

## **Vedrørende Ikenberget 25**

### **Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan**

**Merknad fra Frode Eide og Tove Leiknes Eide, datert 15. juli 2013**

#### **Kort oppsummering av merknad:**

Har i utgangspunktet ikke noe imot søknaden men kan ikke se at Ikenberget 25 skal ha mer rett til dispensasjon fra reguleringsplanen enn eiendommene 21 og 23.

I merknaden henvises til brev mottatt våren 2011 vedrørende klage på murer og til krav fra kommunen med pålegg om fjerning av murene da disse ikke er oppført i henhold til gjeldene reguleringsplan.

Dersom eier av Ikenberget 25 mener at det ikke bør gis dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan kan en ikke se at det bør gis dispensasjon på Ikenberget 25 heller.

Det henvises videre til at det i brev til kommunen er gitt forslag om at det kan settes opp flere speil og bygges fartsdump ved innkjørsel til nr 25 og ber om å bli behandlet likt med andre eiendommer i området.

#### **Vår kommentar:**

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan har sin bakgrunn i utformingen av murene som er bygget langs Ikenberget, spesielt mellom nr. 21 – 27. Slik murene er utformet hindrer murene sikt ved utkjørsel fra eiendommene, noe som går ut over trafiksikkerheten langs veien. Forholdet rundt trafiksikkerhet ble 30. mai 2011 skriftlig tatt opp med Lindås kommune av eier av gnr 137 bnr 565 (Ikenberget 25). Som resultat av henvendelsen stilte kommunen krav til samtlige huseiere om utbedring av forholdene (brev av 12.02.2013). Etter hva vi kjenner til er det bare eier av Ikenberget 25A som har gjennomført tiltak i samsvar med kommunens krav fra 2013.

Med bakgrunn i kravet fra Lindås kommune har eier av gnr 137, bnr 565 (Ikenberget 25A) søkt om godkjenning av tiltak på murer (høydereduksjon) som sikrer at murer oppført på eiendommen 137/565 ikke hindrer sikt for utkjørsel på naboeiendom (Ikenberget 27). Tilsvarende er søkt dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan når det gjelder avstand til veg.

Eier av 137/565 (Ikenberget 25A) vil ikke motsette seg at andre eiendommer får dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan under forutsetning av at tiltak gjennomføres (kommunens krav fra 2013) som betydelig bedrer siktforholdene og dermed trafiksikkerheten langs Ikenberget.