



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet: Region vest Saksbehandler/telefon: Ståle Furnes / 55516370 Vår referanse: 16/37197-4 Deres referanse: Vår dato: 10.08.2016

Ny søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen i forbindelse med ny bussnuplass på Feste, Lindås kommune

09 mars d.å. søkte Statens vegvesen om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen i forbindelse med ny bussnuplass på Feste kai. Den gang avviste Lindås kommune søknaden fordi grunneiere opplyste at kommunen ikke eide det berørte arealet, selv om det var ført i matrikkelen. Nå er det rettet opp i matrikkelen at arealet tilhører privat sameie gbnr. 70/1,2,4,5,7. Med dette som utgangspunkt søkes det på nytt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Der er området avsatt til parkering. *Dersom søknaden blir innvilget så vil Statens vegvesen ta kontakt med grunneiere for å gjennomføre grunnerverv.*

Bakgrunnen for søknaden er at bussene i dag snur på Feste kai. Her er det trangt og det står ofte feilparkerte biler som sperrer for bussen. Dette fører til mye rygging og mange svingebevegelser. Bussjåførene har ikke full kontroll med hva som befinner seg bak bussen, noe som kan føre til farlige situasjoner, spesielt for myke trafikanter. Skysst har meldt inn behov for at det bygges ny løsning hvor bussene kan snu uten å rygge. De mener snuplassen bør være i nærheten av Feste kai, slik at passasjerer kan betjenes i dette området. Det tilrettelegges da også for at hytte- / og næringskonteinere kan stå og tømmes i bussnuplassen.

Statens vegvesen har sendt nabovarsel om tiltaket. Dersom kommunen er positiv til tiltaket så ber vi om at saken oversendes Fylkesmannen, mht. tiltak i strandsonen.

Plan- og forvaltningsseksjonen Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Seksjonssjef

Furnes Ståle

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

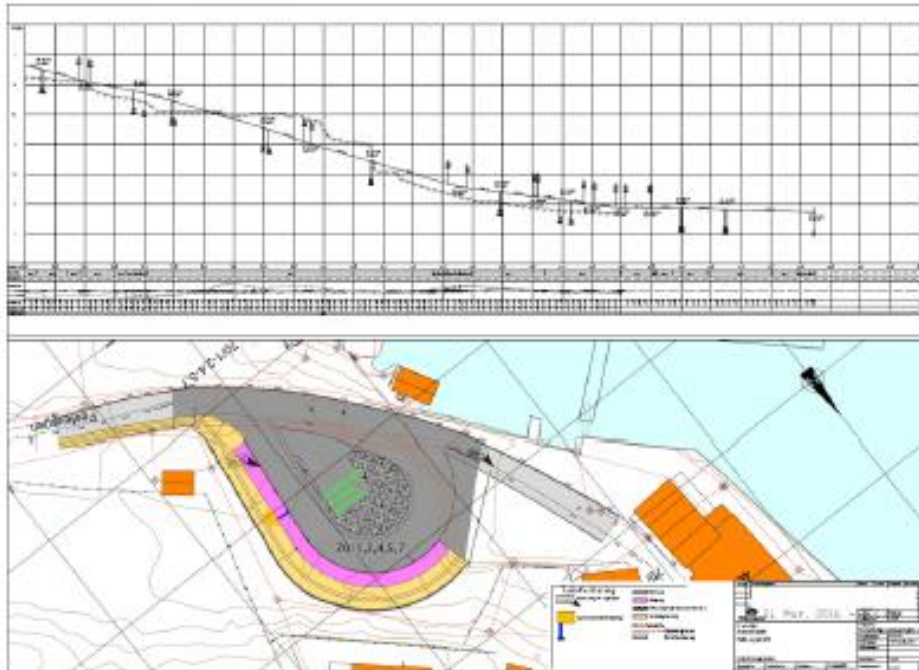
Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	070	1.2.4	5.7				Lindås	
Planlagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Feste Ytre			5912	Seim			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Bolig		Fritidsbolig		Garasje		<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Snuplass for buss	Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Nye bygg og anlegg		Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		Anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep	
	Endring av bygg og anlegg		Tilbygg, påbygg, underbygg *)		Fasade			
			Konstruksjon		Reparasjon		Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring		Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		Hele bygg *)		Deler av bygg *)		Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)		Nyanlegg *)		Endring		Reparasjon	
	Endring av bruks-enhet i bolig		Oppdeling		Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		Innhegning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	4 - 4	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Statens vegvesen		Org.nr. 971032081	
Adresse Postboks 874		Navn Statens vegvesen	
Postnr. 5807		Adresse Postboks 874	
Poststed Beraen		Postnr. 5807	
Poststed Beraen		Poststed Beraen	
Kontaktperson Ståle Furnes		Telefon 55516370	
E-post		Mobiltelefon 95216962	
Dato 081116		Eventuelt organisasjonsnummer 971032081	
Underskrift		E-post staale.furnes@veavesen.no	
Underskrift		Telefon (dagtid) 95216962	
Dato 081116		Dato 081116	
Underskrift		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver Ståle Furnes		Gjentas med blokkbokstaver Ståle Furnes	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehus 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

I dag snur bussene på selve kaien. Knapt areal fører her til rygging og mange svingbevegelser. Sjøføren har i dag ikke full kontroll med hva som er bak bussen når han/hun må rygge. Det søkes derfor om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen for å bygge ny snuplass, uten rygging, som fører til sikrere og enklere kjøreløsning. Tiltaket fermgår av tegningen:



Situasjonen i kommuneplanen, ID 1263-200815

Matrikkelen viser at ulike private grunneiere eier gnbr. 70/1-2, 4-5, 7 (tidligere har dette lagt inne feil med kommunen sin eiendom gnbr. 70/19). Arealet er her satt av til parkering (grå), næring (lilla) og LNF (grøn).



PS! KVITTERING FOR NABOVARSEL GIKK OESIVERRE TAPT DA
 'LOKALT POSTBUD SKULLE SENDS REKOMANDERT.
 MEN NABOVARSEL ER SENDT!

Vedlegg nr.
C - 2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
070	1,2,4,5 og 7			Feste Ytre	5912	Seim	
Eier/fester				Kommune			
Lindås kommune				Lindås			

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
--	--	---	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan
Kommuneplan 2011-2023

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kollektivselskapet Skyss har meldt behov for ny bussnuplass, i nærleiken av Feste kai. I dag snur bussane på sjølve kaien. Avgrensa areal fører her til rygging og mange svingbevegelsar. Sjøføren har i dag ikkje full kontroll med kva som er bak bussen når han/hun må rygge. Ny snuplass, utan rygging, vil føre til sikrare og enklare køyreløysing.

Vedlegg nr.
Q - 2

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Statens vegvesen

Kontaktperson, navn Ståle Furnes	E-post staale.furnes@vegvesen.no	Telefon	Mobil 95216962
-------------------------------------	-------------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
 Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Statens vegvesen v/Ståle Furnes	Postadresse Postboks 874
Postnr. Poststed 5807 Bergen	E-post staale.furnes@vegvesen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	2 - 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
 Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Nygårdsgaten i Bergen	Dato 11/08/2016	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Ståle Furnes</i>
		Gjentas med blokkbokstaver Ståle Furnes