



Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7775 - 16/20336

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

27.07.2016

Mellombels bruksløyve for bustad med garasje - gbnr 134/449 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 386/16

Tiltakshavar: Kjetil Losnegård og Nathalie Hayes

Ansvarleg søkjar: Villanger og Sønner

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Det var opplyst at følgjande arbeid står att:

1. forstøtningsmur

Under synfaring på staden vart det oppdaga fleire avvik. Det vart seinare funne avvik i forhold til opphavleg godkjenning av 10.04.2015

Søknad om mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.2016.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.06.2016.

VURDERING

Kommunen har tidlegare halde synfaring på staden. Uteareala er ikkje ferdigstilt. Vi har tidlegare notert at uteareala ikkje er sikra og at avkøyrsløse ikkje er anlagt. Tiltakshavar ringte inn i dag den 27.07.2016 og opplyste at uteareala nå var sikra og at avkøyrsløse var på plass. Det er sett opp ei mellombels hindring for å sikre uteareala. Hindringa er ikkje tilstrekkeleg i sin nåverande form, men tiltakshavar har opplyst at han vil utbetre dette omgåande. Avkøyrsløse skull vere ferdig i løpet av dagen. Vi fikk opplyst at murar og uteområdet vil bli ferdigstilt om ca. 2 måneder.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Ansvarleg søker opplyser at siktzone til avkøyrsla til privat veg ikkje kan dokumenterast då omsøkte murar ikkje er godkjente per dags dato. Etter kommunens vurdering har avkøyrsla tilstrekkeleg sikt på noverande tidspunkt og legg det til grunn for søknaden.

Avstanden til eigedomsgrensa er meir enn 4.0 meter etter avstandsreglane. Opplyst avstand gjaldt frå søylene til altanen. Som ei mellombels løysing er det lagt ei mellombels rampe til inngangspartiet.

Kommunen legg motteken dokumentasjon og opplysningar frå tiltakshvar til grunn, og føreset at eigedomen vert tilstrekkeleg sikra og at avkøyrsla vert ferdigstilt innan slutten av veke 30. Når dette er gjort vil det stå att mindre vesentleg arbeid, og vi finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket på vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring:

Adresse:	Vardane 149
Bygningstiltak:	Einebustad med garasje
Bygningsnummer:	300085662

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad med garasje på gnr. 134, bnr. 449 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: heile tiltaket
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2016
3. Uteareala skal vere tilstrekkeleg sikra
4. Avkøyrsla må vere ferdig anlagt.

Opphavleg løyve og vilkår gjeld framleis. Eventuelle endringar må omsøkast

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7775

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nathalie Hayes og Kjetil Losnegård Elsåsvegen 30 5912 SEIM

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 ISDALSTØ