

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	229	6	Bjørsvikvegen, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	C Industri	244	annet

Beskrivelse av bruk
Produksjonshall

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	LERØY VEST AS	Bekkarvik, 5397 BEKKJARVIK	886813082	95838871

e-postadresse
Svein.Nottveit@sjotroll.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
AKVATOR AS	883532872	Kunnskapshuset, Sæ 132, 5417 STORD	Nina Skjerping	94839044

Mobiltelefon
94839044

e-postadresse
nina@akvator.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Tiltak: ny Produksjonshall.

Produksjonshallen er ikkje i samsvar med plan, så det vert her søkt om dispensasjon (jf. vedlegg B-1). Omsøkt tiltak er ikkje nabovarsla. Den nye produksjonshallen vert som eit tilbygg til eksisterande hall ved at ein har felles vegg med denne. Hallen kjem i området mellom eksisterande hall og fjellveggen. Hallen vil etter vår vurdering ikkje bli synleg for naboar, då bygget vert skjerma av den gamle mølla/hermetikkfabrikken på den eine sida og topografi på den andre. Lerøy Vest er eigar av desse naboeigedomane (231/49 og 229/9). Dersom Lindås kommunen likevel meiner at ein må nabovarsle andre i området, ber me om ei snarleg tilbakemelding på dette. Vedlagt er situasjonsplan og plan/snitt/fasadeteikning av tiltaket (jf. vedlegg D-1 og E-1). NB: I søknaden er tomtestørleik til 229/6 inkludert utfyllingsarealet. Arealet angitt i grad av utnytting er det arealet som byggegrensa i reguleringsplan opnar for.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

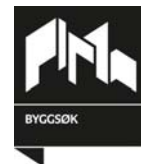
Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
jf. vedlegg B-1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Reguleringsplan for del av gnr. 231, bnr. 6 og del av gnr. 229, bnr. 9 i Bjørsvik

Reguleringsformål
Industri - Akvakultur landbasert

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet 5138

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	7662,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	7662,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5138,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2145,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2053,00 m ²
+ Parkeringsareal	100,00 m ²
= Sum areal	4298,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 84,00

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	2145,00	0,00	2826,00	2826,00	0	1	1
Ny bebyggelse	2053,00	0,00	2018,00	2018,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	4198,00	0,00	4844,00	4844,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	D-1 Situasjonsplan - Byggetrinn 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-1 Plan/snitt/fasader - Byggetrinn 2	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	B-1 Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 30.08.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
AKVATOR AS

Gjentas med blokkbokstaver