

VEDLEGG 1

Fwd: vei Eknes

Tove Frichsen Bjoersvik

Wed 8/24/2016 3:10 PM

To: Jo-Harald Færø <johf_2@hotmail.com>;

7 attachments (6 MB)

søknad byggeløyve 239-96 1982-1.pdf; søknad byggeløyve 239-96 1982-2.pdf; deling av 239-11 til 239-96-1.pdf; deling 239-11 til 239-96-2.pdf; deling 239-11 til 239-96-3.pdf; deling 239-11 til 239-96-kart.pdf; deling 239-11 til 239-96-kart-2.pdf;

----- Opprinnelig melding -----

Emne:vei Eknes

Dato:24.08.2016 14:59

Fra:Knut Einar Bjoersvik <knuebjo@online.no>

Til:Tove frichsen Frichsen <tovefric@online.no>

Hei

Jeg har nå sett gjennom de papirene jeg kan finne .Tove har snakket med Moldekleiv , som var byggeleder ved bygging av hytten på 239-96

Bakgrunnen for veien på 238- 3 er som følger slik Tove og jeg har forstått den; I forbindelse med at det skulle bygges brønn på eiendommen til 239-94 , for å forsyne 239-96 med vann frem til det kommunale vannverket var etablert måtte det graves en grøft fra 239-96 til eiendommen 239-94.Grøften måtte gå langs grensen til 238-3 frem til der som brønnen skulle være. I den forbindelse ble det åpenbart at det ville være en god ide å bygge vei etter samme trase som grøften frem til den tiltenkte parkeringsplassen for alle eiendommene på nordsiden av den regulerte parsellen.

De som representerte Lindås kommune på dette tidspunkt syntes ideen var god, da den ville gi adgang både for brann og sykebil. Det ble sendt ny byggesøknad der det var krysset for privat vei , med tinglyst rettighet av en vei på 3 meter over 238-3

De som representerte Lindås kommune på dette tidspunkt var: Haukås ,Sverre Solberg ,Martin Varden

Byggeleder for 239-96 var Alf Helge Moldekleiv

Veien er bygget på fast grunn av tilkjørte masser fra Eikefet, Dette kan dokumenteres med regninger.

Denne veien var også et tema ved delingen av 239-11

I delingssøknaden fra 1984 er det presisert at 239- 11 får fri bilveg frem til sin eiendom.

Det er også et kart som viser hvor veien skal gå.Dette kartet er tatt med i saksbehandlingen i 1984

Jeg har forstått det slik at dette var et veldig viktig poeng for at dette salget skulle bli godkjent. I vedtaket står det at delingen er i samsvar med søknaden.

Vi håper dette er til hjelp for dere. Skulle det være noe dere lurer på , ta kontakt.

Kommunalforvaltningen

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i LINDÅS KOMMUNE

LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK SJEF
01595 13.07.82
239-96
Arkiv nr.

Byggeplass (adresse)

EKNESEVÅG SIGO EIKANGERVÅG

Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
	239 96		20

Eier/Fester av tomt

SIGURD FRICHSEN

Adresse
GULDBRANDSHAUG 9,
5031 LAKSEVÅG

Telefon

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningsjefen.

Bl. § 93
F.kap. 14

Arbeidets art

Nybygg Tilbygg Påbygg Underbygging Endring
 Annet (beskriv)

Skriv ikke her

Bl. §§ 70-86

Byggets art

Boligbygg Skole Forsamlingslokale Kontor/industrilokale
 Driftsbygg for jordbruk Bilverksted Garasje Uthus Hytte
 Annet (beskriv)

Bygningen brukes nå til

HANDSAMT DEN
13 JUL 82
LINDÅS BYGNINGSRÅD

F.kap. 14
Bl. § 94.3

Vedlegg til søknaden

Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
 Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).
 Etasjeplaner Snitt Fasader
 Statistiske beregninger Konstruksjonstegninger Rapport om grunnundersøkelser
Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

Dispensasjonssøknad

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i bygningslov forskrift
 vedtekt reguleringsplan er vedlagt

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98).

Sted FLATTØY den 4 17 19 82

S. Frichen
Byggherrens underskrift

GULDBRANDSHAUG 9, 5031 LAKSEVÅG
Adresse Telefon

Arvid Selje
Anmelders underskrift

5113 FLATTØY
Adresse Telefon

358027
Telefon

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Skriv ikke her

Bl. §§ 22-33 **Reguleringsplan og bestemmelser**
 Området er regulert ikke regulert

Bl. §§ 62-64 Tomten er oppmålt ikke oppmålt
 For boligbygg skal garasje plassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.

Bl. §§ 70-77 og 81 **Minste avstander fra det planlagte bygg**
 Til nabogrense 6.5 m Til midte av vei m
 Til annen bygning på samme tomt m
 Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen
 Går det høyspent kraftlinje over tomten Ja Nei

Bl. §§ 70-77 **Bebyggelsen**
 F.kap. 26 Bebygget grunnareal for eldre bygg m²
 Bebygget grunnareal for ny bebyggelse 88 m²
 Sum bebygget grunnareal 88 m²
 Antall etasjer Antall leiligheter
 F.kap. 55 Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelse 88 m²

Bl. § 66 **Atkomst**
 Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel
 Riksveg /Fylkesveg. Vegsefjens avkjøringstillatelse er gitt ikke gitt.
 Kommunal veg
 Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. Ja Nei

Bl. § 65 **Vann og kloakk**
 Vannforsyning skaffes fra offentlig vannverk privat fellesvannverk
 egen/felles brønn takvannanlegg
 Annen (beskriv)
 Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning.

Bl. § 66.2 **Kloakkavløp tilknyttes**
 offentlig kloakk privat kloakkanlegg
 Det skal installeres vannklosett
 Annet (beskriv)
 Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloaknett krever særskilt godkjenning.
 Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.

F.kap. 31 **Bygningens innretning**
 Tegningene er påført romareal lysflate
 romhøyde romvolum bodareal
 F.kap. 56 Tilfluktsrom er prosjekttert i samsvar med Justisdepartementets krav.

Bl. § 68 **Byggegrunn, drenering og overvann**
 Grunnen består av fjell grus sand leire
 annet (beskriv)
 F.kap. 42:5 Drenering baseres på selvdrenering kultgrøft rør
 Drenevann føres til offentlig avløpssystem terreng
 F.kap. 45:2 Takvann, overvann føres til offentlig avløpssystem terreng

F.kap. 42: 1-3 **Fundamentering**
 Grunnmur Bankett/såle Peler
 Annet (beskriv)

Kommunalforvaltninga - Oppmålingsteknisk blankett utarbeidd av Norske Kommuner Sentralforbund

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM REKVISISJON AV KARTFORRETNING jfr kap 2 og 3 i delingslova av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningslova av 18.6.65				JNR LINDÅS KOMMUNE 11 KARTISK BUREAU 00560 293204 239-11 ARKIV HÅNDSAMA DEN 30 JUN 1984 BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS
Oppmålingsmakt	Kommune Lindås			
Vedkjem	Adresse/Bruksnamn	G nr	Area ca. m ²	
		239	11	
	Heimelshavar	Adresse		
	Dagmar Lillian Eide		Lille Øvregt. 20, 5000 Bergen.	
	Kjøpar/Festar	Adresse		
	Sigurd Frichsen	Guldbrandshaug 8, 5031 Laksevåg.		
Nabooppgåve Eigarar/festarar av grunn som grensar til	Naboieigedommane			
	G nr	B nr	Festnr	Eigaren/Festaren sitt namn og postadresse
	239	100		Fellesareal. Lindås Kommune
				<i>Odd Eide Knudsen, Treiferås mt. 2/17. 5040 Para</i>
				<i>Helge Eide Knudsen, Hjellestadv. 2/19. 5065 Blomsterd</i>
			<i>Anne Frichsen, Guldbrandshaug 10, 5031</i>	
			<i>Tor Alshinn, Guldbrandshaug 11, Laksevåg</i>	
Kva søknaden/rekvisisjonen gjeld	Det vert rekvirert - (sett x)			
	<input type="checkbox"/> (A) - kartforretning over heile grunneigedommen utan deling		<input type="checkbox"/> (D) - grensepåvising etter målebrev	
	<input type="checkbox"/> (B) - kartforretning over festegrund		<input checked="" type="checkbox"/> (E) - deling av grunneigedom med kartforretning over parsell	
	<input type="checkbox"/> (C) - kartforretning over einskilde grenselinjer/grensejustering		Gje opp ca. areal av parsellen og ev. bruksnamn (Ved B og E) 1.000 m²	
	Deling i samsvar med - (BI § 63)			
	<input type="checkbox"/> reguleringsplan		<input type="checkbox"/> strandplan og fjellplan	<input type="checkbox"/> godkjend tomtedelingsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> eige framlegg frå søkjaren			
	Parsellen skal nyttast til - (Gje opp ved A, B og E)			
	<input type="checkbox"/> bustadhus	<input type="checkbox"/> fritidshus	<input type="checkbox"/> bergverk/industri	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	<input type="checkbox"/> naturvern	<input type="checkbox"/> off. friluftsførmål	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> landbruk/fiske				
Er parsellen sjølvstendig brukseining eller tilleggsareal?				
<input type="checkbox"/> Parsellen er sjølvstendig brukseining		<input checked="" type="checkbox"/> parsellen er tilleggsareal til - gnr. 239, bnr. 96.		
Eig eller festar heimelshavaren andre eigedommar i kommunen?				
<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Opplysningar som må leggjast fram av søkjaren	Det må leggjast ved kart eller orienterande riss som viser grenser og naboilhøve, og nabooppgåva ovanfor må fyllast ut. I tilfellet A, B og C må det dessutan leggjast ved kopi av skylddelingsforretninga. I tilfellet B og E må det leggjast ved gjenpart av varselbrev til naboane og kvittering for at breva er sende. I tillegg må det svarast på spørsmåla på baksida.			
Tilkomst	Tilkomst til - (BI § 66.1 og veglova § 40) - vert inneikna på vedlagt kart.			
	<input type="checkbox"/> riksvog/fylkesveg	<input type="checkbox"/> kommunal veg	<input type="checkbox"/> privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsle frå off. veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsle	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i fylgje vedlagde dokument	
	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørsle er vedlagt		
For parsellar som skal byggjast på må det svarast på fylgjande og tilknytninga må teiknast inn på kartvedlegget.				
Vatn	Vatn frå - (BI § 65)		Kva slag anna vassskjelde	
	<input type="checkbox"/> offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> privat felles vassverk løyve til tilknytning vert vedlagt	<input type="checkbox"/> anna vassskjelde	
Kloakk-utslepp	Kloakkutslepp til - (BI § 66.2)		Kva slag eige anlegg	
	<input type="checkbox"/> offentleg kloakkanlegg	<input type="checkbox"/> privat fellesanlegg løyve til tilknytning vert vedlagt	<input type="checkbox"/> eige privat anlegg	

Nr. 5801 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 11-81
K-blankett 58.01 N (Godkjent av Miljøverndepartementet)

AREALOPPGÅVE I DEKAR (for landbrukstyremakta og Statistisk Sentralbyrå)

Eiged. før deling/ bortfesting	1. Full dyrka areal	2. Over- flatedyrka areal	3. Prod. barskog	4. Prod. lauvskog	5. Anna skogareal	6. Myr	7. Anna ubebygd areal	8. Bebygd areal	9. Sum areal	10. Dyrk- bart (2-7)
239/4								3.000 ²		
Arealet ein ynskjer frådelt/festa bort							*	1.000 ²		

*Sjå kolonne 7. Kva slags "anna ubebygd areal" er arealet.

ANDRE OPPLYSNINGAR FRÅ SØKJAREN (t. d. andre bruksrettar som kan ha innverknad) – OG SØKJAREN SI UNDERSKRIFT

DAGMARE LILLIAN EIDE FÅR FEI BILVEI FRAM TIL EIENDOMMEN. 239/4.
Nærmere informasjon vedrørende delingen kan fås ved henvendelse
til ingeniør Alf-Helge Moldekleiv, tlf. 378027.

Stad og dato

EKnes 25/2-84.

Søkjaren si underskrift (heimelshevar eller fullmaktshavar)

Dagmar Lillian Eide
X

PLASSEN NEDANFOR ER RESERVERT FOR HANDSAMINGA AV SØKNADEN

Planstatus for området eigedommen ligg i

Fylkesplanvedtekt Generalplanvekt Generalplan Reguleringsplan Fjellplan/strandpl. Ingen plan eller vedtekt

Uttale frå/vedtak av --	Saka send	Uttale/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbrukstyremakt			
<input type="checkbox"/> vegstyremakt			
<input type="checkbox"/> helseråd			
<input type="checkbox"/> strandplanstyremakt			
<input type="checkbox"/> friluftsnemda			
<input type="checkbox"/> ureiningstyremakt			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

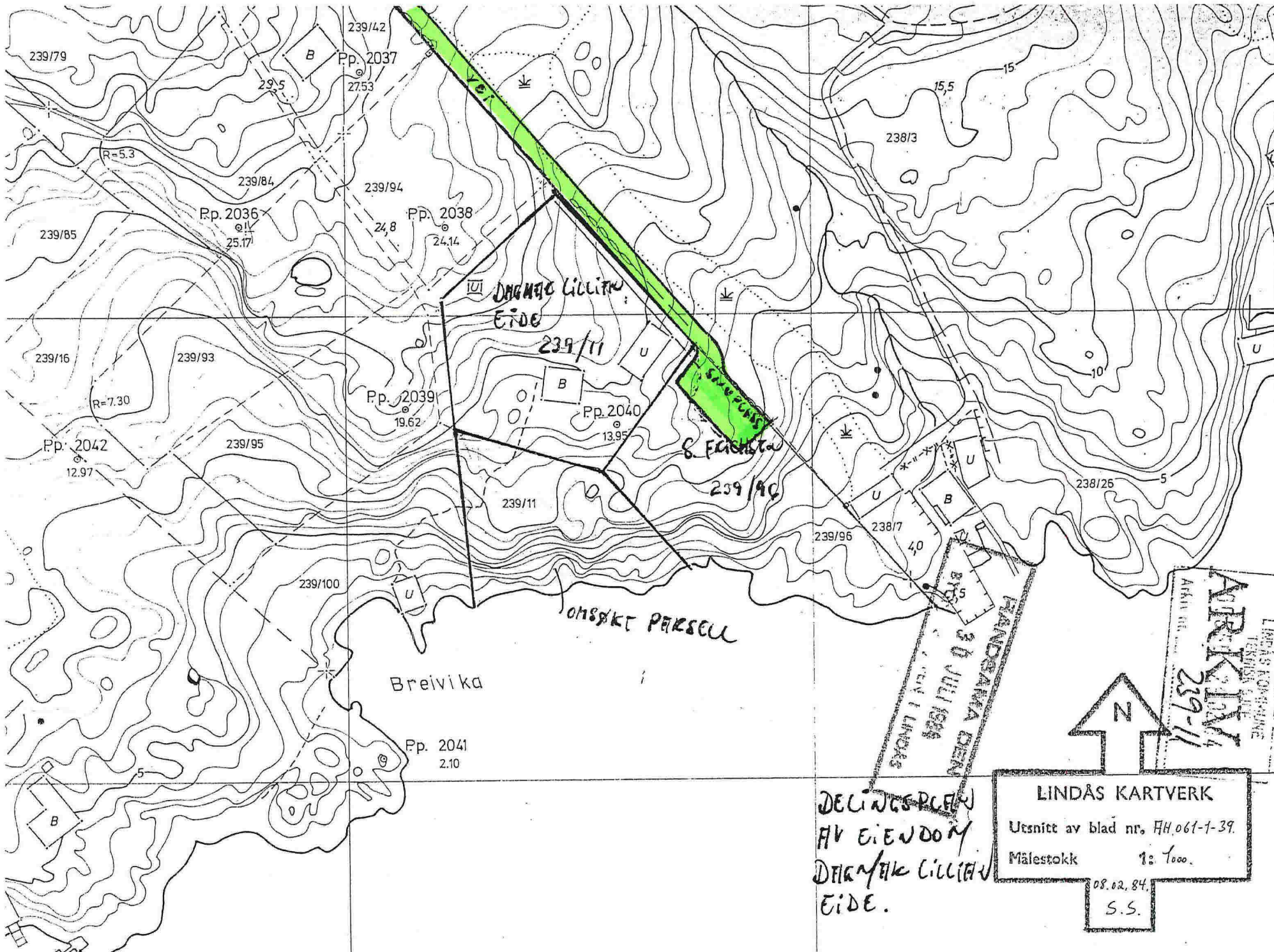
Dato/Sak

Søknaden er handsama etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den --

Vert send til vidare handsaming

Stad og dato

Underskrift



DAGMØLLER
EIDE

S. FRIKSTAD

ONSØKT PARSELL

Breivika

DELINGSPLAN
AV EIENDOM
DAGMØLLER
EIDE.

30 JULI 1884
LINDAS



LINDAS KARTVERK
Utsnitt av blad nr. FH.061-1-39.
Målestokk 1: 1000.

08.02.84.
S.S.

ARBEID
239-11

X

X

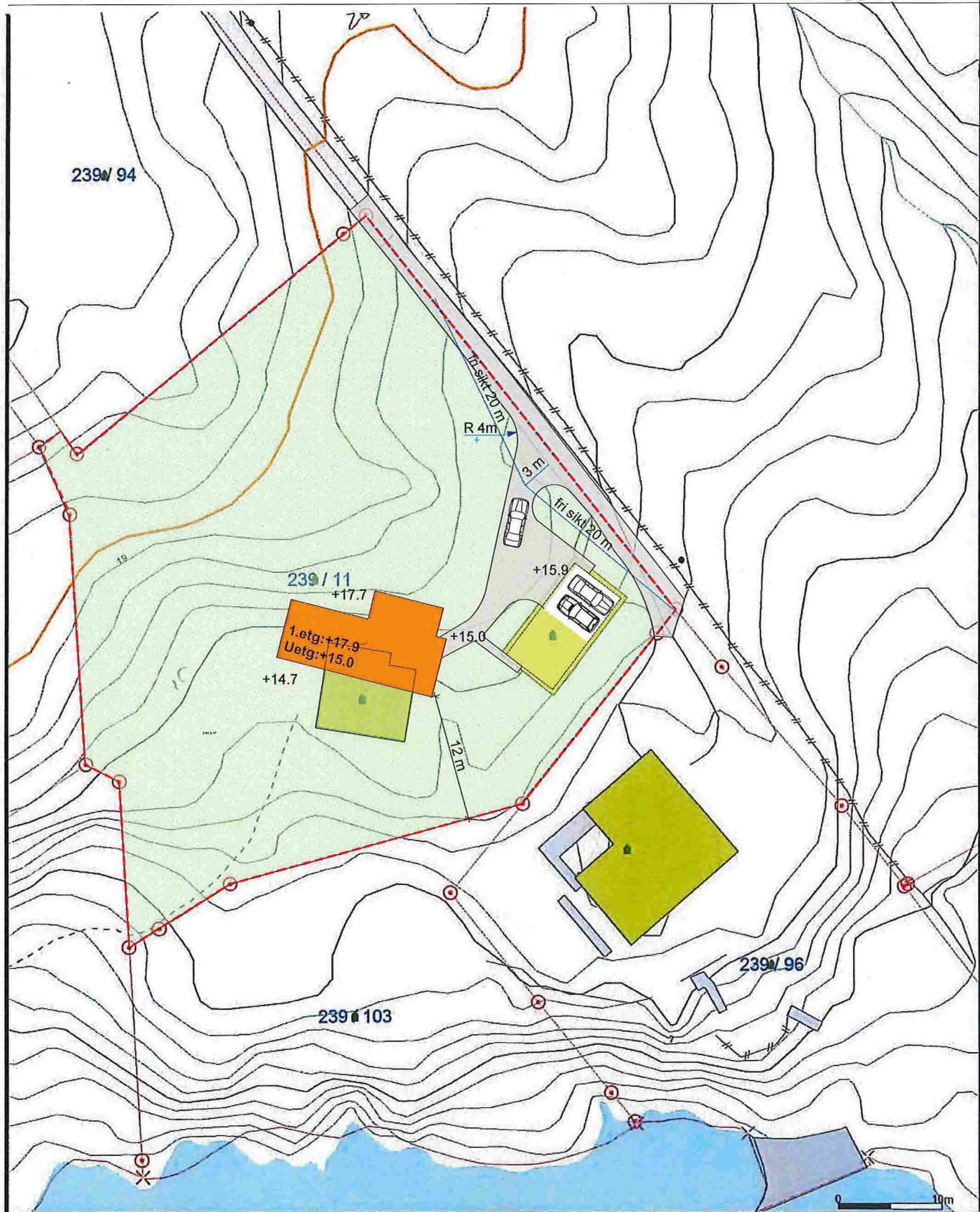


- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Lindås kommune
Geodata avdeling





- Målte Greaser
- Registrerte Grenser
- Udefinert greaser
- Terengmålte greuse
- Konstruert greusepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

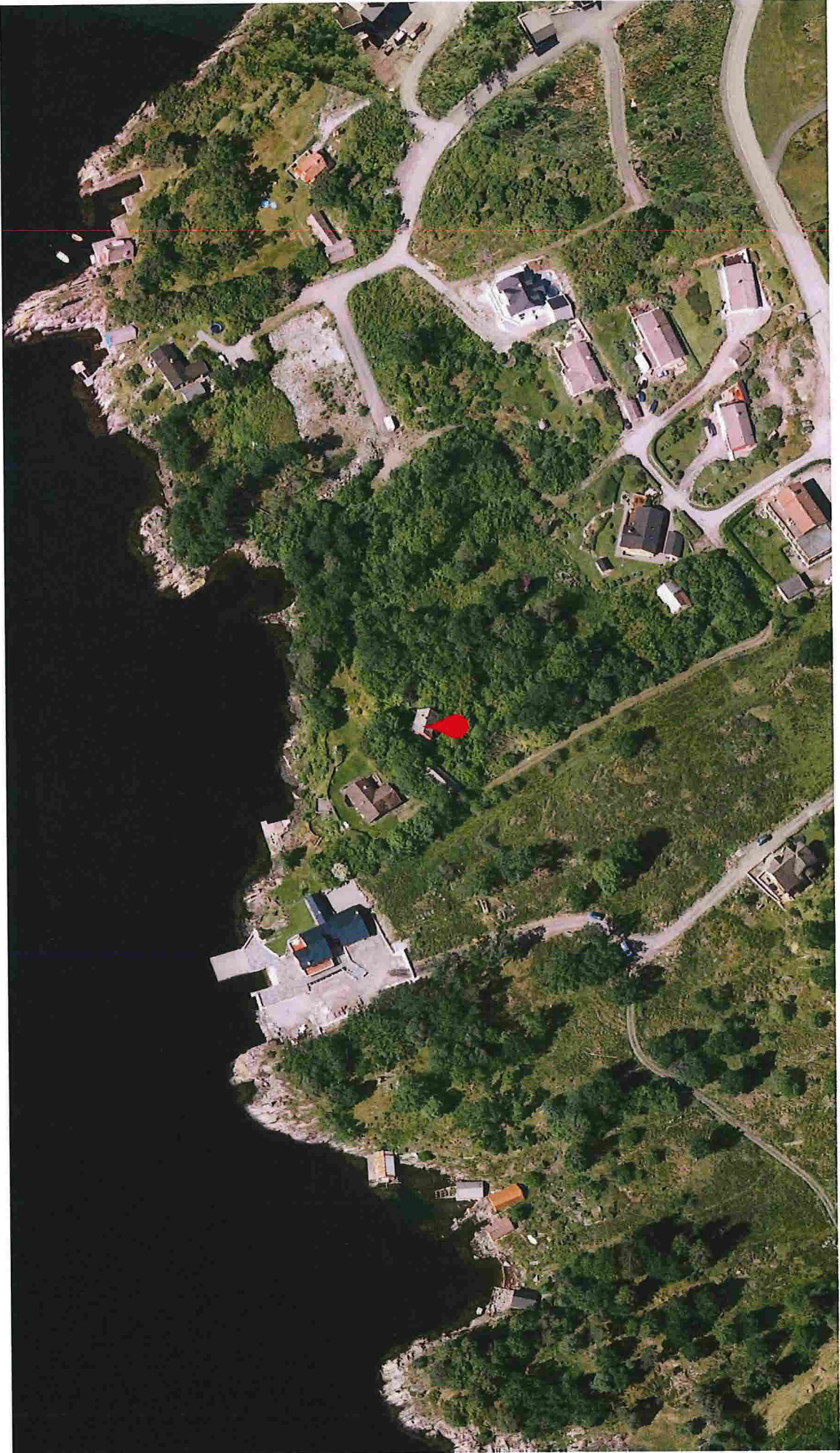


Lindås kommune
 Geodata avdeling



Dato: 2014.06.24
 Sign: ljei

Målestokk
 1:500



Lufffoto – illustrasjon veg

6 756 443 N

21 775 Ø



0

1:1 000

(format: A4 stående)

47,5 m

Koordinatsystem: ETRS89/UTM zone 33N

NORGE  **BILDER**

Utskriftsdato: 23.08.2016



6 756 712 N

21 585 Ø



Jo-Harald Færø

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/678 - 16/12997

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

12.05.2016

Svar på skriv om avtale med eigedomsavdelinga - gbnr 239/11 Eide Ytre

Det vert vist til dykkar skriv av 05.05.2016 og tidlegare kommunikasjon i saka.

Byggesaksavdelinga og eigedomsavdelinga har hatt eit møte for å finne fram til ei løysing i saka di, utan at løysinga skal gå ut over dei andre eigedomane i planområdet.

Etter avtale med eigedomsavdelinga, vil kommunen kunne vurdere å innvilge dispensasjon for etablering av tilkomstveg mot aust som skildra i innsendt søknad. Dersom det vert gjeve dispensasjon vil det resultere i at den regulerte parkeringsplassen ikkje vil kunne etablerast. For å kunne vurdere ei slik løysing, vil det måtte dokumenterast at alle eigedomar nedover i feltet som grensar til den «private vegen» har bruksrett på vegen og at grunneigarene vert kjent med at dei vil måtte parkere på eige eigedom, då moglegheita til å etablere biloppstillingsplassar på parkeringsplassen vil utgå.

Innsendt dispensasjonssøknad vil bli sendt ut på høyring dersom det vert inngått ei privatrettsleg avtale med eigedomsavdelinga om bruk av delar av gbnr. 239/1 til gjennomkøyringsveg. Vi vil gjere deg merksam på at dersom slik avtale ikkje ligg føre, vil saka måtte avisast då det ikkje er dokumentert rett til parkering eller rett til køyring over kommunens grunn fram til eigedomen.

Vi føreset at du utformer forslag til avtale.

Vedlagt forslag til avtale må det ligge ved dokumentasjon på at samtlege eigedomar som grensar til vegen har vegrett. Avtalen vert ikkje vurdert med mindre dette ligg føre. Det må altså dokumenterast vegrett for gbnr: 239/96, 239/11, 239/94 og 239/42. Vidare må eigar av gbnr. 239/84 må gjerast kjent med forslaget og få moglegheit til å uttale seg om dette. Forslag til ny avtale må sendast til eigedomsavdelinga ved einingsleiar til godkjenning.

Vi føreset vidare at regulerte parkeringsplassar vest for gbnr 239/95 vil då verte øymerka gbnr 239/95 og 239/93. Desse tomtene vil få si tilkomst via regulert køyreveg i vest.

Ver venleg å gi svar på om du vil fylgje opp overnemnte forslag til byggesaksavdelinga innan 31.05.2016.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BUR RØYNDOM



På vegne av byggesak og eigedom,

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkitekt Amund Nordland
Therese Urdahl Braseth

Mottakarar:

Jo-Harald Færø



KOPI

Jo-Harald Færø

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3130 - 16/15389

Saksbehandlar:
Therese Urdahl Braseth
Therese.Braseth@lindas.kommune.no

Dato:
08.06.2016

Høyring. Avtale om vegrett gnr 239 bnr 1, gnr 238 bnr 1

Eigarane av gbnr 239/11 har bedt eigeedomseininga i Lindås kommune om å få ein avtale om gjennomkøyring og opparbeiding av veg på gbnr 239/1. Erklæringa inneber at den regulerte parkeringsplassen ikkje vil kunne takast i bruk til føremålet sjølv om det berre er tre biloppstillingsplassar som vert råka direkte. Moglegheita til å etablere parkeringsplassar for eigeedomane i planområdet innanfor område for felles parkering vil utgå i sin heilskap. Dette inneber at samtlege eigeedomar då vil måtte parkere på eige eigeedom. Dersom De har merknader eller kommentarar til erklæringa ber vi om tilbakemelding innan 14 dagar til therese.braseth@lindas.kommune.no eller pr post

Lindås kommune
Postmottak
Att/Therese Braseth
Kvernhusmyrane 20
5914 Lindås.

Med helsing

Therese Urdahl Braseth
einingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart

ERKLÆRING OM VEGRETT LINDÅS KOMMUNE gnr 239 bnr 1



Kopi til:
Jo-Harald Færø

KOPI

Mottakarar:

Anne Britt Frichsen
Ella Frichsen
Jan Helge Torsvik
Tove Bjørsvik Frichsen

Gulbrandshaug 10 5161
Gulbrandshaug 9 5161
Andvikvegen 609 5981
Bjørrelsvegen 16 5310

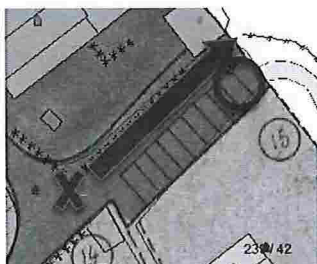
LAKSEVÅG
LAKSEVÅG
MASFJORDNES
HAUGLANDSHELLA

KOPPI

AVTALE OM VEGRETT

**GNR. 239 BNR. 1, gnr 238 bnr 3
KNR. 1263
EKNES, LINDÅS KOMMUNE**

1. Lindås kommune (som grunneigar), gjer med dette eigedomane gbnr. 239/42, 94, 11 og 96, rett til gjennomkøyring og opparbeiding av veg på gbnr 239/1 i samsvar med reguleringsplan. Dog ikkje der det er vist parkeringsplassar på reguleringsplankartet, med unntak av dei næraste 3 plassane. Se pil på figur.
2. Veglaget har alle rett til bruk av privat veg øst for tomtene på gbnr 238/3 som munnar ut i regulert parkeringsplass.
3. Gbnr 239/42 skal ha innkjørsel til eigen tomt via privatveg på gbnr 238/3, ikkje via gbnr 239/1.
4. Heile vegen frå krysset (raudt kryss på figur) og fram til eigedomsgrensa til gbnr 238/1 vedlikehaldes og brøytes av veglaget. Lindås kommune eig vegen og grunnen.
5. Avtalen faller vekk dersom privat veg ikkje er godkjent av Lindås kommune ved byggesak innan utgangen av 2017.
6. Lindås kommune føreset endeleg at søknad om tilkomst som skissert over, samt denne erklæringa, vert send på høyring til alle involverte rettshavarar.



Vedlegg: kart

Heimelshavar gbnr. 239/1 (Lindås kommune)

Therese Urdahl Braseth
Stad/Dato:

Heimelshavar gbnr 238/3

Jorunn Borge
Stad/Dato:



	Målte Grenser		Stor bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uthus
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/teillighet		
	Våningshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.06.08
Sign: litu

Målestokk
1:1000