
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 11. august 2016 15:03
Til: Benjamin Stephen Hicks
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: SV: 16/20347 Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 188/250 Gjervik Ytre
Vedlegg: søknad om dispensasjon avstand offentlige ledninger.pdf

Hei.

Viser til:

søknad om midlertidig parkeringsdekke g/bnr 188/250	188/250	27.06.16
Førebels svar – trong for tilleggsdokumentasjon – gbnr 188/250 Gjervik ytre	16/2085-16/20347	25.07.16
Muntlig dialog byggesaksvakten		11.08.16

Sender med dette svar på spørsmål listet opp i brev datert 25.07.16

- Vi bekrefter med dette at midlertidig parkeringsdekke skal stå i **mere** en 2 år og vil bli fjernet når kommunen ber om dette, eventuelt når eiendommen planlegges utbygd ihht reguleringsplan.
- Vi søker med dette om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig vei
 - Begrunnelse for dette er beskrevet i følgeskriv til opprinnelig søknad. Plassering utenfor byggegrense i dette tilfelle vil ikke være til ulempe da det er planlagt som en provisorisk/midlertidig løsning og vil ikke komme til hinder for vedlikehold av -veien eller brøyting da det i dag er etablert en vei kant helt i eiendomsgrensen.
- Vi søker med dette om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan punkt 4.3.1 og 4.3.5 disse punkter omhandler parkering og eksisterende bekkefar
 - Begrunnelse for dispensasjonssøknad: Bestemmelse 4.3.1 tolker vi å ha en betydning for framtidig bustad bygging på eiendommen. dette er ikke tilfelle i denne omgang å vi planlegger en provisorisk løsning for parkering uten omfattende tiltak.
 - punkt 4.3.5. denne bestemmelsen tolker vi at skal sikre at elven som renne langs eiendommen skal være åpen og integreres i et uteoppholdsareal for bolig. Det vil i dette tilfelle ikke være relevant for en Næringsvirksomhet. Og vi skriver opp igjen at omsøkt tiltak planlegges som en midlertidig løsning. Det blir lagt opp til at dette lett skal kunne fjernes og det skal ikke være spor i eksisterende terreng når dette blir tilfelle.
- Dispensasjon søknad for avstand til offentlige ledninger følger denne eposten for å holde ting samlet. Fint hvis byggesak eller postmottak kan videreformidle dette.

Håper at med dette så er alle løse ender besvart og at vi kan i møte se et positivt vedtak.

Mvh
Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]
Sendt: 25. juli 2016 15:59
Til: Rune.kristoffersen@villanger.no
Emne: 16/20347 Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 188/250 Gjervik Ytre

Sjå vedlegg