

# H. SANDVIK A/S

## Entreprenør

Galteråsen 4  
5916 Isdalstø  
Tlf: 56 35 30 78  
helge@h-sandvik.no  
Bankgiro: 3632.71.03916  
MVA reg. nr: 14524797  
Foretaksnr: 989482920

Lindås kommune  
Byggesaksavdeling  
Rådhuset  
5914 isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
1. 09. 2016	
Ark. saksnr. 16/1328	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

Isdalstø 31.08.2016

Merk: Benjamin Hicks

### Tilleggsdokumentasjon vedr. gard nr 185/23 sak nr 16/1328 – 16/20492.

Tilbakemelding på brev av 13.5.16

Viser til deres brev av 13.5.16 og vil med dette gi etterspurt dokumentasjon.

Vi har tegnet inn på bilde/kart trasé for avløpsrør, sjå vedlegg 1 og 2.

Denne viser at rør vil krysse del av gnr 185/335. Vi har fått erklæring frå eier av 185/335 vedr dette, sjå vedlegg 3.

Erklæring om avstand fra grense var feil undertegnet. Vi har fått ny erklæring fra eier av 185/335 vedr dette, sjå vedlegg 4.

Utnyttingsgrad.

Eksisterende bygg er	209m <sup>2</sup>
Omsøkt bygg er	96 m <sup>2</sup>
Parkeringsareal for 10 biler og 2 sykler	190 m <sup>2</sup>
<u>Sum bebygd areal</u>	<u>495 m<sup>2</sup></u>

Tomtestørrelse er 2100 m<sup>2</sup>. Utnyttelsesgrad vert då  $495/2100 = 23,5\%$

Vi har ca 400m<sup>2</sup> asfaltert/gruset areal. Av dette er ca 150-200m<sup>2</sup> benyttet til parkering av bedriftens, kunders og ansattes biler.

Håper at dette er tilstrekkelig for behandling av søknad.

Med vennleg helsing

Helge Sandvik  
*Helge Sandvik*

mob 97 01 96 34

Vedlegg nr.1



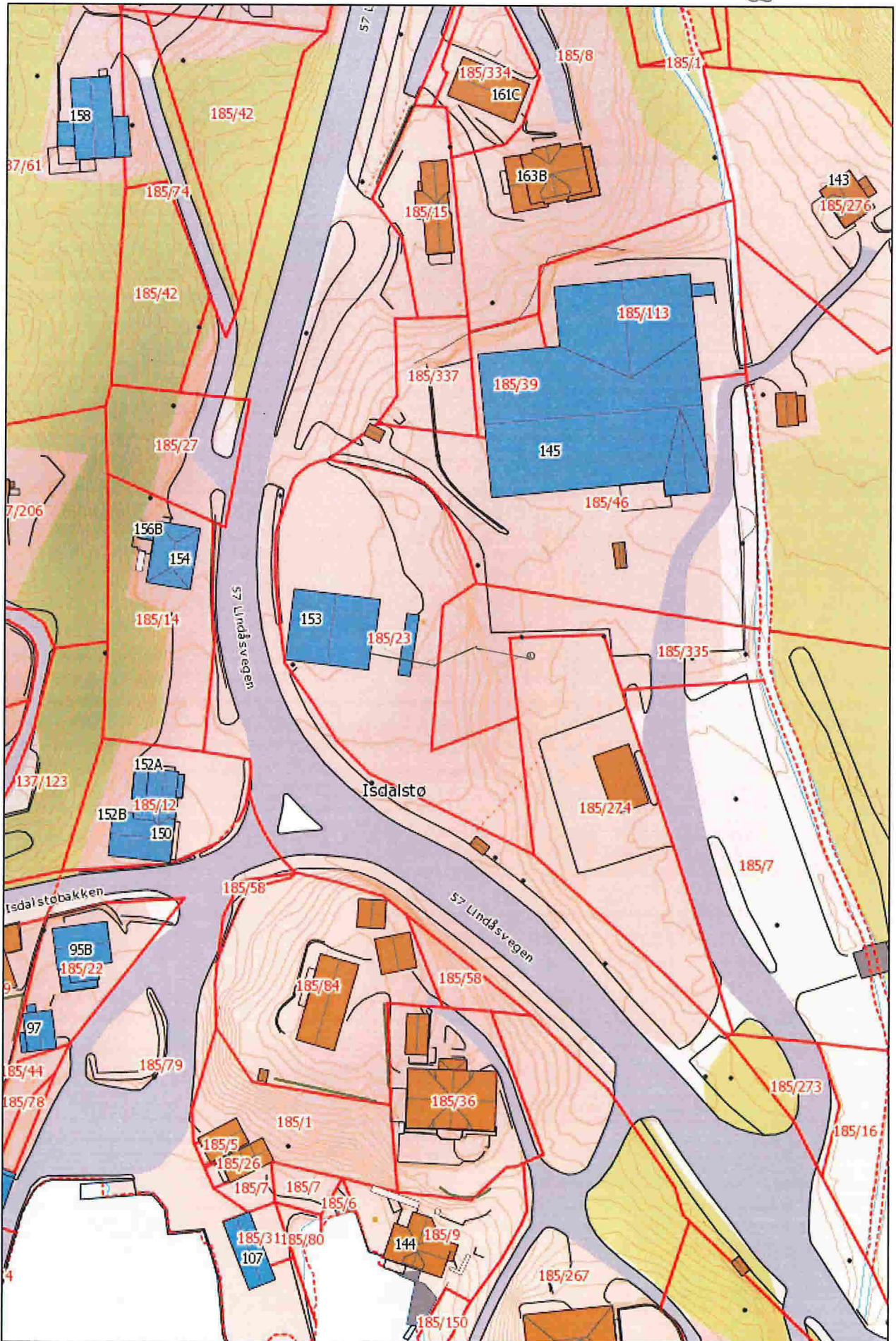
Bilder ©2016 Google, Kartdata ©2016 Google 10 m

Trasse for røe for anløp er tegnet inn.

ORT BAN.

29/8-16

Vedlegg nr. 2.



ORT BOD. 29/8-16

## ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 185, Bnr. 335 i Lindås Kommune,

Gir herved eier av Gnr 185, Bnr 23 anledning til å legge rør i borehull/grøft frem til påkoblingspunkt på Gnr 185, Bnr 174

Etter at arbeidet er utført skal terrenget mest mulig tilbakeføres.

Det gis videre anledning til i fremtiden å utføre nødvendig vedlikehold og reparasjon på ledningen mot at alt terreng blir tilbakefylt og ordnet.

Dersom eier av gnr185 Bnr 335 skal iverksette tiltak som kommer i konflikt med avløpsrør, må eier av gnr 185, bnr 23 bekoste omlegging av avløpsrør.

Isdalstø, 29/8-2016



.....

Ove Raymond Foss

Isdalstø Eiendom

Eier av Gnr 185, Bnr 335

## ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 185, Bnr. 335 i Lindås Kommune,

Gir herved eier av gnr185, bnr 23 anledning til å oppføre en plasthall i en avstand på 1,0m fra felles grense, overensstemmende med kart datert : 2015.05.19

Vi er klar over hva dette medfører til fremtidig bygging på vår eiendom, jf Plan- og bygningslovens forskrifter som gjelder brannkrav og avstander mellom bygninger.

Denne erklæring kan tinglyses som hefte på vår eiendom, mot at eier av bnr. 23 betaler alle omkostninger og gebyr.

Isdalstø, 29/8-2016



Ove Raymond Foss

Isdalstø Eiendom

Eier av Gnr 185, Bnr 335