



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Tord Bakke, 55572377

Vår dato  
25.02.2013  
Dykkar dato  
22.02.2013

Vår referanse  
2013/2975 421.4  
Dykkar referanse

Sweco AS  
Storetveitvegen 98  
5072 BERGEN

### Uttale til oppstart av reguleringsplan for Kubbaleitet - Gnr 137 bnr 38 mfl - Lindås kommune

Vi viser til dykkar brev av 22. februar 2013 med melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Kubbaleitet.

Fylkesmannen legg til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordna plan og at det ikkje er i strid med nasjonale føringar for arealpolitikken.

Vi viser til merknadane på temasida vår om planlegging: [www2.fmho.no/](http://www2.fmho.no/), og særleg til delane om "Oppstart" og "Detaljeringnivå i reguleringsplanar". Desse signala må leggest til grunn for det vidare planarbeidet.

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7- 12.

Fylkesmannen vil elles gjere merksam på at ROS-analysen må nytte akseptkriteria som er i tråd med byggeteknisk forskrift (TEK 10). Analysen må vidare, som presisert i plan- og bygningslova, sjå på risiko både innanfor og utanfor planområde som kan påverke tiltaket, og eventuell endra risiko som følgje av tiltaket.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med helsing

Else-Kristin Foss Vikenes e.f.  
avdelingsdirektør

Tord Bakke  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*