

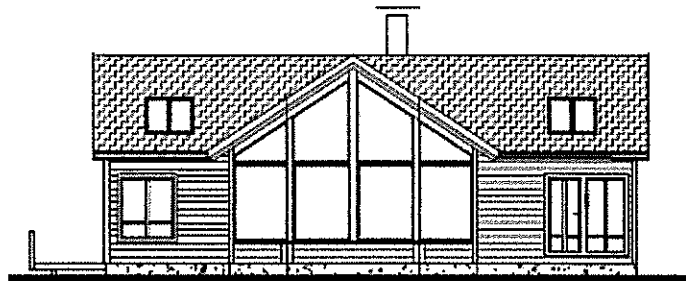
19.08.2016

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

GNR. 81 / BNR. 50

FRITIDSBOLIG

LINDÅS KOMMUNE



Tiltakshaver:

Asbjørn Skage

- 1.Søknad om tillatelse til tiltak***
- 2.Opplysninger om tiltakets ytre rammer***
- 3.Nabovarsling***
- 4.Situasjonsplan***
- 5.Tegninger***
- 6.Redegjørelser***
- 7.Søknad om ansvarsretter /
gjennomføringsplan***
- 8.Boligspesifikasjon i matrikkelen***
- 9.Andre vedlegg***

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder		
Eiendom/ byggsted	Gnr. 81 Bnr. 50 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune LINDÅS	
	Adresse Revatangane 45 Postnr. 5955 Poststed LINDÅS	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 161	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak KATEM Byggjenester AS Org.nr. 915863590	Navn Asbjørn Skage
Adresse Råtun 45c	Adresse Råtun 45c
Postnr. 5239 Poststed RÅDAL	Postnr. 5239 Poststed RÅDAL
Kontaktperson Asbjørn Skage Telefon Mobiltelefon 90263376	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post a.skage@yahoo.no	E-post a.skage@yahoo.no Telefon (dagtid) 90263376
Dato 25.05.2016 Underskrift	Dato 25.05.2016 Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ASBJØRN SKAGE	Gjentas med blokkbokstaver ASBJØRN SKAGE

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, orbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensaneanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning* Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning* Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning* Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/angst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og angstbygning 249 Annen landbruksbygning*	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning* Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning* 449 Annen veg- og biltilsynsbygning* HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning* Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting* Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning*	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsstudio 659 Annen idrettsbygning* Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus* Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter*
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning* Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning* 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning* Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning* Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning*	HELSE Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem* Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsesasjon 739 Annen primærhelsebygning*
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning* Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning* Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning* 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger	

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
Revatangane 45				5955	LINDÅS		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Vedlegg nr.	
	Redegjørelse i eget vedlegg			B -	

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Risøy, Gnr. 81 Bnr. 1					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Oppføring av Hytte					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	141 m ²	100 %	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		1558 m ²		0,00 m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0,00 m ²		= 1558 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	141 m ²	1558 m ²	105 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 141 m ²	+ 105 m ²	+ 0,00 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 0,00 m ²	= 141 m ²	= 105 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	141 m ²	6,7 %	0,00 m ²	0,00
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 141 m ²		= 105 m ²	= 0,00 m ²
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 141 m ²		Boliger 105 m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

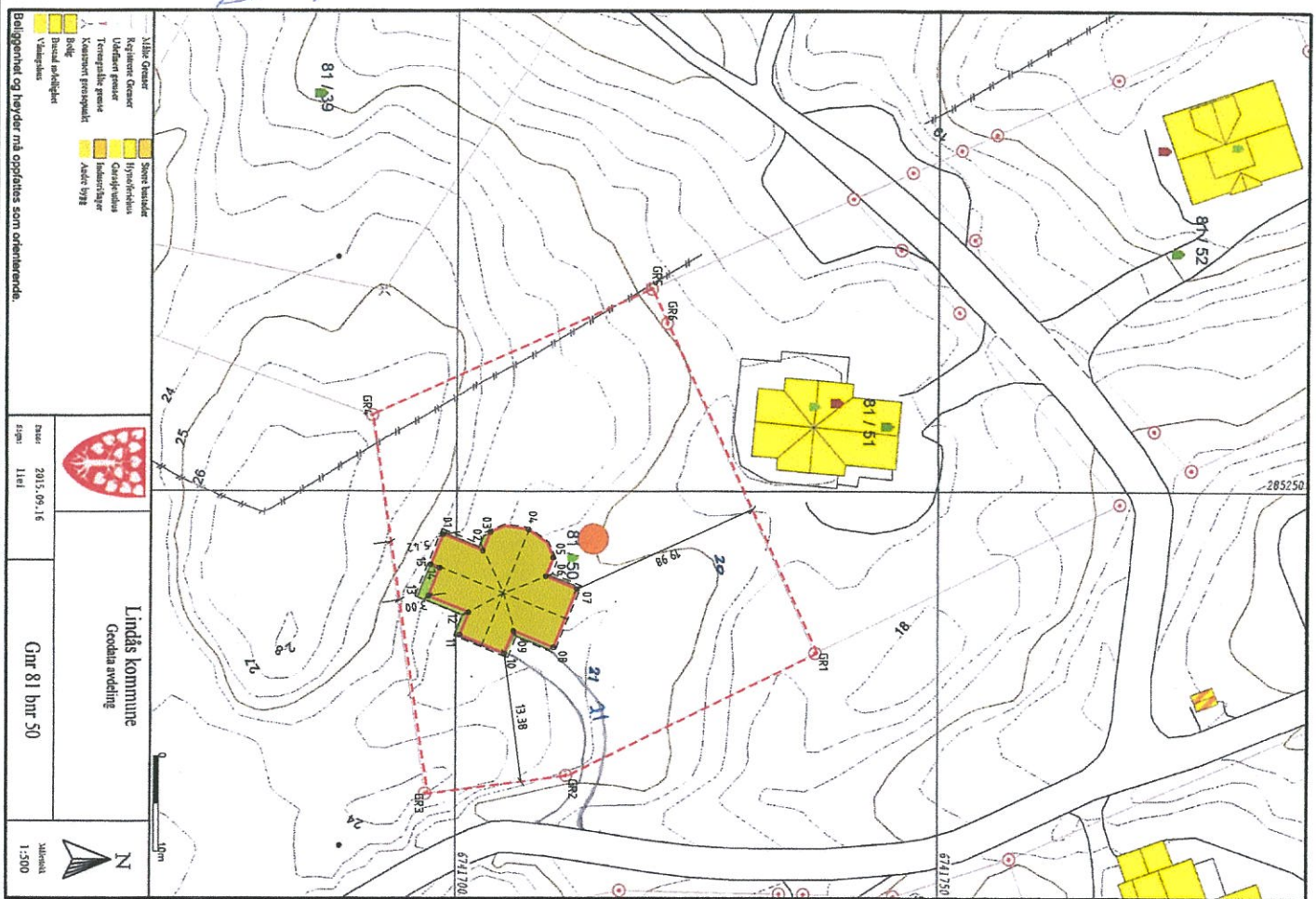
Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

D-1



- Belggenhet og høyder må oppleses som orienterings.
- Stor bygning
 - Kleinere bygning
 - Utdelt bygning
 - Terrangstille gress
 - Kontoret gress
 - Belt
 - Præst saftelighet
 - Vedlegg
 - Stort busk
 - Hyppet busk
 - Utdelt busk
 - Indertager
 - Adler 1922

Lindås kommune
Geodata avdeling

Gnr 81 bnr 50

Dato: 2015.09.16
Side: 1/1

Skala: 1:500

TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE & ANLEGG
 - Takflate nybygg
 - Terrasse/balkong nybygg
 - Takflate eksisterende bebyggelse
 - Takutstikk/Hønering
- SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR
 - Adkomst/Veg
 - Parkering
 - Gangveier/Trapp/Mur
- FRI- OG GRØNTAREALER
 - Oppholdsareal
 - Fri- og grøntareal
- LINJESYMBOLER
 - Byggenesne
 - Eiendomsgrænse
 - Mur/Sjærning/Fylling
 - Avstander/Målestilling

AREALER/UTNYTTING

REFERANSEPUNKTER

Teoretiske koordinater hus	N-koordinat	E-koordinat
Løpnummer	6741698.517	285256.484
01	6741702.687	285256.178
02	6741703.477	285256.232
03	6741700.371	285253.959
04	6741709.372	285258.866
05	6741709.372	285258.866
06	6741709.372	285258.866
07	6741709.372	285258.866
08	6741709.372	285258.866
09	6741705.800	285264.457
10	6741704.860	285266.774
11	6741700.227	285266.892
12	6741701.168	285262.576
13	6741696.998	285260.883
14	6741698.184	285257.965
15	6741697.257	285257.588

REVISJONER

SITUASJONSPLAN

ASBJØRN SKÅGE

SITUASJONSPLAN PLASSERING HUS

LINDÅS KOMMUNE, GNR 81/BNR 50

ANKO
ANVIKENS ENTREPRENØR

Fåsangervei 50C - 5059 Bergen
Tlf 5538 7870 Fax 5538 7871
bergen@anko.no - www.anko.no

Dato: 07.06.2016
Tegnet av: JPV
Elev: []
Rev. av: []
Rev. dato: []
Rev. nr: []
Rev. beskr: []

Skala: 1:500 A3
Tegningsnummer: 2016118
Prosjektnummer: 001

D-1

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig


Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Revatangane 45				5955	LINDÅS	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Søker		
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Hele tiltaket bortsett fra utstikking/oppmåling og rørleggerarbeid	1	
		1	
		1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførende		
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Hele tiltaket bortsett fra utstikking/oppmåling og rørleggerarbeid	1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input checked="" type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Asbjørn Skage			
Adresse		Postnr.	Poststed
Råtun 45c		5239	RÅDAL
E-post		Telefon	Mobiltelefon
a.skage@yahoo.no			90263376
Dato	Underskrift		
23.05.2016			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
-------------------	---------------------	----------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					Lindås
	Adresse Revatagane 45			Postnr. 5955	Poststed Lindås		

Foretak			
Foretakets navn Berntsen & Berntsen Prosjekt AS / Berntsen VVS AS			Organisasjonsnr. 875800582
Adresse Mildegeilen 33		Postnr. 5259	Poststed Hjellestad
Kontaktperson Tor Berntsen		Telefon 40006994	Mobiltelefon 90933005
E-post TOR@BERNTSEN-VVS.NO			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde		Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for		Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest
PRO	Sanitæranlegg	1		✓		
UTF	Sanitæranlegg	1		✓		
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						
-						

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
30.05.16	
Gjentas med blokkbokstaver Tor E. Berntsen	

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Revatangen 45				5955	Lindås	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Berntsen & Berntsen Prosjekt AS / Berntsen VVS AS	875800582

Ansvarsrett erklært dato	30.05.16	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--------------------------	----------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Sanitæranlegg

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt.	
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
30-05-16		Tor E. Berntsen

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	REVATANGANE 45			5955	Lindås		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Anko AS			980538613
Adresse		Postnr.	Poststed
Fjøsangerveien 50 C		5059	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobilttelefon
Jana Pohl-Weyrauch		5538 7870	47 45 97 80
E-post			
JPW@ANKO.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	oppmålingsteknisk prosjektering	1		✓			
UTF	utstikking i marken, kontrollmåling	1				✓	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
07.06.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
Jana Pohl-Weyrauch	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	REVATANGANE 45				5955	LINDÅS	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
ANKO AS	980538613

Ansvarsrett erklært dato	07.06.2016	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	------------	---	-----------------------------	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO, UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde
	PRO: OPPMÅLINGSTEKNISK PROSJEKTERING, PLASSERING AV TILTAKET UTF: UTSTIKKING AV TILTAKET I MARKEN, KONTROLL AV PLASSERING/GRUNNMUR

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
07.06.2016		Jana Pohl-Weyrauch

Gjennomføringsplan

Etendør/
byggested

Gnr.

81

Bnr.

50

Festid.

Seksjon.

Bygn.nr.

Kommune

LINDÅS

Versjonsnr. Dato

25.05.2016

Signatur, ansv. søker

Adresse

Postnr.

Poststed

Revatangane 45

5955

LINDÅS



Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse
(i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)

(1)	(2)	(3)	(4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					(9)
				(5)	(6)	(7)	(8)		
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdel hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/et- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
SØK	Ansvarlig søker	1	Asbjørn Skage					X	
PRO	Arkitekt/utføring	1	Asbjørn Skage		X			X	
PRO	Plassering av hytte	1	Anko AS, 980538613		X			X	
PRO	Hele tiltaket bortsett fra oppmåling/utsikking. og tørl.	1	Asbjørn Skage		X			X	
PRO	Sanitæranlegg utv./innv. og utstyr	1	BertsenVVS AS, 875800582					X	
UTF	Utsikking og plassering	1	Anko AS, 980538613					X	
UTF	Hele tiltaket bortsett fra oppmåling/utsikking. og tørl.	1	Asbjørn Skage					X	
UTF	Sanitæranlegg utv./innv. og utstyr	1	Bertsen VVS AS, 875800582					X	

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Løv om eiendomsregistrering (matrikkellov) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Elendorn/ byggested	Gnr. 81 Brn. 50	Festnrsr.	Seksjonsnr.
	Adresse Revatangane 45		
		Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
		Sjenering – ansvarlig for registrering i matrikkelen	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredstille bygningstlovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boden, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.**Kjøkkenkode** – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken
Tøfjøkken regnes også med.

- Like kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.

- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

L02 = Andre loftsetasje

L01 = Første vanlige loftsetasje

H02 = Andre hovedetasje

H01 = Første hovedetasje

U01 = Øverste underetasje

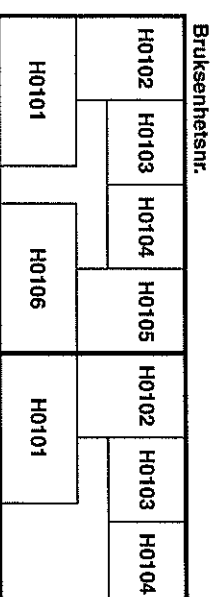
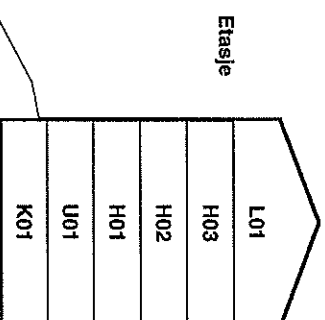
U02 = Nest øverste underetasje

K01 = Øverste kjelleretasje

K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruks for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetsnr.	Etasje- kode	Løpnr.	Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom						
								Adresse- navnkode)	Adressenavn	Adresse- nr.	Bokstav	Underrn. (kun matri.adr.)	Gnr.	Brn.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
Eksempel på en bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01	01	100	4	1	1	2		Revatangane	45			81	50		

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:								
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse			Postnr.	Poststed
81	50			Risøy			5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune				
Astri Døssland og Asbjørn Skage				LINDÅS				

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Risøy gnr 81 bnr 1		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Oppføring av Hytte
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Tømrer Asbjørn Skage			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Asbjørn Skage	a.skage@yahoo.no		90263376
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tømrer Asbjørn Skage		Råtun 45 c	
Postnr.	Poststed	E-post	
5239	RÅDAL	a.skage@yahoo.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
BERGEN	19.01.2016	
		Gjentas med blokkbokstaver ASBJØRN SKAGE

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risøy				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereieendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	1			Bent Risøy			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøyvegen 110				Risøyvegen 110			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereieendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	39			Astrid A. Vike Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Myrdalskogen 427			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5117	ULSET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

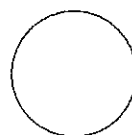
Nabo-/gjenboereieendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	39			Øyvind Wie Pedersen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Myrdalskogen 427			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5117	ULSET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereieendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	49			Risøy Hyttelag			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Hjortevegen 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5236	RÅDAL		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	28.01.16	<i>[Signature]</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereieendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	64			Abora Eiendom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Arnatveitlia 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5262	ARNATVEIT		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg
C- 3Side 1 - av
2 - 2
Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	50					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risøy				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	51			Eli Nævdal			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Hjortevegen 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5236	RÅDAL		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
81	51			John Willy Eide			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Risøy				Hjortevegen 14			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5236	RÅDAL		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 



C-4

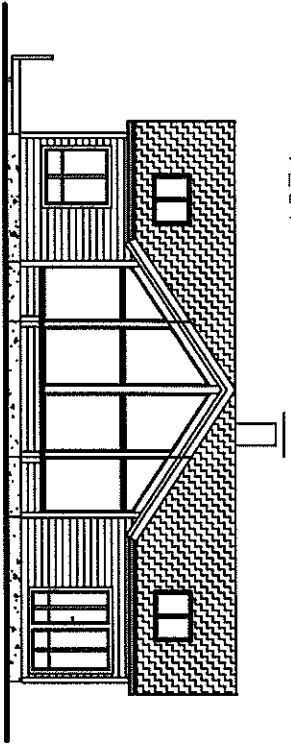
Hordås Post i Butikk
Coop Mega Hordås
Postboks 1
5864 BERGEN
Org.nr. 963132794 NVA

Ant.	Varetekst.	Beløp NVA
1	Rek Store Innland (ABORA EIENDOM AS) (ARNATVEITLIA 3) (5262) (ARNATVEIT) (Vekt Manuell:0,046 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA001774571HO)	kr 180,00 25%
1	Delvis betalt	kr -16,00 25%
1	Rek Store Innland (JOHN WILLY EIDE) (HJORTEVEGEN 14) (5236) (RADAL) (Vekt Manuell:0,046 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA001774585HO)	kr 180,00 25%
1	Delvis betalt	kr -16,00 25%
1	Rek Store Innland (BENT RISØY) (RISØYVEGEN 110) (5955) (LINDAS) (Vekt Manuell:0,046 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA001774599HO)	kr 180,00 25%
1	Delvis betalt	kr -16,00 25%
1	Rek Store Innland (BENVIND WIE PHILSEN) (HYRDALSKØGEN 427) (5117) (ULSET) (Vekt Manuell:0,046 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RA001774600HO)	kr 180,00 25%
1	Delvis betalt	kr -16,00 25%
Total		kr 656,00
Kortbetaling		kr 656,00
Hva sat 25%	Grunnlag kr 524,80	Hva sun kr 131,20

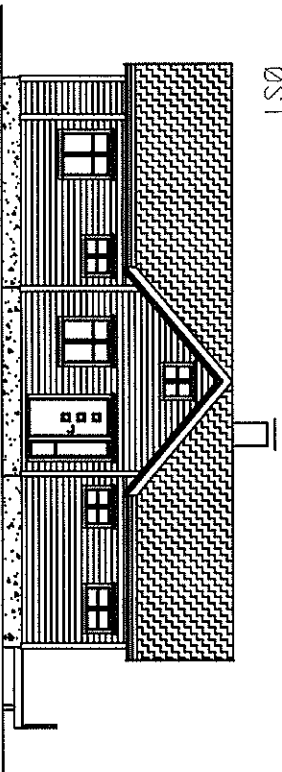
Teru: 11800513-275911

E-1

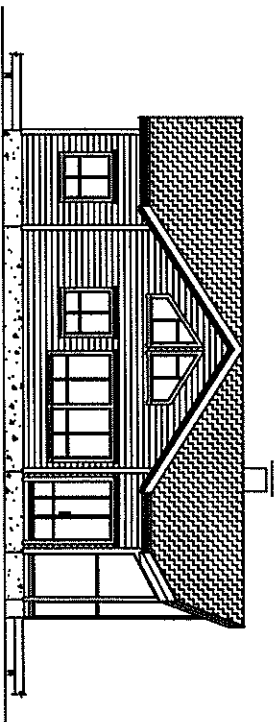
VEST



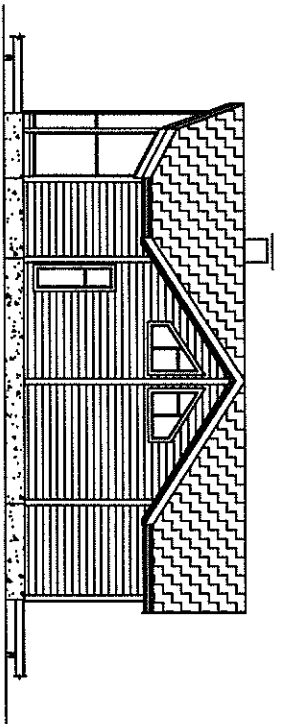
ØST



NORD

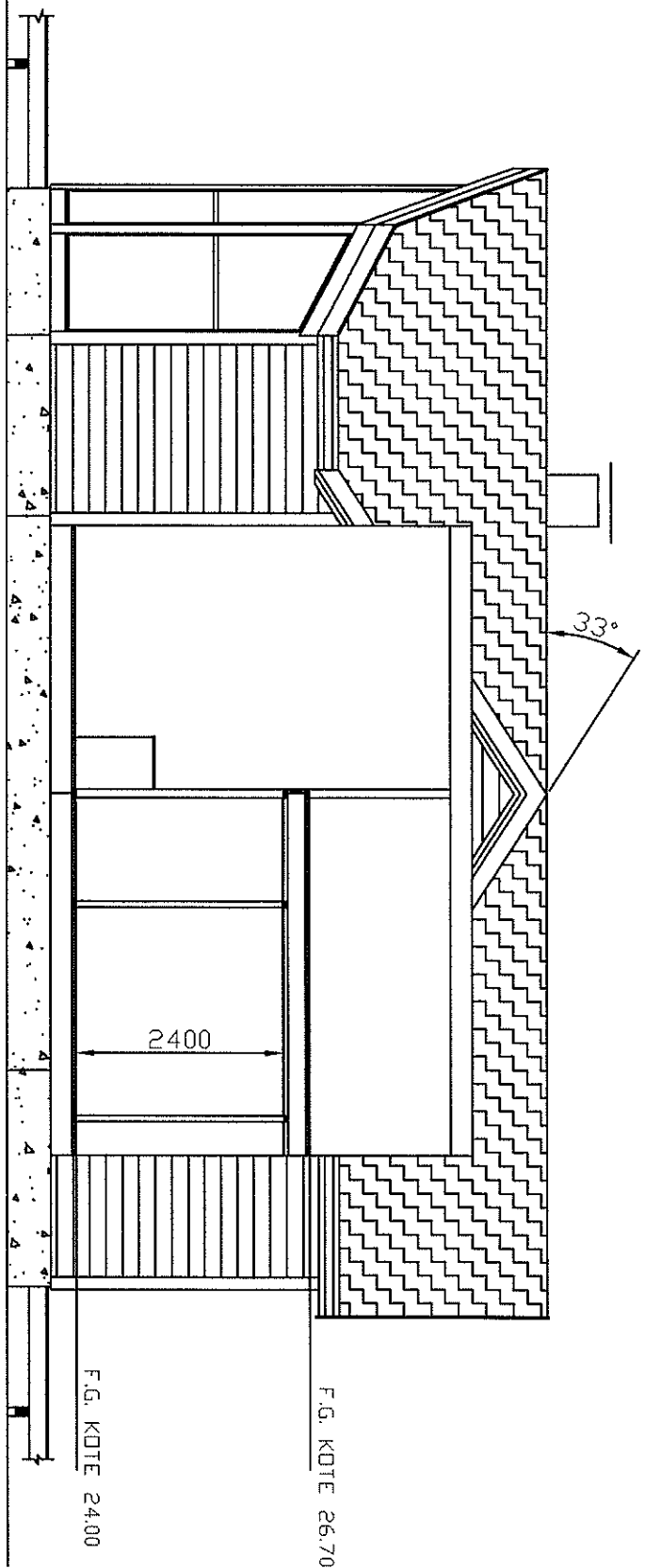


SØR



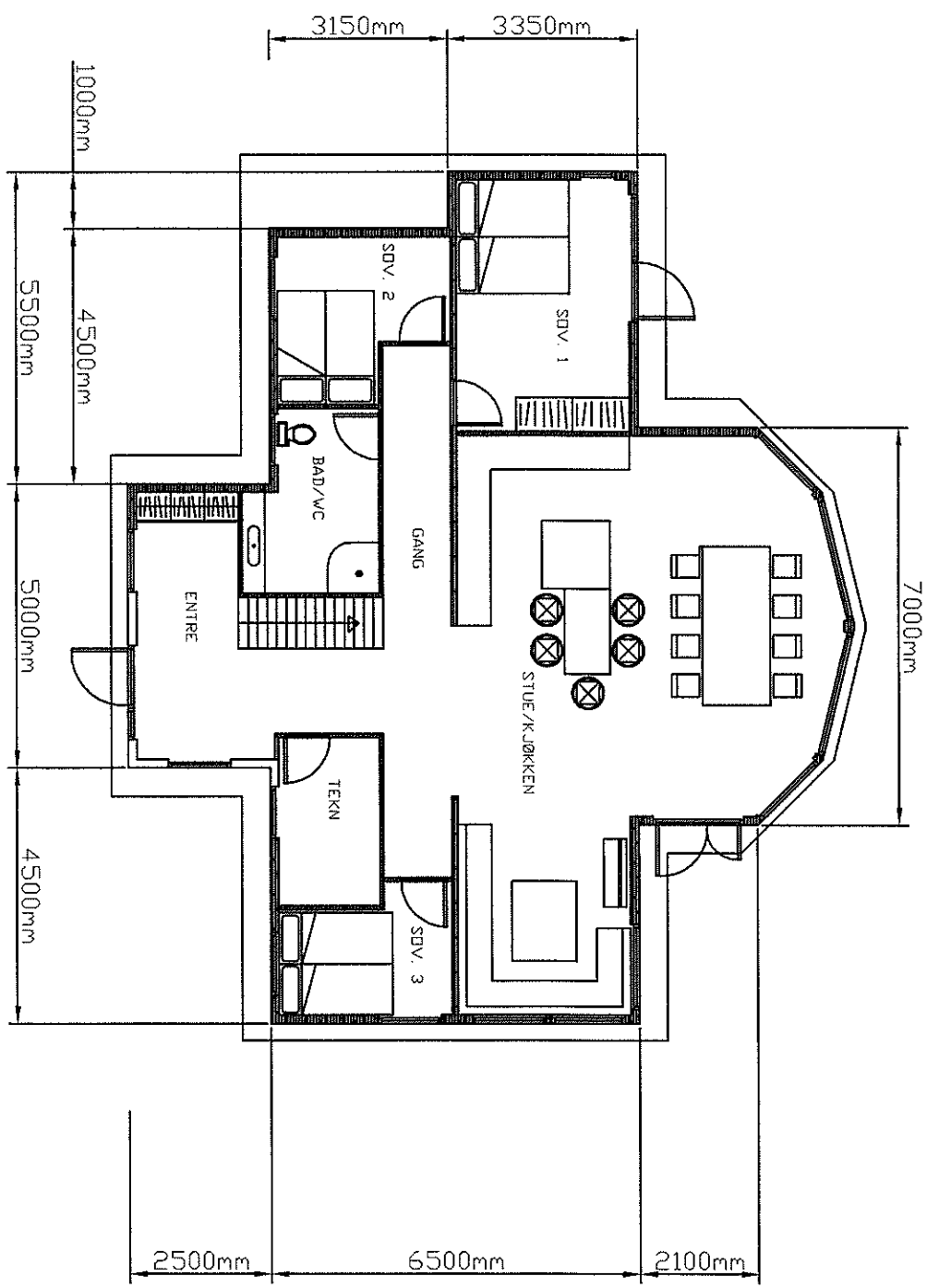
FASADER	SKIVS BR. 02
BYGGEPLANS	DATO 10.01.2016
KONKUR. Lindås	TEGNER AS/SK
Gnr. 81 Brnr. 50	MÅL 1:100
	TEGNER HAVER Asbjørn Skage

E-2



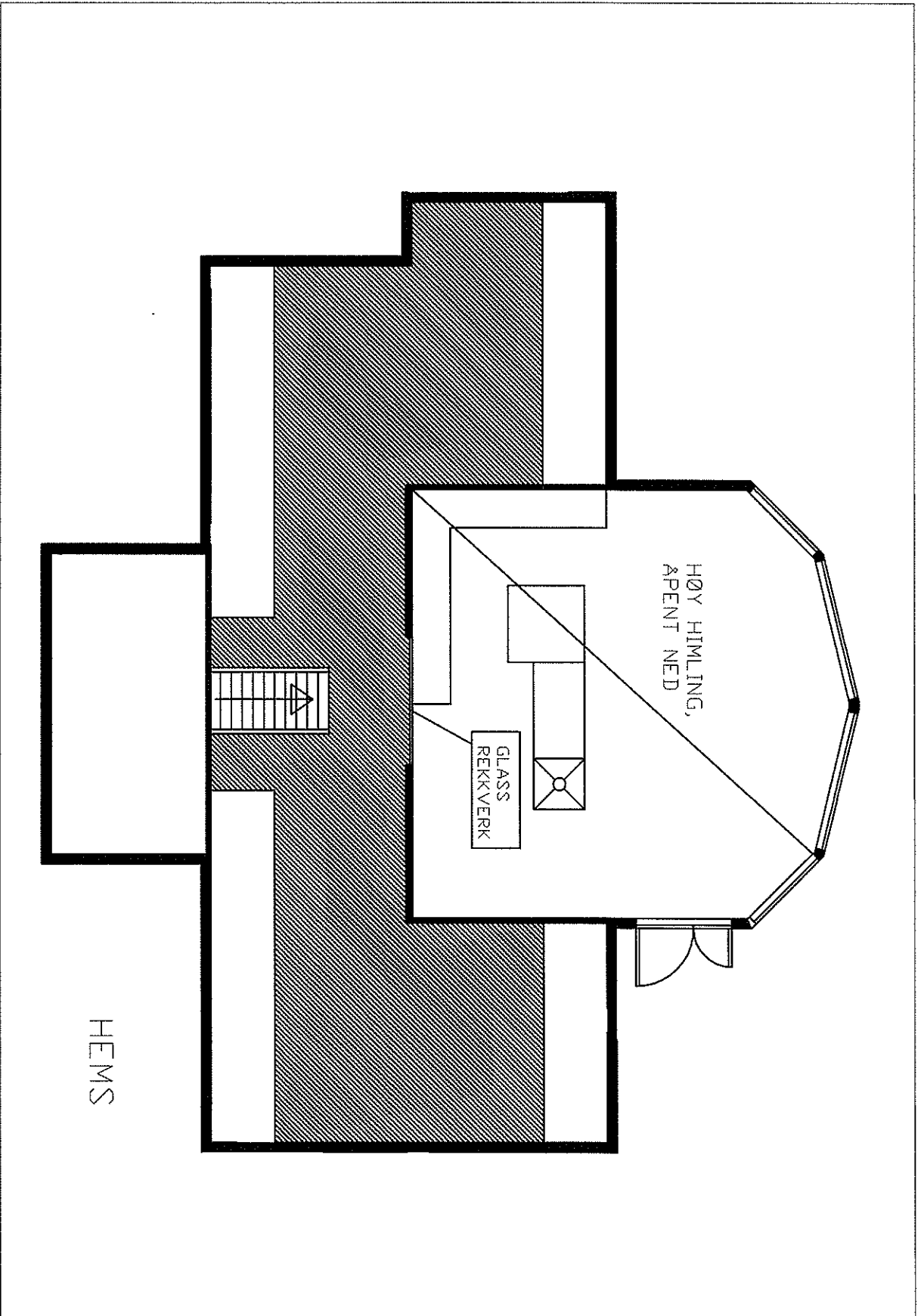
SNITT TEGNING	REVISJON: 01
BYGGER/ASS:	dato: 10.01.2016
KORRIGJER: Linda S	TEGNER: AS, SK
Gar. 81 Rev. 50 Mal 1:100	TILTAKE MÅTER: Asbjørn Skjoge

E-3



MÅL PLANTE.	
REVISJON 01	
BYGGEREN/STB.	DATA 10012016
KORNERUD LINDÅS	TROSER AS/STK
EGR 81 Bnr 510	ROT 11100
	PLANSKISSEBYGGER AS/Bygghjelp Skogge

E-4



REGULERINGSFØRESEGNER

Risøy , Lindås kommune

Del av G.nr. 81 , B.nr. 1

Dato: 24.01.2006, revisjon 20.04.07, revisjon 01.10.08, Siste revisjon 21.06.2011.

Siste revisjon føresegner ihht godkjent vedtak i miljødepartementet 21. juni 2011.

§ 1 Det regulerte området er vist med plangrense på reguleringskartet.

§ 2 Arealet innenfor planområdet er regulert til :

a :	Byggeområder for frittliggende fritidsboliger.	20,5 daa	
b :	Byggeområder for naust som gruppebebyggelse.	1,2 daa	
c :	Friluftsområder på land .	20,6 daa	
d :	Friluftsområder, badeplasser	5,7 daa	
e :	Friluftsområder i sjø	3,9 daa	= 52 daa

f :	Felles kjøreveg		
g :	Felles tilkomstveg mot sjø		
h :	Felles parkeringsplasser.	tils. 3,0 daa	= 3 daa

Planområdet er totalt på : 55 daa

§ 3 I byggeområdet for fritidsboliger kan det bare føres opp hytter på maks.100 m² BTA og i én etasje + event. hems.
Hyttene skal ha saltak, og med takvinkel på 30° til 45°.
Bod/uthus skal være en del av hovedbygningen.
Hver enkelt hyttetomt skal utskilles som eiende tomt , med eget bruksnummer.

§ 4 Naustområdene er delt i to områder N1 og N2 som til sammen er ca 1.2 daa og Skal oppføres i grupper eller enkeltvis som vist på reguleringskartet, med maks en etasje og med et bruksareal på maks 30 m² pr. enhet .
Naustene skal ha en utforming som er tiltalende og med lokal byggeskikk.
Der skal brukes farger som også skal være tilpasset den lokale byggeskikk.
Naustene skal ha liggende trepanel eller naturstein.
Der kan bygges mindre kaianlegg, og der kan tilrettelegges for mindre flytebrygger, Kaianlegg /flytebrygger må først godkjennes havnevesenet og byggesak. Før igangsetting av arbeider.

Hvert enkelt naust (naustet grunnflate), skal utskilles som egen seksjon eller eget bruksnummer, og resten av det felles naustområdet i gruppen, skal eies med en ideell part på hvert naust hvor dette er naturlig.

§ 5 Friluftsområder på land og Badeplassområder skal eies i felleskap av alle fraskilte tomter i planområdet, med en ideell andel på hver hjemmelsinnehaver. Området kan benyttes som offentlig område med gangtilkomst på veg - eller fra sjø.

§ 6 Det skal opprettes en velforening for hyttene innenfor planområdet, hvor det er pliktig for alle tomteeiere å være medlem, enten tomten er bebyggt eller ei.
Eier av G.nr. 81, B.nr. 1 tar initiativ for opprettelse av velforeningen.

REGULERINGSFØRESEGNER - Risøy, Lindås kommune Gnr. 81, Bnr.1

Velforeningen skal ivareta alle fellesinteresser innenfor planområdet, slikt som felles friluftsområder på land og sjø.

§ 7 På friluftsområder i sjø skal det ikke foregå motorisert båttrafikk – og her er det heller ikke tillatt med boye-utlegg til fast fortøyning.

§ 8 Veiene skal bygges med en bredde på : 05m. + 3,0m. + 0,5m. = 4,0 m.
Stigningsforhold og kurvatur tilpasses forholdene, men veien skal være kjørbare med lastebil for materielltransport.

Veien skal utskilles som et eget bruksnummer, og eies i fellesskap av alle tomteeierne med en ideell andedel.

Alle tomteeierne har felles vedlikeholdsplikt med like store kostnader på hver.

Den felles gangveg mot sjø blir kun ryddet og opparbeidet som sti.

§ 9 Det er ikke tillatt å opparbeide kjøreveg for bil frem til hyttene.
Gangvegen frem til hyttene med maks bredde på 1,5 m. skal anlegges som vist på reguleringskartet, tilpasses i terrenget og opparbeides i fellesskap av de hyttene som skal benytte denne.
Hytter som har tomtegrense direkte mot veg, skal opparbeide tilkomst der hvor dette er vist på reguleringskartet.
All parkering skal skje på opparbeidete parkeringsplasser.

§ 10 TEKNISKE BESTEMMELSER

Hver tomt blir tilrettelagt med vann og avløp frem til tomtegrensen.

Elektrisk strøm i planområdet blir lagt i kabel veg, og føres videre i kabel frem til hver tomtegrense.

Takvann føres til terreng.

Avfall skal plasseres i container , utplassert av NGIR

§ 11 PLANGJENNOMFØRING

Eier av G.nr. 81, B.nr. 1 som er tiltakshaver for planen , vil sørge for all utbygging av vei og parkeringsplass i følge planen. Likeledes fremføring av vann, kloakk og strøm til hver tomtegrense.

Dato; 2005-02-18
rev.: 20.04.2007
rev.: 01.10.2008
siste rev.:21.06.2011