
Fra: Anja Vik <av@ardarealplan.no>
Sendt: 19. august 2016 12:55
Til: Kristin Schübeler Nielsen; Postmottak Lindås
Kopi: Christian Hagerup Reinshol; Kurt Henning Oppedal
Emne: SV: HASTAR. Langheiane B8 og B9: avklaringar/endingar
Vedlegg: 16005_planskildring_Langheiane B8 og B9_18.08.2016.pdf

Hei.

Tiltakshaver har nå sjekket opp i dette og tatt en prat med Ole Johan Ingebritsen i Lindås brannvesen. Han bekrefter som du sier at de ikke har mulighet per d.d. for å redde i etasjer over 3. etasje, og at de belager seg fra hjelp fra Bergen brannvesen - da mest sannsynlig Åsane brannstasjon. Brannvesenet ser på dette som uproblematisk, og bekreftet at flere plasser i Lindås er det bygget med mer enn 3 etasjer. Løsninger i planen og da også antall etasjer er gjennomgått og avklar med Lindås brannvesen.

Dersom det skulle være noe kunne du bare ta kontakt med: Ole Johan Ingebritsen (avdelingsleiar NGIB), liolin@lindas.kommune.no, 56375690/92027192

Jeg har oppdatert i planskildringen med denne informasjonen. Planskildringen er vedlagt.

Med beste helsing
Anja Vik
Arealplanleggar
Ard arealplan as
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 454 48 769

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 19. august 2016 10:14
Til: Anja Vik <av@ardarealplan.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Emne: SV: HASTAR. Langheiane B8 og B9: avklaringar/endingar

Hei!

Takk for raskt tilbakemelding!

Til orientering:

Når det gjeld høgderedningsmateriell/snorkelbil, veit eg at Lindås og Meland Brannvern ikkje hadde dette i 2015. Eg har ikkje fått svar på om dette er endra sidan i fjor.

I 2015 vart det opplyst at Bergen Brannvesen ville, om ledig kapasitet, bruke minimum 30 minutt frå dei fekk beskjed, til dei kunne vere ferdig oppstilt for slokking/redning i Knarvik.

Med venleg helsing



Kristin Nielsen
Arealplanleggar/siv.ark
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

Fra: Anja Vik [<mailto:av@ardarealplan.no>]
Sendt: fredag 19. august 2016 10.05
Til: Kristin Schübeler Nielsen
Kopi: Christian Hagerup Reinshol; Kurt Henning Oppedal
Emne: SV: HASTAR. Langheiane B8 og B9: avklaringar/endingar

Hei.

Da var det reviderte materiale klart.

I forhold til utrykning var det spørsmål om f_SGG3 skulle kunne brukes av utrykningskjøretøy. Det ble avklart i møte med brannvesenet 28/4 at f_SGG3 og f_SVT4 ikke behøver ikke å være tilrettelagt for brannvesenet. Vi har derfor tatt ut føresegnen som sa at f_SVT4 skulle tåle belastning fra utrykningskjøretøy.

Angående antall etasjer som snorkelbil har mulighet for å nå til, er det korrekt slik det står på side 17 i skildringa (at de når t.o.m. 4.etasje).

Føresegnene er endret i henhold til deres kommentarer, og i henhold til det vi diskuterte på telefon i går.

Har også kommentert i rødt til kommentarene under.

Da håper vi alt er klart for behandling 31.august ☺ Materialet kommer i egen mail rett etterpå.

Med beste helsing
Anja Vik
Arealplanleggar
Ard arealplan as
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 454 48 769

Fra: Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 18. august 2016 12:30
Til: Anja Vik <av@ardarealplan.no>
Kopi: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Emne: HASTAR. Langheiane B8 og B9: avklaringar/endingar

Viktighet: Høy

Hei!

Eg arbeider med Langheiane B8 og B9 og gjer eit forsøk på å få den klar til å kunne kome opp i Plan- og miljøutvalet 31. august. (Om det ikkje går, er neste PMU-møte sett opp 19. okt.) Her er nokre avklaringar eg skulle hatt frå dykk, samt alternative endingar, om de har moglegheit til å gi tilbakemelding så raskt som råd er, og [seinast kl. 12 i morgon](#), fredag?

I dei vedlagte føresegnene er det lagt inn våre forslag til endingar. Det er skilt mellom blå og oransje tekst. Blå tekst er lagt inn der vi ber dykk finne ei løysing, oransje tekst er våre konkrete forslag til endingar. Om de ønskjer å leggje inn noko av dette sjølv, har de høve til det. Eg kan ikkje seie sikkert om denne lista er uttømmende, då vi arbeider fortløpande med saka. Det kan kome fleire spørsmål til dykk.

Utrekning parkering:

Jf. § 2.6 i Områdeplanen for Knarvik Aust:

«Veg-/parkeringsareal og fellesareal går ikkje inn i BRA som grunnlag for utrekning av parkeringskrav».

I kapittel 8.6 i planskilddinga går det fram at bodareal på terreng går inn i rekneskapet for mengde parkeringsplassar, men at bodareal i tilknytning til garasje ikkje inngår i rekneskapet. Vi ber om at alt bodareal vert vist som ein del av dette rekneskapet.

Vi har argumentere for utregningsmetoden vi har valgt. Har tatt inn i beskrivelsen og bestemmelsene at bodareal i tilknytning til parkeringskjeller og på terreng ikke skal inngå i BRA-regnskapet for utregning av parkering.

Plankart:

- Siktlinjer for dei to avkjørslene er ikkje i tråd med plankartet til områdeplanen Knarvik Aust. I områdeplankartet er siktlinjene vist med 10 x 54 m, i reg.plankartet er dei vist med 6 x 54 m. Kva er grunngevinga for dette?

Har endret til 10x54 m i plankartet.

- F_SGG1 er vist med 2,5 m breidde. Lindås og Meland Brannvern krev generelt 3,0 m for tilkomst for brannkøyretøy.

Brannbilen skal ikke inn her, så denne ser vi bort fra.

Illustrasjonsplan:

Det bør gå fram også med tekst kva areal som er sett av til oppstillingsplass for brannbil.

Dette er rettet opp.

Sykkelparkering:

Skal sykkelparkeringa kunne vere innvendig? Vi ber dykk i så tilfelle legge denne moglegheita inn i planskilddinga (kap. 8.6). Som nemnt i eit av møta, kan det med fordel gå fram av planskilddinga at sykkelparkering ikkje kan reknast innvendig i sportsbod.

Ettersom det ikke nødvendig å ta inn noe om dette, har vi ikke endret noe. Som jeg forklarte på telefon er det ikke planlagt innvendig parkering, ettersom det ikke er plass i p-kjeller. Det er heller ikke planlagt for tak. Men planen hindrer ikke at sykkelparkering kan etableres innendørs og/eller med tak.

Berre ta kontakt om det er noko!

Med venleg helsing



LINDÅS KOMMUNE

Kristin Nielsen

Arealplanleggar/siv.ark

Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03