

## Vedlegg til dispensasjon søknad.

### 1. LNF formålet i gjeldene KPA punkt 5.7

Det søkes dispensasjon til å få utført tiltak på eksisterende bygg/lemstove i LNF regulert område. Tiltakene vil ikke være til vesentlig ulempe med tanke på omsyn bak LNF formålet, og fordelene ellers er klart større enn ulempene. I uttalelse fra Hordaland Fylkeskommune ved fylkeskonservatoren (se vedlegg B-2 i hovedsøknaden) anbefales det å ikke rive den gamle Lemstova men å gjøre tiltak til å kunne forbedre og sette i stand eksisterende bygg. De tiltak som vil være av forandring på eksisterende bygg er et tilbygg på 20,8 m<sup>2</sup> som erstatter dagens inngangsparti og bod. Et takoppløft på baksiden av huset, en terrasse på 7,7 m<sup>2</sup> i samband med eksisterende trapp. Et takoverbygg over eksisterende trapp (se vedlagte tegninger i hovedsøknaden). Det ønskes også å sette opp et grindbygg på 14,8 m<sup>2</sup> på eksisterende uthustomt.

Utslipp av grå vann og kloakk vil ikke medføre noen forandringer i forhold til dagens opplegg. Det vil bli satt inn et forbrenningstoalett på WC i tilbygg og grå vann går i eksisterende avløps system.

### 2. Punkt 1.20 i gjeldene KPA

Det søkes dispensasjon til å få utført tiltak som har en endret takvinkel en på eksisterende bygg. Dette gjelder på tilbygg, oppløft og takoverbygg over trapp. Disse forandringene er ene og alene for å få best mulig arealutnyttelse på nye tiltak (se vedlagte tegninger i hovedsøknaden). Det vil også bli satt opp et grindbygg med takvinkel som kan avvike noe fra det uthusbygget som var der tidligere. Mønehøyden på dette bygget vil ikke bli over 4 meter og gesimshøyden vil ligge på ca. 2,2 meter.

### 3. Det søkes dispensasjon om fritak fra plan og bygningsloven § 1-8 om byggeforbud langs sjø. Tiltakene som ønskes utført vil være på eksisterende bygg som per i dag ligger nærmere sjø en 100 meters belte. Tiltakene vil ikke komme til sjenanse og være vesentlig synlig fra sjø. Vår vurdering av prosjektet er at endringene er av en ubetydelig art og vil ikke være skjemmende i forhold til dagens eksisterende bygg og omgivelser, men at tiltakene vil utgjøre en bedre bruksutnyttelse av byggemassen. Vi tror at dette kan bli et fint prosjekt, som kommer i liten grad i konflikt med e overnevnte paragrafer med underpunkter.

### 4. I forhold til avvik fra TEK10 jf.pbl§31-2

Eksisterende bygning er av typen laft med opplenjer og kledning. På tilbygg og oppløft vil vi kunne oppfylle TEK10 kravene. På eksisterende bygning vil vi tilstrebe å komme så tett opp mot TEK10 kravet som mulig. Alle eksisterende dører og vinduer vil bli skiftet ut med nye dører og isoler vinduer som tilfredsstillter TEK10 kravene men som vil ha et utseende tilnærmet likt de eksisterende dagens dører og vinduer.



Teplngsnumr:  
A20-1  
Teplngsnm:  
Kjelleplan

| NR | NR | Beskrivelse | Utvalgt | Drue | SGR | Kost | Godt |
|----|----|-------------|---------|------|-----|------|------|
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |
|    |    |             |         |      |     |      |      |



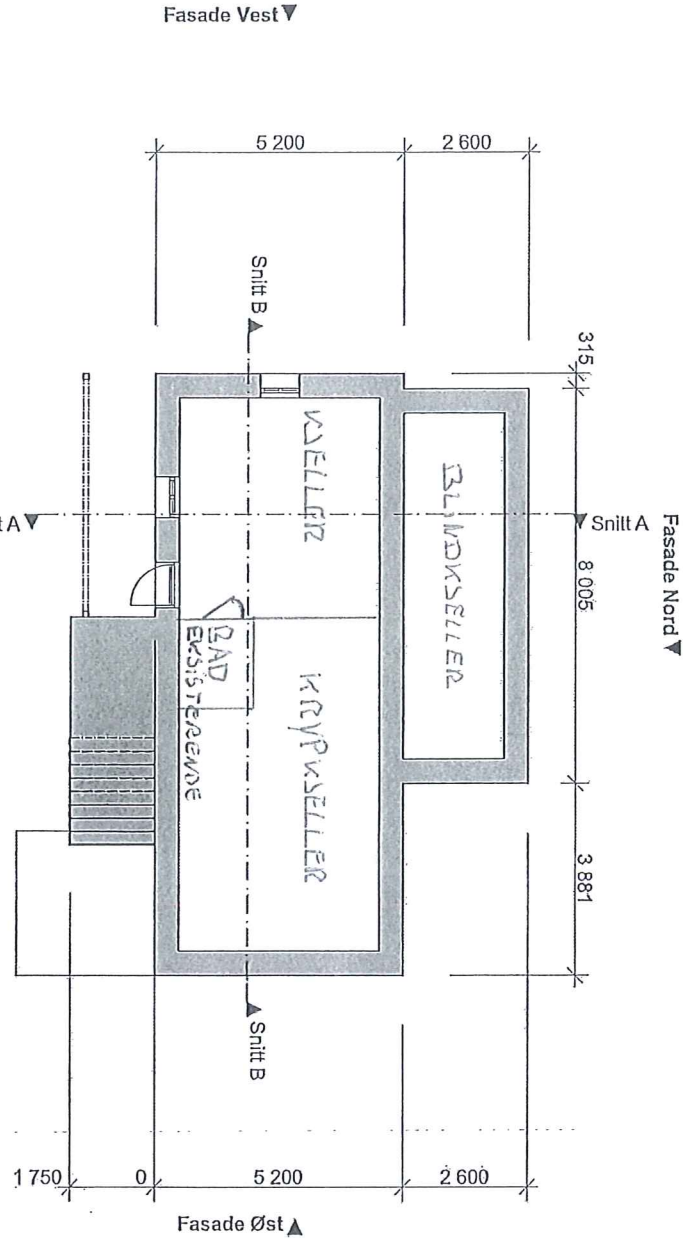
Prosjektetingsprosjekt:  
 ARK: Bygningsvernseiteret  
 Voss/Hardanger  
 FB: Rådg. ing. Bygg  
 RE: Rådg. ing. Elektro  
 RV: Rådg. ing. VVS

Arkitekt:  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200  
 0200 0200



Fasade: Byggemelding  
 #

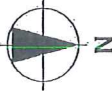
Tilbygg: Tilbygg og påbygg av bustadhus - Rehab. Størholmen Lindås  
 Anders og Line Heimvik  
 Signalfvelen 10  
 1597 MOSS  
 Grunders: 226/2 Lindås  
 # Grunders: 226/2 Lindås  
 Prosjektetingsprosjekt: A20-1  
 # Prosjektetingsprosjekt: A20-1  
 Trasepln: Kjelleplan



Tegningens:  
A20-2  
Type tegning:  
Hovedplan

Revisjonsnr:

| Rov | Nr | Dato/måto | Dato | Sjkn | Kontor | Gedli |
|-----|----|-----------|------|------|--------|-------|
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |
|     |    |           |      |      |        |       |



Produktbeskrivelsen:  
 ARK: Bygningssvermerteret  
 Voss/Hardanger  
 RB: Raddg. ing. Bygg  
 RE: Raddg. ing. Elektro  
 RV: Raddg. ing. VVS

Byggemelding  
 #

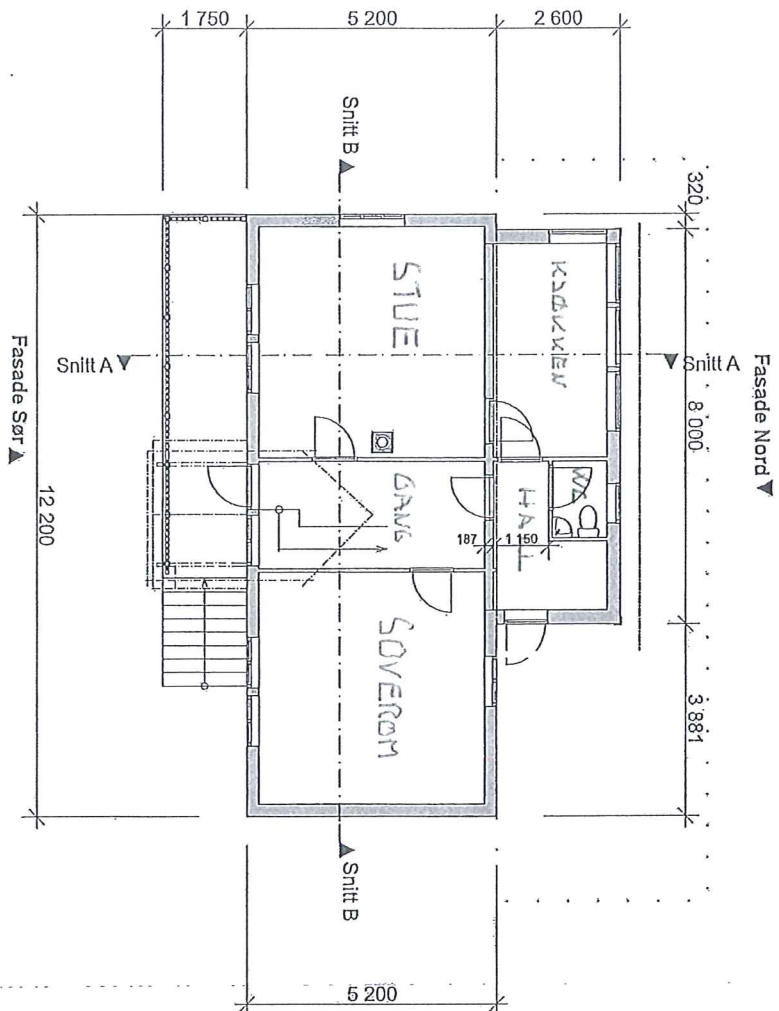


Tilbyggere:  
 Prosjekt:  
**Tilbygg og påbygg av  
 bustadhus - Rehab.  
 Storholmen Lindås**

Anders og Line Heimvik  
 Signalveien 10  
 1597 MOSS

Arkitekt:  
 # 226/2 Lindås  
 Prosjekt nr:  
 # A20-2  
 Type tegning:  
 Hovedplan

Fasade Vest ▼



F-4

Tegningens:  
 A20-5  
 Type tegning:  
 Loftplan

Revisjon nr:

| Rev | Nr | Dato | Byg | Navn | Godt |
|-----|----|------|-----|------|------|
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |
|     |    |      |     |      |      |



Prosjektforfatterne:  
 ANK: Bygningsvernseieret  
 Voss/Handanger  
 RNB: Rådg. Ing. Bygg  
 RIE: Rådg. ing. Elektro  
 RNV: Rådg. ing. VVS

Høringstid:      0800 20.000  
 Tegningstid:      0800 20.000  
 Tekningstid:      0800 20.000  
 Prosjekt:      0800 20.000  
 Tegning:      0800 20.000  
 Tekning:      0800 20.000  
 Prosjekt:      0800 20.000  
 Tegning:      0800 20.000  
 Tekning:      0800 20.000

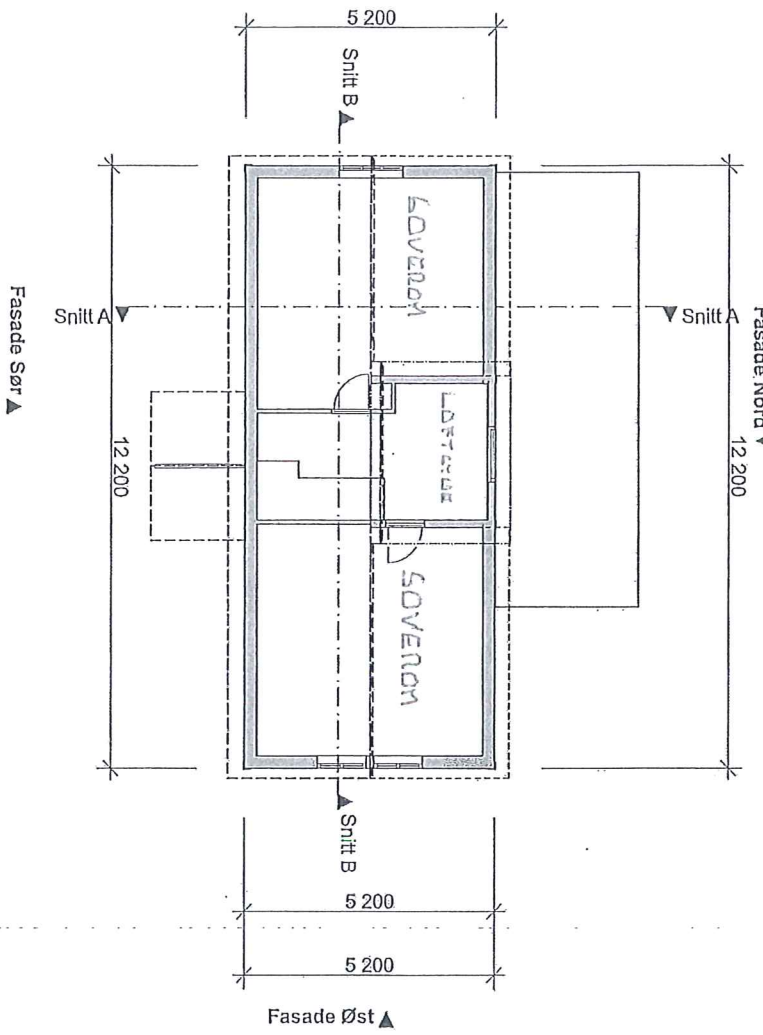
# Byggemelding

Tiltaksnavn:  
**Tilbygg og påbygg av bustadhus - Rehab. Størholmen Lindås**  
 Anders og Line Heinvik  
 Signalveien 10  
 1597 MOSS

Godkjent:      1-100  
 Kontroll:      1-100

Prosjekt:      226/2 Lindås  
 Tegning:      A20-5

Prosjekt:      226/2 Lindås  
 Tegning:      A20-5

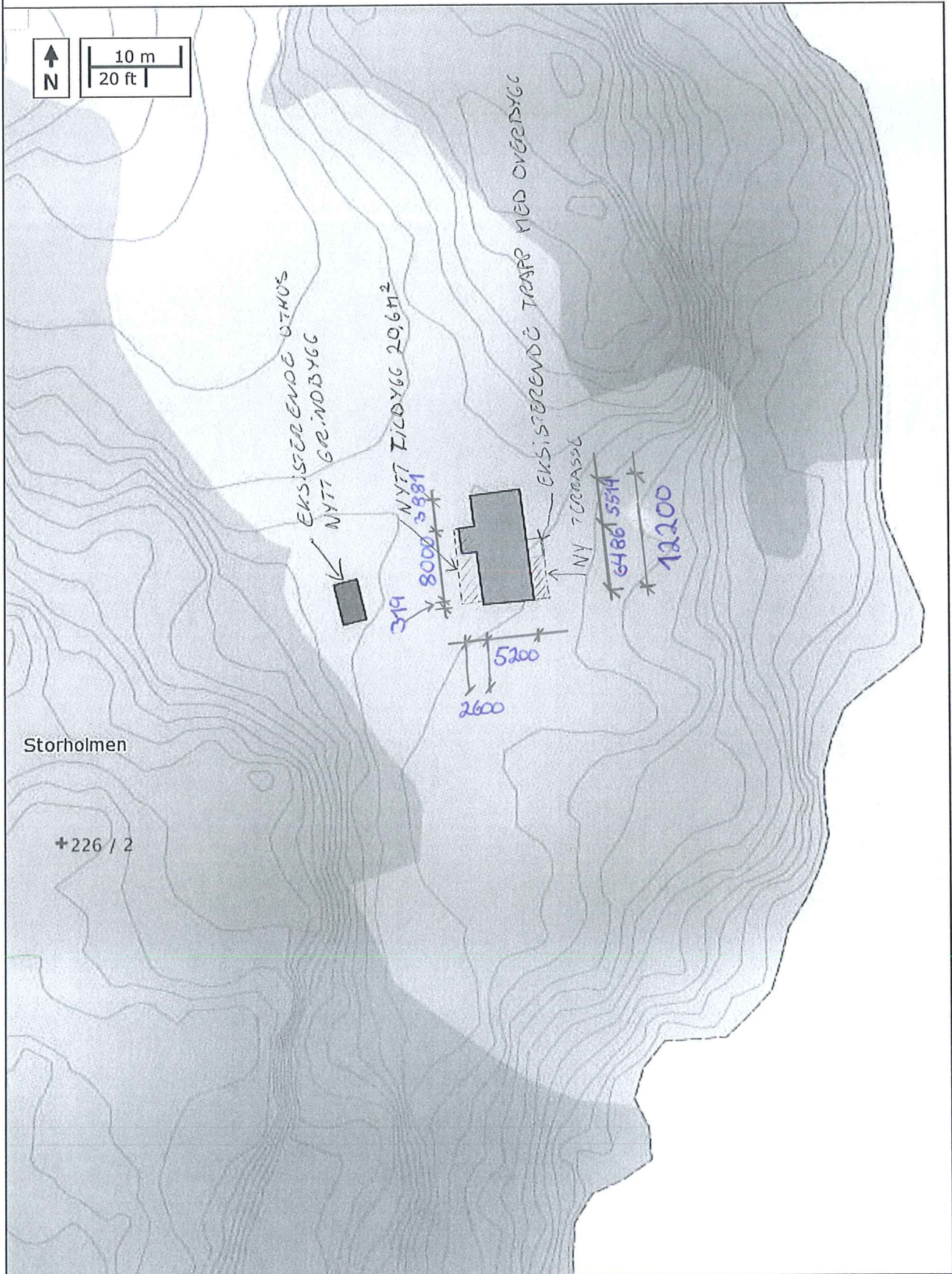




# Se eiendom

informasjon fra matrikel og grunnboken

14/07 2016





# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

14/07 2016

