

AVTALE

mellom

Lindås kommune, eier av gnr 188, bnr 222 i Lindås kommune
heretter også betegnet «Grunneier»

og

BKK AS, heretter betegnet «Leietaker»

om

Etablering av hurtigladestasjon for elbiler i Knarvik

1. BAKGRUNN

Leietaker bygger ut infrastruktur for hurtiglading av elbiler i Hordaland i samarbeid med blant annet Hordaland fylkeskommune, Lindås kommune, andre kommuner, Enova og lokalt næringsliv. Det er i den forbindelse avtalt å benytte arealet på den omtalte lokasjon til å etablere inntil 3 hurtigladdere for elbiler.

Formålet med etableringen er å stimulere til økt elektrifisering av transportsektoren. Grunneier vil med dette tiltaket i tillegg oppnå trafikk til annen aktivitet og lokalt næringsliv på Knarvik.

2. INSTALLASJON

Leietakers installasjon under denne avtale fremgår av vedlagt kartbilag og består av følgende installasjoner:

- Inntil 3 hurtigladdere for elbiler
- Fundament og overbygg til laderne
- Tilhørende elskap for forsyning
- Nødvendig kabling m.v.
- Skilt og merking ved/på laderne

3. PARTENES PLIKTER

Leietaker eier og drifter hurtigladestasjonen og har ansvaret for at denne og tilhørende installasjoner er i forskriftsmessig stand.

Måking av snø og vanlig renhold av parkeringsplassene skjer som en del av Grunneiers normale drift av parkeringsområder i området og er således Grunneiers ansvar.

4. KOSTNADER

Alle kostnader forbundet med drift av hurtigladestasjonens installasjoner blir i sin helhet dekket av Leietaker.

Måking av snø og vanlig renhold av parkeringsplassene dekkes i sin helhet av Grunneier.

Det er partenes felles målsetning at avsatt plass skal benyttes til ladestasjon for elbiler. Dersom det viser seg at Grunneier ønsker å benytte arealet til annet formål før leietidens utløp skal partene i fellesskap forsøke å finne egnede lokasjoner for relokalisering. Kostnader forbundet med en slik relokalisering dekkes i sin helhet av Grunneier.

5. LEIE

Leie settes til kr 0,-

6. AVTALENS UTLØP OG FORLENGELSE

Avtalen løper i 10 år fra signering og forlenges automatisk med 5 nye år av gangen dersom ingen av partene sier opp avtalen innen 12 måneder før utløp av avtaleperioden. Dersom arealet fortsatt skal benyttes til areal for lading av elbiler / parkeringsareal, har BKK rett til slik forlengelse.

7. TVISTER

Dersom det oppstår tvist om anvendelsen eller forståelsen av denne avtale, skal tvisten søkes løst ved forhandlinger. Eventuelle rettslige tvister løses ved domstolen i den aktuelle rettskrets.

8. OVERDRAGELSE AV AVTALE

Leietaker kan overdra avtalen til annet selskap i BKK konsernet. Overdragelse til andre selskap kan grunneier nekte med saklig grunn.

Avtalen er underskrevet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Bergen, 3. juni 2016

.....
Grunneier

BKK AS


.....
BKK AS

Vedlegg 1: Skisse plassering:

3 parkeringsplasser avsettes til parkering for biler som lader (se rød sirkel på bildet).



Vedlegg 2: leskur

Vi vil benytte et standard leskur for å beskytte laderne mot vær og vind. Leskuret vil være med 4 felt for plassering av 3 ladere (skissen under mangler et slikt felt). Dekoren vil bli endret noe.

