 Jordskifte	
<input type="checkbox"/> Endring av eiendoms- eller bruksrettsforhold Følgende virkemiddel kan brukes: <ul style="list-style-type: none"> • Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett, § 3-4 • Skipping av sameie, § 3-5 • Oppløsning av sameie, § 3-6 • Deling av eiendom, § 3-7 • Regler om sambruk (bruksordning), § 3-8 • Pålegg om felles tiltak, § 3-9 • Skipping eller endring av lag § 3-10 • Avløsning, §§ 3-11 – 3-12 • Tiltaks- eller vernejordskifte § 3-2, jf. § 1-3 	
4.2 Rettsfastsetting – klarlegging av eiendoms-, bruksrettsforhold eller grenser	
<input type="checkbox"/> Rettsutgreiing, § 4-1	<input type="checkbox"/> Grensefastsetting, § 4-2
4.3 Skjønn	
<input type="checkbox"/> Skjønn etter grannegjerdeloven, § 5-3 bokstav b	<input type="checkbox"/> Skjønn etter reindriftsloven, § 5-3 bokstav g
<input type="checkbox"/> Skjønn etter beiteloven, § 5-3 bokstav c	<input type="checkbox"/> Avtaleskjønn som egen sak, § 5-5
<input type="checkbox"/> Skjønn etter vegloven, § 5-3 bokstav d	<input type="checkbox"/> Andre skjønn, se kapittel 5 i Jordskifteloven
<input type="checkbox"/> Skjønn etter servitutloven, § 5-3 bokstav e	
4.4 Planskapt netto verdiøkning	
<input type="checkbox"/> Fordeling av planskapt netto verdiøkning, §§ 3-30 – 3-32	
4.5 Gjenåpning	
<input type="checkbox"/> Gjenåpning, § 8-14	

5. Rettens sammensetting	
Jordskifte eller rettsfastsetting	Skjønn
Hovedregelen er jordskiftedommeren som enedommer. Ønsker du at jordskifteretten i tillegg skal settes med to meddommere, sett kryss nedenfor.	Hovedregelen er at skjønnsretten skal settes med skjønnsstyrer og fire skjønnsmedlemmer. Ønsker du to skjønnsmedlemmer, sett kryss nedenfor.
<input type="checkbox"/> En jordskiftedommer og to meddommere	<input type="checkbox"/> En skjønnsstyrer og to skjønnsmedlemmer

6. Vedlegg
Vedlegg 1: Skyldskifte av 1943 Vedlegg 2: Kart fra www.seeiendom.no Vedlegg 3: Skjermdump fra Google Earth Vedlegg 4: Skjermdump fra www.finn.no/kart Vedlegg 5: Zoomet skjermdump fra www.finn.no/kart Vedlegg 6: Bilde av dagens situasjon Vedlegg 7: Bilde av dagens situasjon Vedlegg 8: Bilde av dagens situasjon Vedlegg 9: Bilde av dagens situasjon Vedlegg 10: Historisk bilde Vedlegg 11: Historisk bilde Vedlegg 12: Historisk bilde

7. Underskrift. Den eller de som krever saken må underskrive		
Dato 23/5-2016	Navn (underskrift) Odd Magnus Samsonsen	
Gnr./Bnr./Fnr. 193/9	Telefon 99433682	E-post odmag-s@online.no