

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 10.05.2014

Søknad om rammetillatelse for planlagt tiltak på eiendom med Gnr.111 / Bnr. 4, Spjotøyvegen 104 – Lindås kommune

Vedlegg D-4 – notat vedr. tomteareal

Ved innsending av søknad om rammetillatelse, har vi ikke hatt tilgang til målebrev/gyldig dokument for fastsetting av tomteareal.

Arealet er målt på kart mottatt i forbindelse med søknadsarbeidet, og er således gjerne ikke helt korrekt. Tomten er målt til 28,5 daa. Det er dette tallet vi har lagt til grunn ved beregning av arealutnyttelse på tomten i forhold til omsøkt tiltak. Vi mener uansett at tomten er av såpass størrelse at planlagt tiltak vil ha liten innvirkning på arealbruken på tomten sett under ett.

Det er heller ikke gjort oppmåling av resterende (eksisterende) bygningsmasse på tomten, da vi ser at omsøkt tiltak uansett er avhengig av dispensasjonssøknad for overskridelse av «tillatt» areal for fritidsboliger i Kommuneplanens Arealdel.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Ikenberget 12
P.boks 12
5907 Alversund
