

Vedlegg nr.

A-



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld | | | | | | | |
|------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 111 | 4 | | | | | LINDÅS |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | SPJOTØYVEGEN 104 | | | | 5955 | LINDÅS | |

| Førehandskonferanse | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1 | Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10 | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Pbl Kap. 19 | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) | | | Vedlegg nr. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar | <input type="checkbox"/> Veglova | B – 1-3 |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2 | | | Utgreiing i eige vedlegg | Vedlegg nr. B – |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldande plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | | | | | | |
| | Namn på plan AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011 - 2023 | | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv | | | | | | | |
| LNF-OMRÅDE | | | | | | | |
| Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan* | | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan | 20 % | m ² | % | m ² | | |
| Tomteareale | b. Byggeområde/grunneigedom** | 28500 | m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar | - | 0 | m ² | | m ² | |
| | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar | | 0 | | | + m ² | |
| | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d) | = | 28500 | m ² | = | m ² | = m ² |
| Grad av utnytting | Arealnemningar | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 5700 | m ² | m ² | 120 | m ² | |
| | g. Areal eksisterande bygningar | 77,8 | m ² | m ² | 101,2 | m ² | |
| | h. Areal som skal rivast | - | 0 | m ² | - | 0 | m ² |
| | i. Areal nye bygningar | + | 48,2 | m ² | + | 39,8 | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + | 25 | m ² | + | 0 | m ² |
| | k. Areal byggjesak | = | 151,0 | m ² | = | 140,0 | m ² |
| Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | | 5,3 | % | | | | |
| Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k | - | 22 | m ² | - | 0 | m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | - | 25 | m ² | - | 0 | m ² |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | = | 104,0 | m ² | = | 140,0 | m ² |
| | Tal på etasjar | Tal på brukseiningar bustad | Bustader | Bustader | Bustader | Bustader | Bustader |
| | 2 + LOFT | Tal på brukseiningar anna | Anna | Anna | Anna | Anna | Anna |
| | 1 | 104,0 | m ² | 140,0 | m ² | m ² | |
| Utgreiingar | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare | | | | | Vedlegg nr. D – | |
| | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare | | | | | Vedlegg nr. D – 4 | |
| | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D – | |

| Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode Y | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |
| Næringsgrupper - gyldige kodar | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring. | |

| Plassering av tiltaket | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kan høgspant kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for: | |
| Flaum (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vassforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretningar | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |