

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
134	207			Hilland 5911 Alversund
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volum eigedom (over/under bakken) | <input checked="" type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrevd):

Vil ha påvist sine grenser då skyldeling av 1966 er feil i kartet.

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Tor Dyrdal

Welhavens gt 67 5006 BERGEN

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

55312707/90165217

11.08.16

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Tor Dyrdal

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

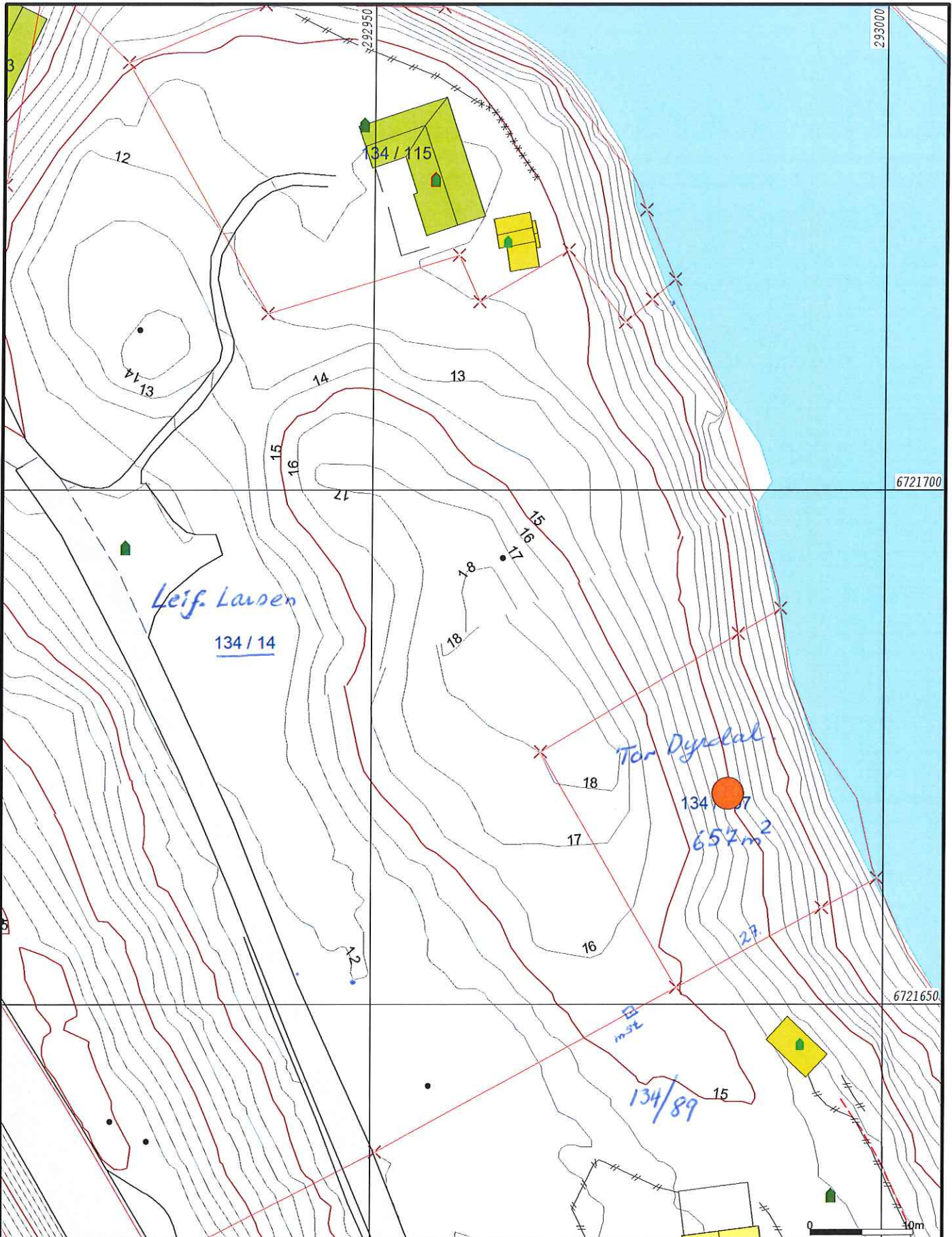
Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Tor Dyrdal



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ? Udefinert grenser
- + Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Skyldskifte

Dato: 2016.08.11

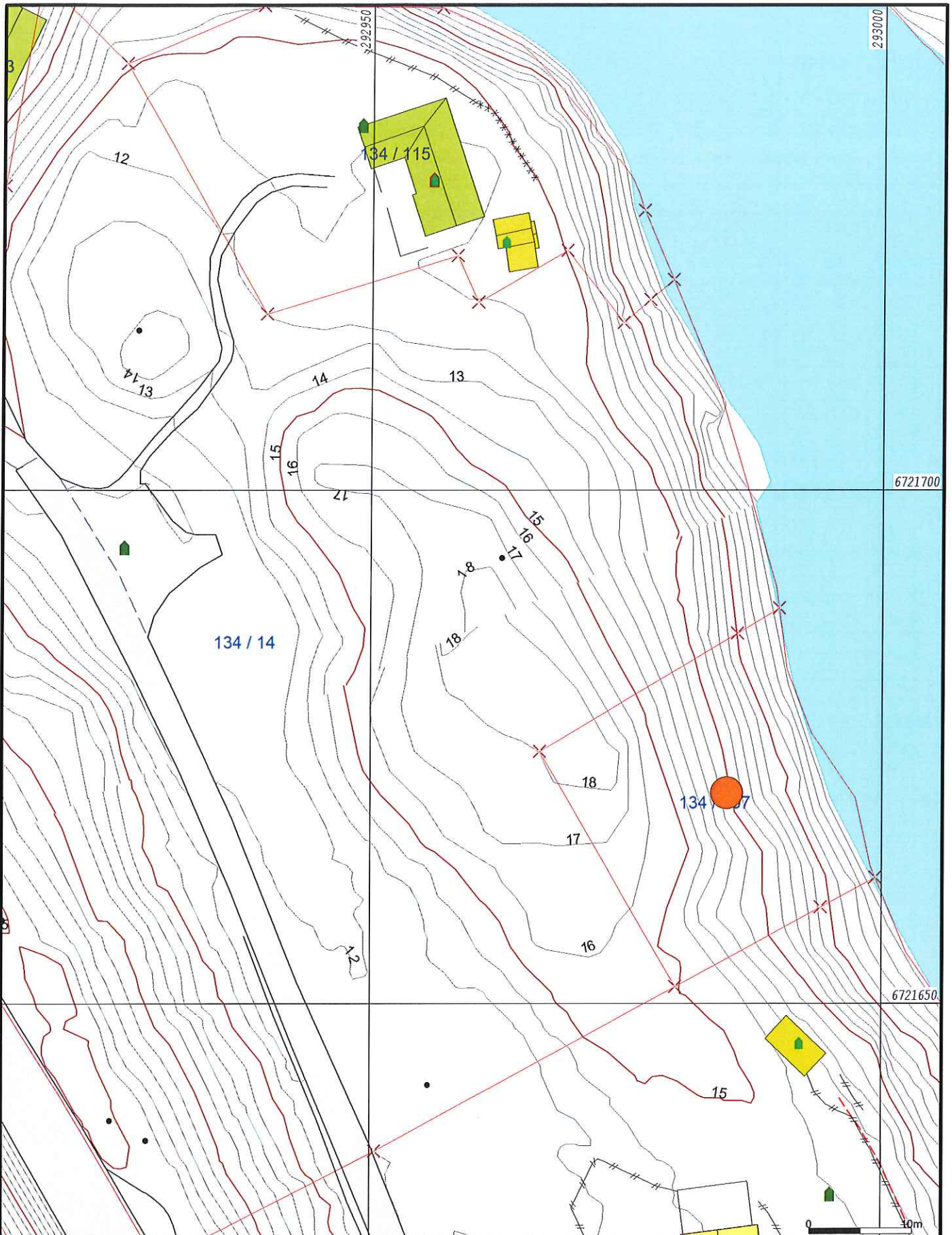
Sign: liei

Gnr 134 bnr 207



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- x Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningsbus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/tuhus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Skyldskifte

Dato: 2016.08.11

Sign: liei

Gnr 134 bnr 207



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Skyldskifte

Lair dag den 22 oktober 1966 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Kråkvikun av Hilland gr.nr. 134 br. nr. 14 med skyld merk 1800 i Lindås kommune herad. Carolyn Rith Hilland har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel Verge Estra Kalnes til eiegenomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskifttemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾ Alle.

Ved tenesta møtte Ole F. Rønne, Knut R. Seewood, Ole Galbrekt Av pantane³⁾ For Tor Dyrdal møtte Birger Dyrdal med fullmaket for Carolyn Rith Hilland møtte verge Estra Kalnes. Av grannane³⁾ Tilslutende molo møtte ikkje, der var apsett gjerde. Til formann vart vald Ole F. Rønne

Opplysningar om den/dei pant/partar av eiegenomen som er fråskilld:

1. Vidde: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kultunbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i allt dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Den nye grenselinje sik til ned sjøen i nordaust med høyndet til gr. nr. 134 br. nr. 89 og følger denne nord grense i vestlig retning 27 m. til M.V. Her bøyer grenselinjen mot nord 27 m. til M.V. Derfra så mot aust 47,70 m. til H i berg, og videre i samme retning 26 m. til H i berg, og videre ut til sjøen. Her frå går linjen mot syd langs sjøen til linjens utgangspunkt

¹⁾ Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eiegenomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
²⁾ Er det nokon av skyldskifttemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjena tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19 (underskrift.)» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
³⁾ Er det nokon av grannane eller pantane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsle (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
⁴⁾ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeiegenomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrivne. Har nokon av pantane kravt at skyldskifttemennene skal avgjera sjølve mankeskillet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eiegenomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Parsellen skal holde gjerde på alle sine grenser.

Der er vatten på parsellen.

Parsellen skal bruke hovedbruket og som går fra Brunegeu, og fortsettes til Dr. nr. 89 for adkomst til denne.

Uten ann det ser nende har parsellen ingen retter utenfor sine grenser.

Parsellen er ca. 1500 m².

Ein del av parsellen er svært bratt.

Framomstående vilkår vert vedtekte:

Som seljar:

Som kjøpar:

Carolyn Lilland
Eleva Hildebrand Salvesen

Lor Gyndal

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾ *nei*
2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *ja*
3. Kva nettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Går til jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....

....., den 19.....

.....
formann

.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykke til fradelinga og salet

Bergen, 27/2 1967 den 19.....

Olaf Ravnand
.....
formann

.....
fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/det fråskilde part/partar har fått gr.nr..... br.nr.....

.....
.....
.....

For tinglysing kr.....