

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Lindås kommune
Areal- og miljøavdelingen
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår ref.:
102746/1159934

Ansvarlig adv.:
Leif Jæger

Dato:
28. juni 2016

SØKNAD OM DISPENSASJON

På vegne av May Aud Hundvin og Kjell H. Ølnes søkes det herved om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til fritidsformål beliggende i LNF-område.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak den bestemmelse det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Det gjøres gjeldende at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylte i dette tilfellet.

Hensynene bak LNF-formålet er særlig ivaretagelse av arealer for landbruk og friluftsliv samt opprettholdelse av kulturlandskap og naturmangfold. Da eiendommen er en landbrukseiendom er det først og fremst hensynet til landbruk som gjør seg gjeldende i denne saken.

Den aktuelle parsellen fremstår allerede som en tomt for fritidsformål. Det er står et eldre hus på parsellen som er blitt brukt til fritidsformål og i rekreasjonsøyemed av familien. Det har vært noe begrenset, men ikke lønnsom, utleie av huset til ferieformål. Arealet kan verken benyttes til dyrking eller skogbruk.

Arealet omfatter også en eldre løe. Denne har grunnet sin beliggenhet og topografien på stedet ingen nytteverdi for gårdsdriften. Det er meget bratt på stedet, og det er ikke mulig å komme frem til løen med traktor.

Av hensyn til gårdsdriften har man valgt å legge grensen for den nye parsellen langs løens vestfasade, slik at eksisterende gangsti/kjerrevei blir liggende igjen på hovedbruket. Dette for å sikre gården vei frem til beitet vest for den nye parsellen.

Da det er tale om et areal som verken brukes i landbruksdriften i dag eller som vil kunne gjøre det i fremtiden, gjøres det gjeldende at hensynene bak LNF-formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon til fradeling.

84

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Herfra kan man heller ikke se at det er særlige ulemper knyttet til å fradele arealet. Dersom fradelingstillatelse gis, planlegger Hundivn/Ølnes å overdra parsellen til sin datter. Ny eier vil ha større interesse og incitament til å ivareta den eksisterende bebyggelsen enn dagens eiere som i mindre grad har bruk for bygningene. Fordelene anses derfor å være klart større enn ulempene.

Etter dette skulle det ligge til rette for dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris


Torhild Matteredne Skoge
advokat
ts@harris.no
906 63 524