



Geir Thomassen
Litlevika 38 A
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1871 - 16/23530

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
02.09.2016

Vedrørende søknad om oppføring av veranda og terrasse - gbnr 185/183 Isdal

Vi ber om orsak for sein tilbakemelding. Som opplyst under synfaring den 09.08.2016 er handsaming av saka avhengig av at det gis løyve til plassering av tiltaket nærmare offentlege leidningar enn 4 meter og at saka ikkje kan takast opp til handsaming før slikt løyve ligg føre.

Søknad om dette er ikkje motteke av teknisk drift, men teknisk drift har den 24.08.2016 gjeve uttale om tilhøvet:

Uttale i sak som gjeld ulovlig oppsatt mur/terrasse på gbnr 185/183.

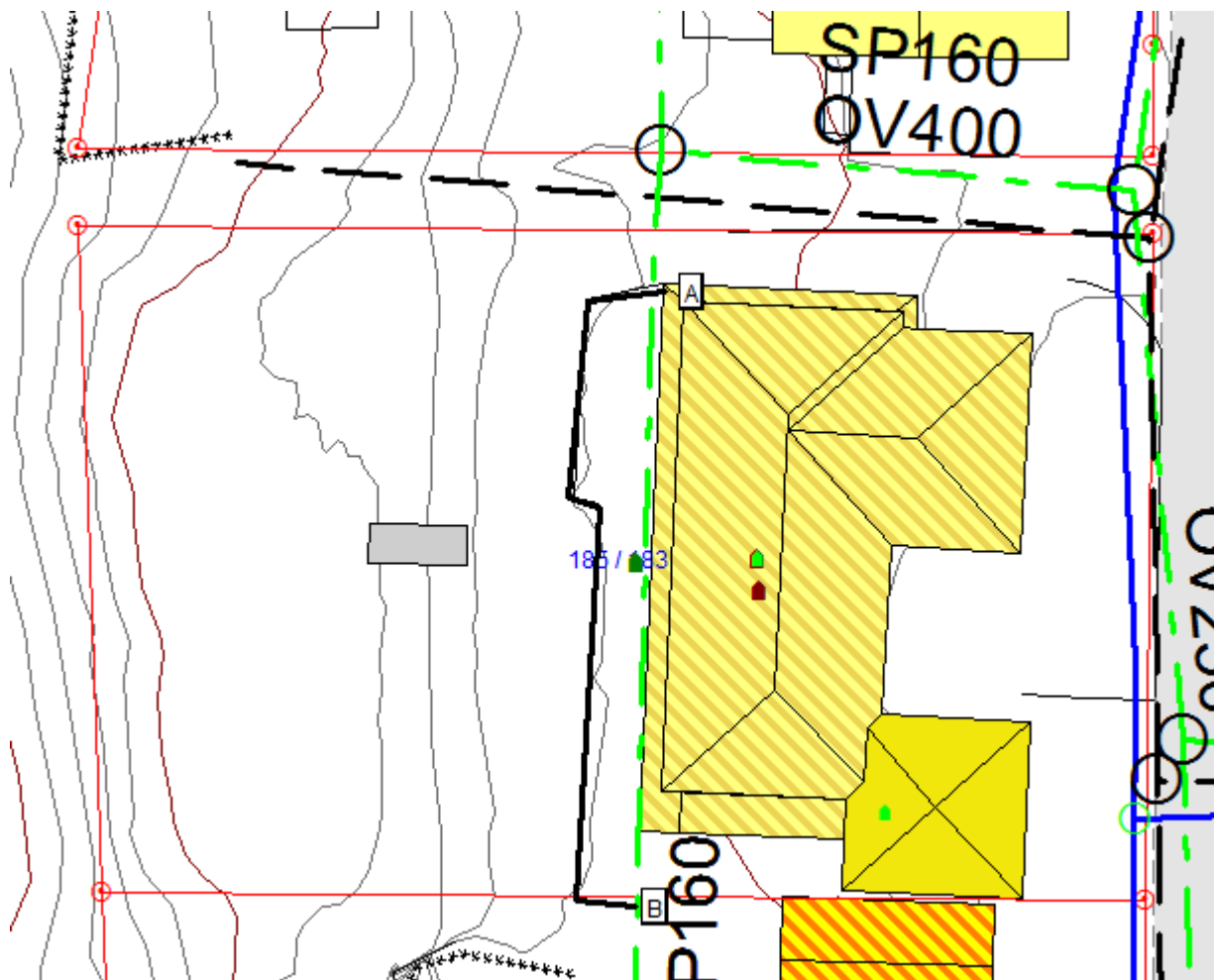
Viser til Pkt. 3.4 i Administrative bestemmelser. 1. avsnitt. Offentlige vatn- og avlaupsanlegg skal ikkje overbyggjast. Og Pkt 1.5. Overtredelse og håndhevelse. 2. avsnitt Kommunen kan kreve anlegg reparert, utbedret, omlagt eller fjernet.

Slik vi ser det fines de 3 mulig løysinger på denne saka.

- 1. Dersom det i denne saka skal gis ein dispensasjon, kan terrasse fjernes grøft for spillvannsledning graves opp, ledning fjernes og ny spillvassledning legges i trekkerør, på ein slik måte at det er mulig og vedlikeholde ledning, uten å grave opp trase. Ei slik løysing må beskrivast, og godkjennas av Teknisk drift VA.*
- 2. Mur /terrasse kan fjernest. Pkt. 1.5 Avsnitt 2 Administrative bestemmelser. Kommunen kan kreve anlegget reparert, utbedret, omlagt eller fjernet.*
- 3. Det kan ligge ein tinglyst erklæring, som heft på eigedomen. I ein slik erklæring, vil kommunen krevje rett til å fjerne anlegg for eigars rekning, dersom det er nødvendig å gjera vedlikehald. Kommunen tar ingen kostnader med opprydding transport for å kjøre vekk rester av mur/ terrasse. Dersom eiga rønskjer å bygge opp igjen mur/terrasse, må det snøkjast om dispensasjon for dette ihht. Administrative bestemmelser. Pkt 3.4. Ved valg av denne løysinga, må det dokumenteres at spillvassledning pr. dd. Er intakt. Huseigar må leige inn f. eks. Vitek eller tilsvarende firma, for dokumentasjon/video av leidningsstrek,*



Dersom spillvassleiding er defekt, må denne utbedras av huseigar, utan kostnader for kommunen. Kommunen utarbeider avtale for tinglysing, huseigar må ta alle kostnader med tinglysing.



Foreløpig tilbakemelding på søknaden

Vi viser til dykkar søknad journalført her den 16.05.2016. Byggesaka kan ikkje handsamast så lenge løyve frå teknisk drift ikkje er gjeve. Søknaden er for øvrig ikkje fullstendig:

- Du har søkt om dispensasjon frå grad av utnytting og plassering nærmare nabogrensa enn 4 meter. Søknaden er ikkje grunngjeven. Etter ei førebels vurdering er kommunen ikkje positiv til oppføring av veranda nærmare nabogrensa enn 4 meter. Det same gjeld oppføring av murvegg i denne sona. Når det gjeld plassering av støttemur/terrasse mot nabogrensa, må grunngjeven søknad sendast inn til byggesak dersom denne delen av søknaden skal kunne handsamast.
- Løyve frå teknisk drift må sendast inn til byggesak. Vert det ikkje gjeve løyve frå teknisk drift vil søknaden om støttemur/terrasse måtte avslåast.

Vi ber at grunngeven dispensasjonssøknad og løyve frå teknisk drift vert sendt inn til kommunen ved byggesak seinast den 31.009.2016. Dersom overnemnde dokumentasjon ikkje blir sendt inn innan fristen vil saka verte avvist, og ein vil sette krav til tilbakeføring av tiltaka.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Solveig B og Terje H Hella

Littlevika 36

5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Geir Thomassen

Littlevika 38 A

5914

ISDALSTØ