

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirmaet Harris v/ adv. Torhild M. Skoge	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 4115 Sandviken	
Postnummer: Poststed: 5835 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 859 234 232	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Aud May Hundvin	
Kjell Henning Ølnes	

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1263	Lindås	56	14		
1263	Lindås	56	15		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1263	Lindås	56	15		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
28.06.16	<i>Aud May Hundvin</i>

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Fritidseiendom som planlegges fradelt gnr. 56 bnr. 15, og som er vist på vedlagte kart datert 30.3.2016 skal ha rett til adkomst over gnr. 56 bnr. 14 og 15. Retten til adkomst gjelder rett til kjøring med bil over opparbeidet adkomstvei fra kommunal vei over gnr. 56 bnr. 13 og frem til biloppstillingsplasser på bnr. 14. Her har den nye parsellen rett til biloppstillingsplass for ~~to~~ to biler. Derfra har parsellen adkomst til fots over eksisterende sti over bnr. 14 og 15 frem til parsellen.

Eier av den nye parsellen plikter å delta med vedlikehold av kjørevei og gangsti etter den bruk parsellen gjør av disse. Vedlikehold av biloppstillingsplasser er eier av ny parsell ansvarlig for alene.

Kjørevei, biloppstillingsplasser og gangsti er markert på vedlagte kart datert 21.6.2016.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hunderen

28.06.16

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Ulf Lunde

Kenn Jones

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner