
Fra: Våge Irene <irene.vaage@sweco.no>
Sendt: 13. mai 2014 22:59
Til: Christian H. Reinshol
Kopi: 'kjell@reigstadbygg.no'; Mastervik Mats
Emne: Levering av planforslag for Reguleringsplan for Kubbaleitet 13.05.14
Vedlegg: Planskildring Kubbaleitet.pdf; Føresegner Kubbaleitet.pdf; Regplan01.pdf; L-100 Illustrasjonsplan Kubbaleitet.pdf; ROS-analyse for Kubbaleitet.pdf; Tiltaksnotat VA Sommerro.pdf; GH001.pdf; Notat oversikt over byggehøgder.pdf; Sjekkliste for innlevert planmateriale.pdf; LAY_C 001.pdf; LAY_C 002.pdf; LAY_C 003.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Christian,

Vedlagt ligger planmateriale for levering av planmateriale for reguleringsplan for Kubbaleitet 13.05.14.

- Planskildring datert 13.05.14
- Føresegner datert 13.05.14
- Reguleringsplankart datert 13.05.14
- Notat over Byggehøgder for nye bustadar innanfor planområde
- Illustrasjonsplan datert 13.05.14
- ROS – analyse datert 13.05.14
- VA - Rammeplan med VA – kart og VA Tiltaksnotat
- C- tegninger
- Sjekkliste for Innlevert planmateriale

Vi har utarbeidet et notat «oversikt over byggehøyder» for nye bustader innenfor planområdet. Notatet er limt inn i sin helhet i planbeskrivelsen og vist til i føresegnene. Dette gjorde vi fordi det ville vært lite hensiktsmessig å vise byggehøyder for hvert enkelt bygg i reguleringsplankartet, da dette ikke ville blitt lesbart. Notatet viser i tillegg til nummereringen for hvert enkelt hus som er benyttet i illustrasjonsplanen. Det ville i tillegg vært uheldig å vise til en generell maks byggehøyde for hvert enkelt felt da dette vill vært for grov inndeling siden det er bratt terreng i dette området.

Vi har i planprosessen utarbeidet snitt som har blitt vist grunneiere av Gnr137 bnr487, gnr 137 bnr 477 og gnr137 bnr 49. Det har blitt gjort noen justeringer på plassering av bygg etter at disse ble utarbeidet. Vi vil ta med reviderte snitt i leveringsmøte tirsdag 20.mai.

Dersom du har noen spørsmål så er det bare å ta kontakt. Jeg er ikke på kontoret i morgen, men er tilbake igjen på torsdag.

Vi snakkes!

Med vennlig hilsen,

Irene Våge
Arealplanlegger
Avdeling Vann, Plan og Samferdsel
Mobil +47 92438641

Sweco Norge AS
Storetveitvegen 98
NO-5072 Bergen
Telefonnummer +47 55 275000



irene.vaage@sweco.no

www.sweco.no

Please consider the environment before printing this e-mail.