

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Isdalstøbakken 1				5916	ISDALSTØ	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☒ Hele tiltaket ☐ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere delsøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 4	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 2	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak Byggmester Markhus AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Phillip R Mowinckel Fagg	92841491	92841491	phillip@markhusbygg.no
Dato	Underskrift		
29.08.2016			
Gjentas med blokkbokstaver PHILLIP R MOWINCKEL FAGG			



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Side 1 av 2

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS
	Adresse Isdalstøbakken 1				Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ	

Foretak			
Foretakets navn BERGEN BYGGTEKNIKK AS			Organisasjonsnr. 976576683
Adresse PB 53		Postnr. 5899	Poststed BERGEN
Kontaktperson Willy Skilbrei		Telefon 922 45 822	Mobiltelefon 922 45 822
E-post skilbrei@bbt.as			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2		X			
PRO	Geoteknikk	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
01.07.2016	
Gjentas med blokkbokstaver WILLY SKILBREI	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Isdalstøbakken				5916	Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SWECO NORGE AS			967032271
Adresse		Postnr.	Poststed
STORETVEITVEGEN 98		5072	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
ALBERT T. DUAH MENSAH		5527000	90946098
E-post			
MENSAH@SWECO.NO			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Uavhengig kontroll av prosjektering av bergsikring	2	☐	☒	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☒ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
8/7-16	Trygve Andås
Gjentas med blokkbokstaver	TRYGVE ANDÅS

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festn.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed	Signatur, ansv.søker
	137	779				LINDAS KOMMUNE	Isdalstøbakken 1	5916 40	ISDALSTØ 96 40	
							Versjonsnr.	Dato		
							2	30.08.2016		

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)						Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
ANSVARLIG SØKER										
SØK	SØK: Hele tiltaket	1	Byggmester Markhus AS 937 973 772						X	
PROSJEKTERING										
ARK	PRO: Byggningsfysikk, tømmer og betongarbeid	1	Byggmester Markhus AS 937 973 772		31.08.16					
RIBr	PRO: Brannprosjektering	3	konsept AS 912 299 961		31.05.16				X	
V/A	PRO: Utv. vann, avløp og veianlegg	1	Lindås VVS 915 836 445		30.08.16					X
Oppmåling plassering	PRO: Oppmåling og plassering	1	Byggmester Markhus AS 937 973 772		31.08.16					
RIB	PRO: Betongkonstruksjon Konstruksjonsikkerhet	2	Bergen byggtteknikk AS 976 576 683		07.07.16					
RIV	PRO: Ventilasjon	2	VVT AS 986 852 603		08.07.16					X
RIG	PRO: Geoteknikk	2	Multiconsult AS 910 253 158		27.06.16				X	
HEIS	PRO: HEIS	2	Cibes lift Norge AS 913 117 972		08.07.16					X
UTFØRELSE										
Byggningsmessig arb	UTF: Byggningsmessig arb. tømmer og betong	1	Byggmester Markhus AS 937 973 772						X	
Plassering/utstikking	UTF: Innmåling og utstikking	1	TITLESTAD ANLEGG AS 982 722 233						X	
Vann og avløp utv.	UTF: Vann og avløp utv.	1	LINDAS VVS AS 915 836 445						X	
Vann og avløp innv.	UTF: Vann og avløp innv.	1	LINDAS VVS AS 915 836 445						X	
Grunnarbeid	UTF: Grunn og landskapsutforming	2	TITLESTAD ANLEGG AS 982 722 233						X	
Betongarbeid	UTF: Betongarbeid	2	HL REHAB AS 986 595 872						X	

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 779	Festn. Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS KOMMUNE	Versjonsnr. 2	Dato 30.08.2016	Signatur, ansv. søker <i>Anders M. Fager</i>	Poststed Tlf. 55 52 96 40 fax 55 52 96 50 ISDALSTØ
-----------------------	-------------	-------------	---------------------	----------	---------------------------	------------------	--------------------	---	--

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	(4)	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om rammetillatelse	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)		(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Murerarbeid	UTF: Mur og fliselegging med fuksikring i våtrom	1	Murmester Roy Stenhjem AS 998 011 841				X		
Ventilasjon	UTF: Ventilasjonsarbeid	2	VVT AS 986 852 603				X		
MONTERING AV HEIS	UTF: Montering av heis	2	Cibes lift Norge AS 913 117 972				X		
KONTROLL									
Geoteknikk	KONT: Geoteknikk UTF	2	Multiconsult AS 910 253 158				X		
Geoteknikk	KONT: Geoteknikk PRO	2	Sweco Norge AS 961 032 271				X		
Bygningsfysikk	KONT: Thethetskontroll bolig	1	Eriksen Byggkontroll AS 987 918 853				X		
bygningfysikk	KONT: Fuksikring av våtrom	1	Omega Energi AS 913 130 529			X	X		
Brannikkerhet	KONT: Brannikkerhet PRO	3	Trygcon AS 988 970 522		02.07.16			X	
Konstruksjonssikkerhet	KONT: Konstruksjonssikkerhet, gjelder for betong. PRO & I	2	Ingenør Abbedissen AS 984 733 321				X		



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/5458 - 16/20052

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
14.07.2016

Igangsettingsløyve - omlegging av VA-anlegg - gbnr 137/779 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 377/16

Tiltakshavar: Byggmester Markhus AS

Ansvarleg søkjar: Byggmester Markhus AS

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-3, jf. § 21-4, 3. ledd.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av arbeidet med omlegging av VA-anlegg, som førebuing til utbygging av Hordasmibakken bustadområde.

Kommunen har i vedtak av 18.11.2014 gjeve rammeløyve for flytting av VA-anlegg frå tomte ut i kommunevegen.

Ny ansvarleg søkar er også tiltakshavar. I søknaden er det opplyst eigedommen skal overtakast frå 01.07.2016. Heimelsovergang er ikkje registrert pr dags dato.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden om igangsettingsløyve var komplett og klar for handsaming ved mottak 01.07.2016 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne datoen, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen godkjenner tiltaksklasse slik det er søkt om.

VEDTAK:

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av utvendig VA og legging av botnleidning for oppføring av inspeksjonshall på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 08.06.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Arbeidstilsynet sitt vedtak av 14.06.2016 skal følgjast opp

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr.: 14/5458**

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås Tomteselskap
Teknisk drift

Hagelia 4

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Byggmester Markhus AS

Kokstaddalen 6

5257

KOKSTAD

Vedlegg nr. K-	Versjonsnr.
-------------------	-------------



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK10 § 9-6). Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

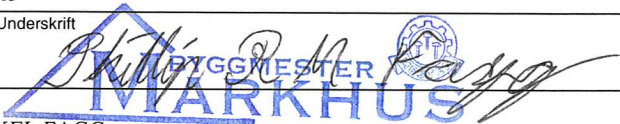
Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdigattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Isdalstøbakken 1				5916	ISDALSTØ	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK10 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	20,742					
Papir, papp og kartong	1,117					
Glass	0,000					
Jern og andre metaller	0,798					
Gipsbaserte materialer	10,371					
Plast	0,128					
Betong, tegl, lett klinker og lignende	3,989					
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,000					
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,080					
Annet (fyll inn under)						
Sum sortert ordinært avfall	37,225	0,000		0,000		0,000
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						
Annet (fyll inn under)						

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jfr. veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for deponering av avfall	K	–

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak		
Byggmester Markhus AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Phillip R Mowinckel Fagg	92841491	92841491
E-post		
phillip@markhusbygg.no		
Dato	Underskrift	
30.08.2016		
Gjentas med blokkbokstaver		
PHILLIP R MOWINCKEL FAGG		

Kontrollerklæring med sluttrapport

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 24-2, jf. SAK10 § 12-5 og § 14-8

Kontrollerklæring skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	779					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hordasmibakken						

Ansvarlig kontrollerende	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Trygcon AS	988 970 522

Ansvarsrett erklært dato	29.06.16
-----------------------------	----------

Ansvarsområdet	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Uavhengig kontroll av brannsikkerhet* knyttet til prosjektering av boligbygg.
	* overordnede branntekniske prosjekteringsforutsetninger (<i>brannkonsept</i>), jfr. Byggforskseriens blad 321.026
	Sluttkontrollrapport er utarbeidet, dat. 02.07.16

Sluttrapport	
☒	Ingen avvik er funnet, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
☐	Observerte avvik er lukket, se vedlagte plan for uavhengig kontroll
☐	Åpne avvik er rapportert til kommunen, se vedlagt plan for uavhengig kontroll
Vedlegg	* Plan for uavhengig kontroll er basert på gjeldende kontrollveiledning HO-1/2012 og er gjengitt i kontrollrapporten Trygcon AS utarbeider. Plan for uavhengig kontroll Vedlegg nr. G-3

Erklæring og underskrift		
Kontroll er gjennomført på en forskriftsmessig måte. Kontrollforetaket er uavhengig av foretakene som er kontrollert.		
Ansvarlig kontrollerende foretak er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Kontrollerende foretaks underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
02.07.16		TRYGVE CONRADI