

LINDÅS KOMMUNE  
01-September-2016

Klassering

16/2703 SEPT 2016

Saksh. Tilgangskode

## FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

### Eigedom

Gnr 24	Bnr 3	Adresse Reikeråsvegen 69
Heimelshavar (eigar) Morten Tveit	Storleik på tomt ca 4.2 mål	Planstatus for eigdommen Se vedlagt kart.

### Ønska dato

Etter 12/9

### Deltakarar (namn og føretak)

Morten Tveit
Svein Age Løberg

### Tiltakshavar

Namn Morten Tveit		
Adresse Reikeråsvegen 69		
Postnummer 5913	Poststad Eihaugeråi	
Telefon 90940685	Mobil	E-post mtveit116@gmail.com

### Ansvarlig søkjar (ved søknadspliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)

Namn Morten Tveit		
Adresse Reikeråsvegen 69		
Postnummer 5913	Poststed Eihaugeråi	
Telefon 90940685	Mobil	E-post mtveit116@gmail.com

**Tiltak**

Set kryss:	Tiltak:	Type (t.d. einebustad, garasje, mur osv.):
	Nybygg	
	Bruksendring	
	Riving	
	Tilbygg	
	Påbygg	
	Teknisk innretning	
	Separat avløpsanlegg	
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

**Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).**

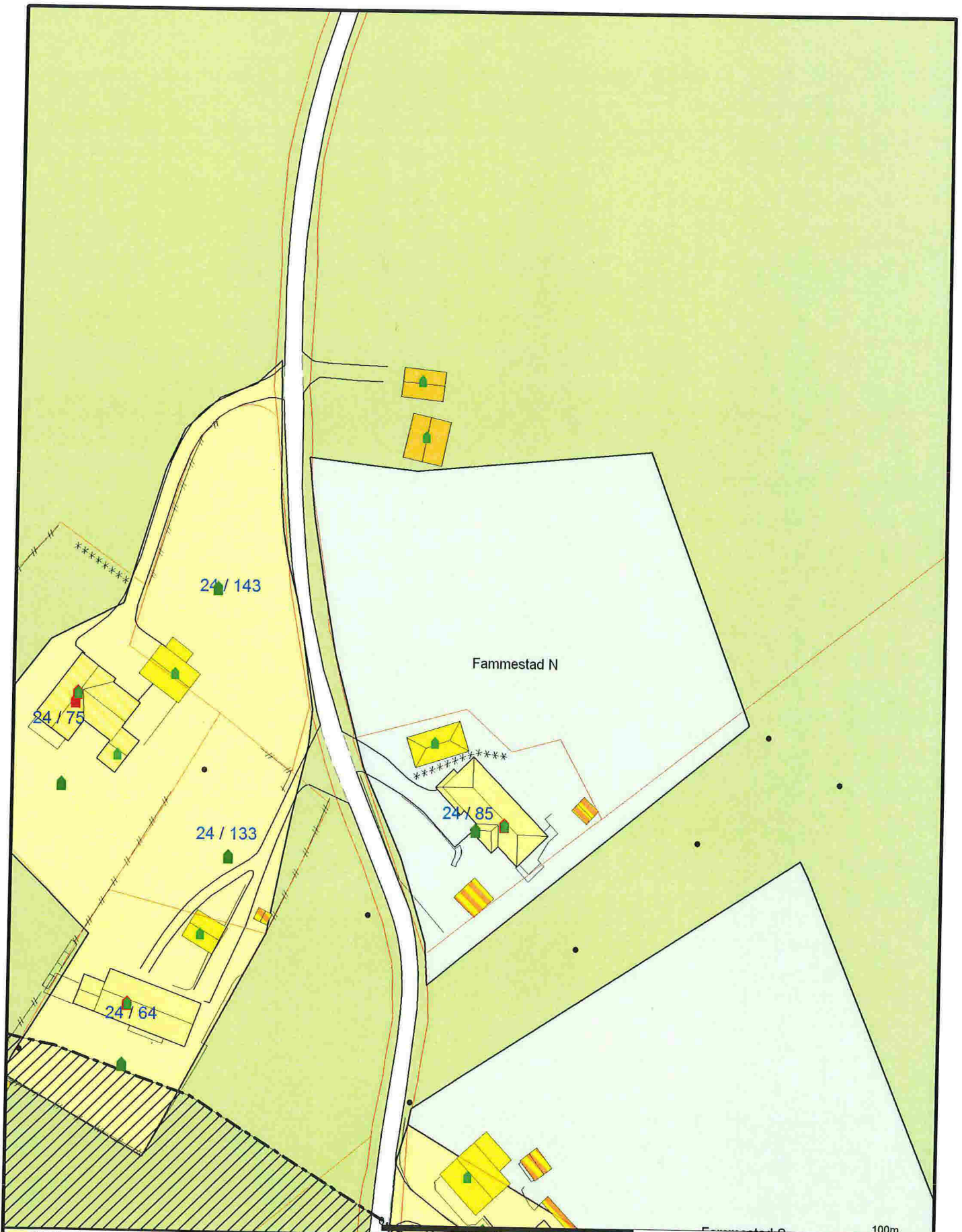
<input type="checkbox"/>	Teikningar av eksisterande situasjon	<input type="checkbox"/>	Teikningar ny situasjon
<input type="checkbox"/>	Foto av eksisterande situasjon	<input type="checkbox"/>	Fotomontasje
<input type="checkbox"/>	Skriftleg utgreiing	<input type="checkbox"/>	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
<input type="checkbox"/>	Anna:	<input type="checkbox"/>	Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden. Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg. Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
------	---



- |                           |                            |                              |
|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Bustadbygging             | Andre typer nærmere angitt | gårder                       |
| Fritidsbustader           | Grav og umelund            | Spredt bustadbygging         |
| Semtrunnsformål           | Komb bebyggelse og Nærin   | Spredt Fritidsbustader       |
| Off. privat tenesteyting  | Veg                        | Spredt Næringsbygging        |
| Fritids- og turistforemål | Hamm                       | Bruk og vern av sjo og vassd |
| Råstoffutnytting          | Grønstruktur               | Småbåthavn                   |
| Næringsbebyggelse         | Frionråde                  | Fiske                        |
| Idrettsanlegg             | Parkområde                 | Akvakultur                   |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Dato: 2016.09.01  
Sign: lipe

Lindås kommune  
Byggesak avdeling

kommuneplan



Målestokk  
1:1000