
Fra: Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>
Sendt: 6. september 2016 17:41
Til: Benjamin Stephen Hicks
Kopi: Postmottak Lindås; magnush@boligpartner.no; terje@seimbygg.no
Emne: 16/23491 Trong for tilleggsopplysningar - gbnr 137/783 Alver
Vedlegg: 67216052A01 - SITUASJONSPLAN.PDF; 67216052A71-2 plan 2. etg.pdf; 67216052A71-3 plan 3. etg.pdf; 67216052A71-4 plan 4. etg.pdf; 67216052A71-0 plan kjeller.pdf; 67216052A71-1 plan 1. etg.pdf; 67216052A30-01 snitt C og E.PDF; A40-03 Fasader mellom bygg.pdf; A40-04 Fasader trappehus.pdf; 67216052A40-01 fasade nord og sør.pdf; 67216052A40-02 fasade øst og vest.pdf; Erklæring om avstand til nabogrense.pdf; Avtale VVA.PDF; Søknad om avkjørsel.pdf; BRA regnskap.pdf

Hei Benjamin,

Vi sender herved inn etterspurt tilleggsdokumentasjon. Vi vil samtidig knytte noen bemerkninger til de enkelte punkt:

- Det sendes inn 4 nye fasadetegninger.
- Naboerklæring sendes inn.
- Det er lagt inn mål på situasjonsplanen som viser avstand fra byggegrense og bebyggelse, til eiendoms grense. Det sendes inn oppdatert situasjonsplan.
- Vi har korrigert på tiltaket slik at terrassering nå er i tråd med plan. Vi måtte kun korrigere terrassene til leilighet 10 og 12 på fjerde plan. Disse endringene anses såpass minimale at det ikke er behov for ny runde med nabovarsling, jf. pbl. § 21-3. Vi sender inn oppdaterte plantegninger, samt snitt og fasader.
- Vedlagt er også avtale om å legge VA-ledninger over annen manns grunn, samt avtale om privat veirett frem til tomten.
- Det sendes inn søknad om opparbeiding av avkjørsel. Avkjørsel er vist på situasjonsplan.
- Det som kan minne om en mur er egentlig bakveggen på bodene (på kjellerplan) som er blitt synlig gjennom fasaden på 3D-modellen. Det har aldri vært mening at det skal være en mur her. Tegningene er oppdatert.
- Fullverdig arealregnskap i BRA sendes inn.

Vi håper dette er tilstrekkelig til å behandle saken. Ta kontakt med undertegnede dersom dere har noen spørsmål eller kommentarer til det innsendte. På forhånd takk.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkokoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkokoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkokoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkokoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: 2. september 2016 08:35

Til: Tom Andre Sivertsen

Emne: 16/23491 Trong for tilleggsopplysningar - gbnr 137/783 Alver

Sjå vedlegg