

13. 09. 2016

11/9-16

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksj. nr.

Tilgangskode

Hei.

Klage vedrørende ferdighetsatst på hus gbnr 213/57.

Viser til samtale med advokat og sakshandler Molvik der det ble fortalt meg at Vestkyst/ prosjekterende hevder å ha bygget huset etter tek 07. Dette var helt nytt for meg . Etter som jeg fikk innvilget lån hos husbanken. Skulle huset være bygd etter forskrifter på daværende tidspunkt. da det var store mangler i byggesaken og tok lang tid tredje tek 10 i kraft. Jeg gav beskjed til vestkyst angående at jeg trengte at det fulgte nye tek 10 forskrifter. dette blant annet for finansiering. Viser til skriv datert 28/5-13 fra vestkyst.

" det ble fra byggesak på lindås sagt at man kunne søke dispensasjon fra tek 10 med bakgrunn i at alt var ferdigprosjektert og at hadde tatt så lang tid. men når Clarkin skulle benytte Husbanken så var det ikke mulig å søke dispensasjon."

Så det beviser at avtalen mellom meg og vestkyst er at huset skulle bygges etter tek 10. I tillegg måtte jeg betale flere beløp på ny energitapberegning og forandringer på tegninger. Sender vedlegg skriv fra byggmester bjørn Rune Kvinge.

Han skriver ; et viktig moment når huset var bestilt og avtalt levert var å få det godkjent etter tek 7 og tilsvarende vilkår i husbanken. Med normal prosess for søknad og byggesaksprosess var dette fullt mogelig med god margin. med 19 mnd meir tidsbruk enn normalt vart tek 10 gjeldande og påfølgjande endra vilkår for å få husbankfinansiering . Her viser Kvinge også til at huset skal bygges etter tek 10 slik avtalt med vestkystbygg. Har vært i møte med Nilsen og Sture der de bekreftet at de hadde forholdt seg til tek 10 .

Håper dette er nok bevis for at jeg og vestkyst hadde avtalt at huset skulle bygges etter tek 10.

Når det gjelder radonmåling.;

Det står på statens strålevern sin side.;

Alle bygninger bør ha så lavt radonnivåer som mulig og innenfor anbefalte grenseverdier. Tiltaksgrensen på 100 bq.

Så lave nivåer som mulig tiltak kan også være aktuelt under tiltaksgrensen.

Begrepet tiltaksgrensen defineres som den grenseverdien hvor strålevernet anbefaler at tiltak alltid iverksettes. Det står også i forhold til utleige av bolig at alle som leiger ut bolig har ansvar for at radonnivået er så lavt som det er praktisk å få til. dersom en måler mer en 100 må du gjøre tiltak for å reduser radon.

Nivået som er målt ligger over 100 så slik jeg forstår må det gjøres tiltak. Så det er ikke gunstig for meg og familie og bo der , heller ikke burde en leige ut . Radon er en giftig og helseskadelig gass. Det er og lagt ut en canary måler som viste i underkant av 400. i forhold til hva som er lagt og hvordan det er lagt i forhold til radon duk kan ikke noen svare på bare antakelser. i tillegg oppstod det store soppskader og vestkyst ble pålagt og gjøre tiltak og dokumentere dette. Det foreligger ikke godkjent dokumentasjon på dette. Heller ikke friskmelding på huset. Håper dette er nok og viser at vestkyst skulle bygge huset etter tek 10. Forstod det slik at vestkyst sier at de har bygget etter tek 07. Så ber om at huset blir revurdert etter tek 10 krav og ønsker radonfritt hus uten helseskadelig radon. Og en skikkelig beskrivelse på hvordan og hvilken produkter som er lagt i forhold til radonduk. Og en godkjent dokumentasjon på sopptiltak.. (Friskmelding.)

på grunnlag av dette ber jeg om at ferdighetsatst blir revurder til det er blitt ordnet opp i og godkjent dokumentasjon foreligger.

Mh
 Oljeadvokat