

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Vår ref.:  
102746/1155331

Ansvarlig adv.:  
Leif Jæger

Dato:  
3. august 2016

**VEDRØRENDE SØKNAD OM OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM - GNR. 56  
BNR. 15 I LINDÅS**

På vegne av Aud May Hundvin og Kjell H. Ølnes søkes det om fradeling av fritidseiendom med naustparsell fra gnr. 56 bnr. 15 i Lindås kommune.

Da fritidseiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel, søkes det om dispensasjon. Egen dispensasjonssøknad ligger vedlagt. Nausttomten ligger i område utlagt til havneformål.

Nausttomten er tidligere ikke blitt matrikulert. Vi har vært i kontakt med Einar Rydland i Lindås kommune angående dette og i samråd med ham søkes det om fradeling, slik at matrikulering kan skje ifm. oppmåling av nausttomten.

Gnr. 56 bnr. 15 har vært drevet som en driftsenhet sammen med bnr. 14 fra omlag 1992. Det arealet som nå søkes fradelt har ikke noen nytteverdi for gården. Eksisterende hus og løe er i så dårlig forfatning at det ikke har noen verdi som utleieobjekt. Arealet har heller ikke betydning som beiteland eller ifm. skogbruk. For øvrig vises det til dispensasjonssøknaden (B1).

Det er sendt nabovarsel om fradelingen. Det har ikke vært mulig å få avklart hvem som er naboer til nausttomten da hele kaiområdet hvor naustet står er umatrikulert grunn. Det søkes derfor om fritak for nabovarsling av fradeling av denne tomten.

Det er ikke innkommet merknader til nabovarselet.

Den nye eiendommen har ikke kjørevei frem til tomten. Adkomst skjer over eksisterende gangsti/kjerrevei over bnr. 14 og 15, med rett til biloppstillingsplass på bnr. 14 på sted som allerede brukes til dette formål. Det vises til vedlagte erklæring om veirett, som vil bli tinglyst dersom fradelingstillatelse blir gitt (vedlegg Q1). Bnr. 15 har tinglyst veirett over bnr. 13 (vedlegg Q2). Det er da alminnelig antatt at også fradelte parseller av eiendommen vil ha veirett.

Det er ikke innlagt vann eller avløp frem til tomten. Huset på tomten har tank for oppsamling av takvann, som benyttes til oppvask mv. Det er installert bioklosett i huset. Det er lagt offentlig

17

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

vannledning i hovedveien og ned til kaien på Hundvin. Det er således mulig å få innlagt vann i huset i fremtiden.

Hundvin/Ølnes har undertegnet samtykke om at ny grense kommer nærmere bygning (eksisterende løe) enn 4 m (vedlegg Q3).

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig for behandling av søknaden, bes det om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Harris



Torhild Matteredne Skoge

advokat

[ts@harris.no](mailto:ts@harris.no)

90663524