

Fra: Ard arealplan as
Sendt: 25. februar 2016 12:31
Til: Robert Lorang Hansen
Kopi: Ann-Helen Nessen; arvid.hindenes@nhb.no
Emne: SV: Innspill til planene for Eikhovden, Ostereidet

Hei og takk for ditt innspill.

Vi skal vurdere dette i det videre arbeidet, og bringe innspillet videre til NHB Bolig Vest også.

Med beste helsing
Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar

Ard arealplan as

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Robert Lorang Hansen [<mailto:robertlorang@gmail.com>]
Sendt: torsdag 25. februar 2016 11.49
Til: Ard arealplan as <post@ardarealplan.no>
Emne: Innspill til planene for Eikhovden, Ostereidet

Hei!

Takk for informasjonsmøtet på mandag.

Jeg eier tomt 233/163 i Dyrhovdenfeltet og skal bygge et hus der i år.
Vi har en «gangvei» langst tomtegrensen.

Jeg ser dere har tegnet inn en gangvei fra Eikhovden som kobler seg på gangveien fra Dyrhovden.

Det er veldig bra!

Men, har dere sett på terrenget der?

Allerede før dere startet dette planarbeidet, har jeg vært i dialog med kommunen for å flytte gangveien i feltet på Dyrhovden.

Vestafjell som eide tomten vår før vi kjøpte den, planerte ut tomtene 233/161, 162 og 163 i fjor.

Resultatet er at gangveien som går langs vår tomt er bratt, før den ender i et lite stup på ca 3 meter med store kampesteiner. Det er nesten 10 meters høydeforskjell fra gangveiens laveste og høyeste punkt, og det på en gangvei som i dag er drøyt 30 m lang.

Før Vestafjell gjorde dette grunnarbeidet, så var gangveien helt utilgjengelig.

En saksbehandler i kommunen mente selv at den gangveien ut fra Dyrhovden er plassert helt feil med tanke på terrenget der og at ikke er brukelig slik den er tegnet inn.

En gangvei bør vel være tilgjengelig for barnevogner og kanskje rullestol, da bør det være en gjevn men ikke for bratt stigning.

Dagens løsning som er skissert blir vanskelig hvis ønske er en god gangvei.

Kommunen forklarte meg at gangveien kan flyttes på to måter: en søknad om reguleringsendring av Dyrhovden eller at dere som nå prosjekterer et nytt felt, også søker om å flytte trasen for ny gangvei. Saksbehandleren mente altså at dere i deres søknad kan søke om å flytte plasseringen av gangeveien (altså den som nå går fra veien i Dyrhovden og ut av feltet).

Den mest ideelle plasseringen av gangveien med tanke på terrengforhold, er mellom tomt 160 og 161, eller 162 og 161.

Hvis det skulle være aktuelt å flytte gangeveien, så må det klareres med grunneier av tomt nr 160 og 161, i dag er det Vestafjell AS som eier tomtene.

Jeg har vært i dialog med dem, og det virker som at de er usikre på hva de skal gjøre med de to tomtene (de vil nok helst kvitte seg med dem, men vanskelig å få solgt ser det ut til). Kanskje dere kunne overtatt de to siste tomtene og brukt dem til noe fornuftig i det nye planarbeidet? Da kunne det blitt en helhetlig avslutning av dyrhovdenfeletet og fin overgang til Eikhovden.

Jeg vil uansett støtte prosjektet deres fullt ut! Vi som skal bygge nytt hus på Dyrhovden vil svært gjerne se flere familier bygge sine hus her i området.

Det eneste jeg bemerker er altså gangveien, jeg har ikke noe i mot at det går gangvei langs vår tomtegrense. Men jeg vil jo at det skal bli en gangvei som kan benyttes på en fornuftig måte.

Mvh

Robert L Hansen

tlf 955 22 070