



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Sigurd Frichsen
Att. Knut E bjørsvik
Gulbrandshaug 9
5162 Laksevåg

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2007/2 - 17069/2007	Angelica Fefilova - 56375637	239/96	18.09.2007

Tilsvar på førespurnad om vegrett.

Vi viser til brev motteke 02.01.07.

Tilkomstveg over gnr 238/3 til gnr 239/96 er ein privat veg.

Gnr 239/11 vart frådelt frå gnr 239/1 i 24.06.1919.
Det er vanskeleg å finne dette vedtaket som er frå 1919.

Vi ser denne saka som ei privatrettsleg sak, der partane sjølv må avklare forholdet.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Angelica Fefilova
sakshandsamar

Sigurd Frichsen
Gulbrandshaug 9
5162 Laksevåg

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 139/96	
02.01.2007	
Ark. saksnr. 2006/96	Løpenr. 15/2007
Saksh. FFO	Tilgangskode

Laksevåg 27. des 2006

Lindås Kommune
Teknisk Etat
Rådhuset
5914 Isdalstø

Rett til bruk av privat bygget vei på Eknes I Lindås

Undertegnede som er eier av Gnr239 Bnr96 på Eknes i Lindås fikk i 1984 bygget en vei over eiendommen til Gnr238 Bnr3 for å kunne kjøre helt frem til min eiendom. Denne veiretten er tinglyst over eiendommen Gnr238 Bnr3 og gjelder for Gnr239 Bnr 94 og 96

I 2006 fikk eiendommen Gnr 239 Bnr 11 ny eier og i den nye eieren hevder at han har rett til å bruke denne veien.

Som dokumentasjon på dette har han på forespørsel fra meg lagt frem delingssøknad fra Gnr 239 Bnr11 på en parsell som jeg kjøpte av tidligere eier av Gnr239 Bnr11, i tillegg har han lagt frem et brev fra min advokat med et forslag til hvordan et oppgjør for denne eiendommen kunne gjøres.

Dette brevet er ikke underskrevet.

Den endelige avtale om dette kjøpet ble til slutt noe annerledes enn det som ble skissert i dette brev.

Den som er eier av Gnr 239 Bnr 11 i dag, skriver i sitt brev til meg at dette er papirer som han, når han ba om dokumentasjon på sin rett til å bruke den omtalte vei fikk tilsendt fra Lindås Kommune. Siden delingssøknaden og brevet fra min advokat er behandlet som sak hos Bygningssjefen i Lindås så mener han dette er et offentlig dokument som gir hans eiendom rett til å bruke denne veien.

Dette er jeg helt uenig i.

Jeg var heller ikke kjent med at det på delingssøknaden var påført med håndskrift at Dagmar Lillian Eide skulle ha noen bruksrett i denne vegen. Jeg har en delingssøknad underskrevet av Dagmar Lillian Eide der dette ikke er påført. Disse søknadene var i utgangspunktet like og jeg vet ikke hvem som har ført på det som er skrevet med håndskrift. Jeg får heller ikke det kartet som jeg fikk med fra ny eier til å stemme med de kart som jeg har fått fra Lindås Kommune. Det står blant annet at det skal være en snuplass på min eiendom. Det hadde vært fint om jeg kunne få tilsendt en kopi av det vedtaket som ble gjort i denne delingssaken. Det hadde også vært greit å få vite om Lindås Kommune kan vedta en slik bruksrett uten at den som har bygget og bekostet veien har skrevet noen særskilt avtale om dette.

- Vedlegg: 1 Brev fra Frode Instefjord av 10. aug. 2006
2 Delingssøknad dat. 25/2 1984
3 Brev uten underskrift fra advokat Jordal og Nilsen
4 Kart med påtegninger og inntegnet snuplass

Svar sendes til Sigurd Frichsen
Gulbrandshaug 9
5162 Laksevåg

Vennlig hilsen
For Sigurd Frichsen
Knut E. Bjørsvik
Knut E Bjørsvik

Vedlegg 1

Frode Instefjord
Stuajordet 190
5262 Arnatveit

Arnatveit 10.08.06

Sigurd Frichsen
Gulbrandshaug 9
5162 Laksevåg

Vedr. veirett på Eknes.

Viser til samtaler jeg har hatt med Dem ang veirett til min eiendom 239/11 på Eknes.

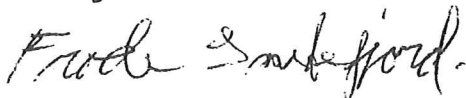
Sender som avtalt kopi av den dokumentasjon som jeg har fått oversendt fra Lindås kommune.

Denne dokumentasjon sier klart at det foreligger veirett på den vei som anlagt til deres eiendom.

Jeg er selvfølgelig villig til å delta i og være med å bekoste fremtidig vedlikehold på veien sammen med Dem.

Håper vi kan komme til enighet vedr fremtidig vedlikehold av veien, og jeg ser frem til et positivt og hyggelig naboforhold på Eknes.

Vennlig Hilsen



Frode Instefjord

Vedlegg 4 stk.

Vedlegg 2

Kommunalforvaltninga - Oppmålingsteknisk blærkett
utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM
REKVISISJON AV KARTFORRETNING
 jfr kap 2 og 3 i delingslova av 23.6.78 med tilhøyrande forskrifter
 og §§ 63 og 66 i bygningslova av 18.6.65

J NR

LINDÅS KOMMUNE
 TEKNISK ENET

00550 290204
 239-11

ARKIV

Oppmålingsmakt: Kommune **Lindås**

Vedkjern: Adresse/Bruksnamn: **Dagmar Lillien Eide, Lille vregt. 20, 5000 Bergen**
 Stigard, Frichsen, Guldrandsfjellg. 2, 5031 Laksevag

G nr	B nr	Festnr	Eigaren/Festuren sitt namn og postadresse
239	100		Fellesareal. 1400 m ² Odd, Tode, Rueden, Treter, asmt. 2. H. 5040 Rana Halge Tode, Rueden, Hjelleskator. 219. 5065 Blomsterd Anne Frichsen, Guldrandsfjellg. 1. 2. 5031 Torv Althausen, Guldrandsfjellg. 1. 1. 5031 Laksevag

Nabooppgave: Eigara/festora av grunn som grensar til

Det vert rekvirert - (sett x)

(A) - kartforretning over heile grunn-cigedommen utan deling
 (B) - kartforretning over festegrund
 (C) - kartforretning over einkilde grenselinjer/ grensejustering
 (D) - grensepaving etter målebrev
 (E) - deling av grunn-cigedom med kartforretning over parsell
 Gje opp ca areal av parsellen og av bruksnamn (Ved B og E)
 1.000 m²

Kva søknaden/rekvisisjonen gjeld

Deling i samsvar med - (Bl § 63)
 reguleringsplan strandplan og fjellplan godkjend tomtodelingsplan eige framlegg fra søkeren

Parsellen skal nyttast til - (Gje opp vad A, B og E)
 buedhus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant off. verksemd
 naturvern off. fritilftsformål off. veg anne kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/fisk

Er parsellen sjelvstendig bruksseining eller tilleggareal?
 Parsellen er sjelvstendig bruksseining parsellen er tilleggareal til - gnr. 239, bnr. 96.

Eig eller fester heimshavaren andre eigedommar i kommunen?
 Ja Nei

Opplysningar som må leggjast fram av søkeren
 Det må leggjast ved kart eller orienterande riss som viser grensar og naboilhøve, og nabooppgave ovanfor må fyllast ut. I tilfelle A, B og C må det dessutan leggjast ved kopi av slytidalingsforretninga. I tilfelle B og E må det leggjast ved gjenpart av varselbrev til naboens og kvittering for at breva er sende. I tillegg må det svarast på spørsmåla på baksida.

Tilkomst
 Tilkomst til - (Bl § 66.1 og veglova § 40) - vert innstykne på vedlagt kart.
 rikeveg/fylkesveg kommunal veg privat veg
 Ny avkjørsle fra off. veg Uvide bruk av eksisterende avkjørsle Tilkomst sikre i fylgje vedlagde dokument
 Loyve til avkjørsle er gjeve Søknad om avkjørsle er vedlagt

Værn
 Værn frå - (Bl § 65)
 offentlig vassverk privat folles vassverk anna vasskjelde
 offentleg vassverk Loyve til tilknytning vert vedlagt anna vasskjelde

For parsellar som skal byggjast på må det svarast på fylgjande og tilknytnings må teiknast inn på kartvedlegget.
 Kva slag anne vasskjelde

D1 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 11-81
skil 58.01 N (Godkjent av Miljøverndepartementet)

0/0

AREALOPPGÅVE I DEKAR (for landbrukstyremakta og Statistisk Sentralbyrå)

Figed. før deling/ bortfesting Registernemning	1. Full dyrka areal	2. Over- fløredyrka areal	3. Prod bærskog	4. Prod. lauvskog	5. Anna skogareal	6 Myr	7. Anna ubegygd areal	8. Bebygd areal	9. Sum areal	10. Dyrk- bart (2-7)
239/11								3.000 ²		
Arealet ein ynskjer frådelt/festa bort						*		1.000 ²		

Sjå kolonne 7 Kva slags anna ubegygd areal er areal?

ANDRE OPPLYSNINGAR FRÅ SØKJAREN (r d. andre bruksrettar som kan ha innverknad) - OG SØKJAREN SI UNDERSKRIFT

DREMRER LILLIAN EIDE FÜR FLI BILVEI FRAM TIL EIGEDOMMEN. 239/11.
 Nærmere informasjon vedrørende delingen kan fås ved henvendelse
 til ingeniør Alf-Helge Noldkleiv, tlf. 378027.

Send og dato

EKnes 25/2-84.

Lillian Eide
 Søkjers underskrift (neimelshaver eller fullmektshavar)

ILASSEN NEDANFOR ER RESERVERT FOR HANDSAMINGA AV SØKNADEN

lanstatus for omr ÷der eigdommen ligg i

<input type="checkbox"/> Fylkasplanvedtekt	<input type="checkbox"/> Generalplanvekt	<input type="checkbox"/> Generalplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Fjellplan/strendpl.	<input type="checkbox"/> Ingen plan eller vedtekt
Utfalle trå/vedtak av -	Saka send	Uttale/vedtak datert	Merknader		
<input type="checkbox"/> landbrukstyremakt					
<input type="checkbox"/> vegstyremakt					
<input type="checkbox"/> heiseråd					
<input type="checkbox"/> strandplanestyremakt					
<input type="checkbox"/> frituftnemnda					
<input type="checkbox"/> utvinningsstyremakt					

Søknaden er handsama

etter delegasjonsinstruks av avgivningsloet den -

Date/Sign.

rt send til vidare handsaming

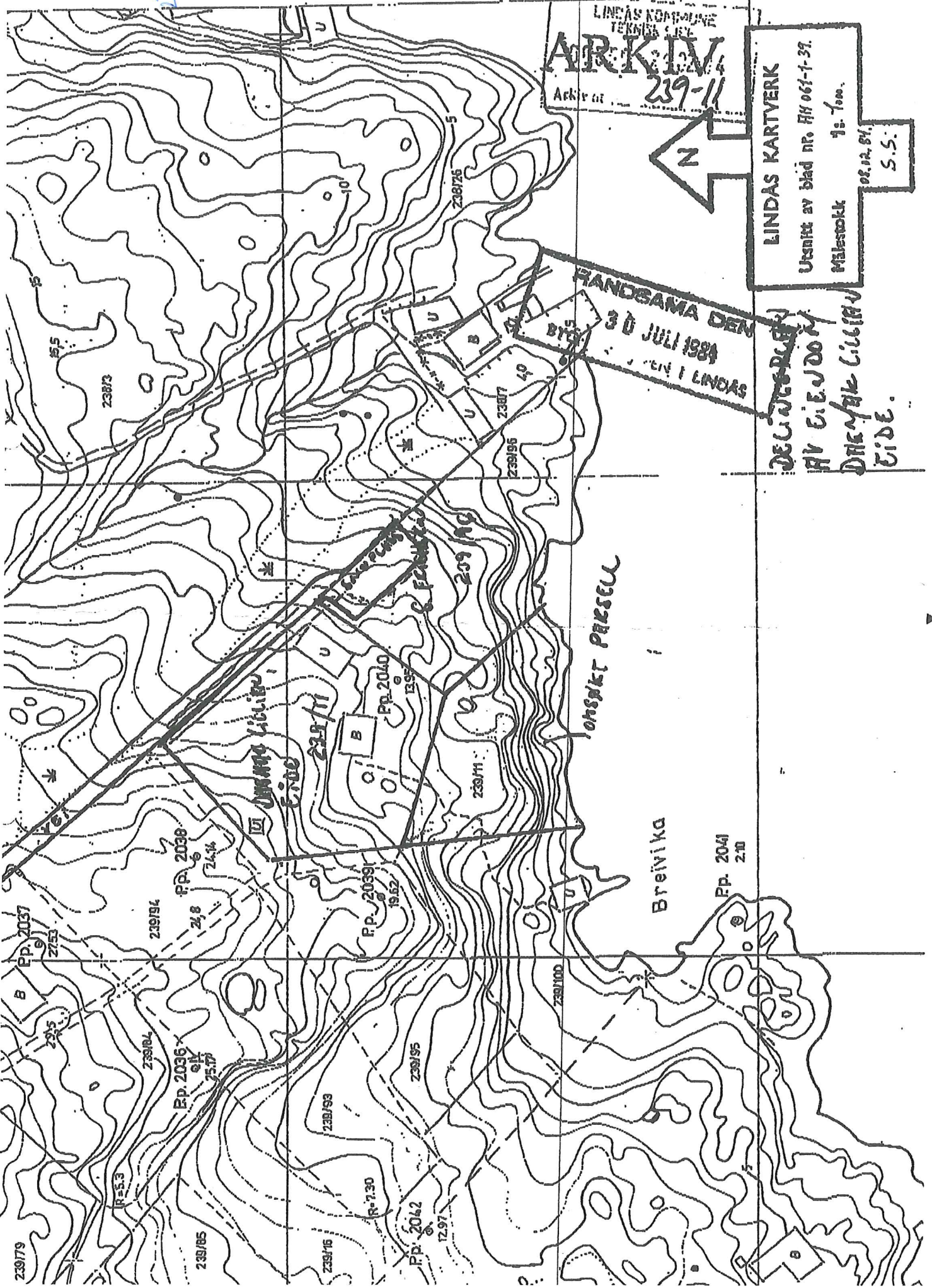
og dato

Underskrift

Vallegg 4

X 290C

X 289



LINDAS KOMMUNE
TEKNISSJEFEN
ARKIV
Arkiv nr. 239-11



LINDAS KARTVERK
Utsnitt av blad nr. FH 061-1-52.
Målestokk 1:5000

of. no. 84.
S.S.

LINDAS KOMMUNE
30 JULI 1984
I LINDAS

JUNGFA LILJEVÅG
AV E. E. UDOM
DIREKTOR LILJEVÅG
EIDE.

LONSKAFT PARSELL

Breivika

Rp. 2041
2.10

239179

239185

239184

239183

239182

239181

239180

239179

239178

239177

239176

239175

239174

239173

239172

239171

239170

239169

239168

239167

239166

239165

239164

239163

239162

239161

ADVOKATFIRMAET

OLAV JORDAL OG ATLE KAURIN NILSEN

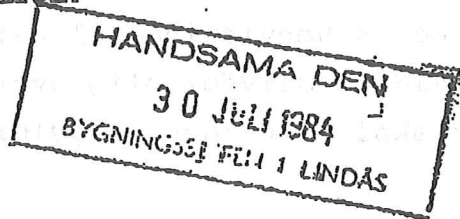
Medlemmer av Den Norske Advokatforening

ARKIV

Vedlegg 3

5000 Bergen, den 12.03.1984

Advokatfirmaet Roll, Rasmussen & Komnæs
v/advokat Rasmus Broch
Jon Smørs gate 11
5000 BERGEN



Strandgt. 2
Inngang Torvalmenning
Telefoner:
(05) 317383 - 310865
Postgiro 3 5480 05
Bankgiro 9013.06.00300
AKN/BR

DAGMAR LILLIAN EIDE - SIGURD FRICHSSEN.

Undertegnede representerer Sigurd Frichsen.

Sigurd Frichsen har mottatt Deres brev av 09.03.1984. Sigurd Frichsen må si seg sterkt uenig i den fremstilling De kommer med i forannevnte brev.

For så vidt gjelder vederlaget for tomten, skal jeg opplyse at Sigurd Frichsen i tillegg til det beløp som er nedfelt på papiret, skal betale ytterligere et beløp på kr. 10.000,- i forbindelse med skjøting. Som en del av avtalen, tilbød også Sigurd Frichsen veirett for Dagmar Lillian Eides eiendom i den vei Sigurd Frichsen har opparbeidet frem til sin eiendom. Dette tilbud ble akseptert av Dagmar Lillian Eide som en del av avtalen.

Som De vil forstå av foranstående, ligger Sigurd Frichsens vederlag for tomten formentlig langt over tomtens verdi. Jeg kan i denne forbindelse nevne at den foran omtalte vei som Dagmar Lillian Eide har fått veirett i av Sigurd Frichsen, er taksert til kr. 100.000,-.

Det er på den annen side også slik at veiretten vil heve Dagmar Lillian Eides gjenværende eiendom betraktelig verdimesig. Med den veiløsning som er etablert som en del av avtalen, vil formentlig verdien

av den gjevarende eiendom med påstående bygning i det minste ligge over kr. 200.000,-.

Sigurd Frichsen vil avvise Deres henvisning til avtalelovens bestemmelser og tar videre selvfølgelig avstand fra Deres påstand om at der skal foreligge en gyldig tilbakekalling av avtalen.

I fall det skulle være ønskelig med ytterligere opplysninger fra Sigurd Frichsens side, tar vi gjerne et møte i sakens anledning med Dem og Deres klient. Jeg ber Dem kontakte meg snarest mulig for å avtale et eventuelt møtetidspunkt.

Med vennlig hilsen

Atle Kaurin Nilsen

Kopi: Sigurd Frichsen.