

Sveinung Hope
Kjeilen
5953 Fonnes

Lindås Kommune
Teknisk Etat
v/Bjørnevoll
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
125/56	
22.04.2010	
09/2420	Løpenr.
KBj	Tilgangskode

20.04.10

Klage på vedtak; Godkjent løyve til tiltak- tilbygg/påbygg bustad, Odd Helge Solberg, gbnr 125/56- Kjeilen. Ref nr 2009/2420-0-2331/2010, arkiv kode 125/56.

Refererer til mail i fra Bjørnevoll 19.04.2010 der det bes om konkretisering av avvik. I forbindelse med nabovarsel ble det forelagt en skisse som ikke er i samsvar med det bygg som nå er under oppføring. Vi har ikke sett noen andre skisser/tegninger, og har ikke sett noen av de andre skissene som kommunen har mottatt. Fagpersonell har studert skissene og bekrefter at skissene som kommunen har mottatt er ikke tegnet i målestokk, og kan dermed ikke brukes til godkjenning av tiltak.

Det foreligger ikke noen snittegninger som er målsatt. Denne ble, som tidligere presisert, fremlagt 13.04.10, over to måneder etter godkjent vedtak. Det er første skisse kommunen har mottatt som er målsatt.

Ettersom bygget overskrider 50m² er det ikke tillatt å søke om enkelt tiltak slik som det er gjort i denne saken, ref Plan- og bygningsloven §93. Der i mot kreves det i følge loven full byggesak.

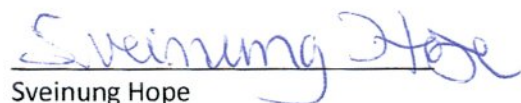
På bakgrunn av informasjon i denne og tidligere klage datert 14.04.10 stilles følgende krav:

1. Det stilles krav om full stans i arbeidet og at oppført struktur rives. Deretter kreves det ny behandling av saken.

Krav:

- Ny behandling med nabovarsel
 - Full stans i arbeidet og oppført struktur rives
 - Det skal legges frem tegninger, plan, fasader og snitt i målestokk og målsatt
 - Sol- og skyggediagram
 - Situasjonsplan i samsvar med krav vedrørende byggemelding, der det brukes godkjent kart med cote.
 - Tegninger som viser opprinnelig hustegning før tilbygg og ny (endret) løsning.
2. Det stilles krav om tilsynssak mot søker, planlegger og saksbehandler i kommunen.
 - Saksbehandling i kommunen
 - Grunnlag for godkjenning, blant annet med tegninger som ikke var målsatt.
 - Underskrift av søknad om tillatelse til tiltak.

Med hilsen



Sveinung Hope

kopi saksdokument: Fylkesmannen,
v/Justis- og forvaltningsavdelingen

Sveinung Hope

Fra: "Inger Opheim Hindenes" <inger-opheim.hindenes@lindas.kommune.no>
Til: <s-hope@online.no>
Sendt: 13. april 2010 12:16
Legg ved: SKMBT_C25310041310310.pdf
Emne: Gbnr 125/56

Sende dok nr 4 som er registrert i dag.

Mvh
Inger Opheim Hindenes
Sekretær
56375474

Fra: Knut Bjørnevoll
Sendt: 13. april 2010 12:13
Til: Inger Opheim Hindenes
Emne: VS: Odd Solberg

Fra: Øyvind Litangen [mailto:oyvind@kaland-trelast.no]
Sendt: 13. april 2010 11:49
Til: Knut Bjørnevoll
Emne: SV: Odd Solberg

Hei

Jeg har vært på byggeplass og målt mønehøyde nytt bygg i dag . Jeg målte høyde fra eksisterende betonggulv (som vedlagt tegning) til møne (stålkonstruksjon) til 5,3 meter.
I tillegg kommer det taktekke på mellom 15 og 20 cm. Så dette stemmer helt ihht godkjente tegninger.

Med venlig hilsen
Øyvind Litangen - tlf. 56168272 / 99735513

Prosjektleder

Kaland Trelast AS / medlem av Byggeriet og Mesterhus

Postadresse : **5953 Fønnes**
Telefon : **56168260**
Telefax : **56168270**
E-post : **firmapost@kaland-trelast.no**

Fra: Knut Bjørnevoll [mailto:KBJ@lindas.kommune.no]
Sendt: 13. april 2010 10:53
Til: 'Øyvind Litangen'
Emne: Odd Solberg

Tilbygg til bustad - Odd Solberg - gbnr 125/56

Nabo Sveinung Hope rapporterer at tilbygget kjem ein del høgare enn det som er godkjent. Dersom det er tilfelle, må arbeidet stoppast inntil ev. endring er godkjent.

Sveinung Hope

Fra: "Knut Bjørnevoll" <KBJ@lindas.kommune.no>
Til: <s-hope@online.no>
Kopi: "Øyvind Litangen" <oyvind@kaland-trelast.no>
Sendt: 19. april 2010 15:51
Emne: Vedk. klage på tilbygg - gbnr 125/56
19.04.2010

Vedk. klage på tilbygg – gbnr 125/56

Viser til klage datert 14.04.2010

Før vi kan handsama klagen, må vi be om ei konkretisering av kva som er utført som avvik frå teikningane til godkjent søknad.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar byggesak
Lindås Kommune
tlf 56 37 50 00

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 8.5.406 / Virus Database: 271.1.1/2808 - Release Date: 04/13/10 06:32:00

19.04.2010

Sveinung Hope

Fra: "Knut Bjørnevoll" <KBJ@lindas.kommune.no>
Til: "Øyvind Litangen" <oyvind@kaland-trelast.no>
Kopi: <s-hope@online.no>
Sendt: 19. april 2010 15:38
Emne: Oversending av klage på tilbygg - gbnr 125/56
19.04.2010

Kaland Trelast AS

Oversending av klage på tilbygg - gbnr 125/56

Vi har motteke klage datert 14.04.2009 frå Sveinung Hope.
Vedlagt følgjer klagen til orientering og eventuelle kommentarar.
Eg sender også kopi av klage med vedlegg til Odd Solberg i posten.

Dersom det er utført arbeid som ikkje er i samsvar med godkjent søknad,
kan pålegg om fjerning/retting påreknast.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar byggesak
Lindås Kommune
tlf 56 37 50 00

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 8.5.406 / Virus Database: 271.1.1/2808 - Release Date: 04/13/10 06:32:00



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Kaland Trelast AS

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Trygve Solberg

5953 FONNES

Vår ref.

Telefon

2009/2420 - 0 -
2331/2010

56375000

Arkivkode:

Dato:

125/56

03.02.2010

Delegert sak

Godkjent løyve til tiltak – tilbygg/påbygg bustad Odd Helge Solberg - gbnr 125/56 - Kjeilen

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 26.01.2009 og vedlagt:

- teikningar
- situasjonsplan
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing/vurdering:

Saka er sendt inn som enkle tiltak.

Søknaden gjeld bygging av vinterhage oppå og delvis utafor eksisterande betongdekke (med rom under). Til-/påbygget er mangelkanta, nesten sirkelforma, med same form eksisterande karnapp på bustaden og same takvinkel som hovudtaket. Det er difor ingen estetiske problem med tiltaket.

Arealbruken i kommuneplanen er byggeområde for bustad, uregulert område.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ .

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadsppliktige tiltak (Pbl§93)	
C.3.3.2	6.500,-

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent på følgjande vilkår :

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gitt (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at rammeløyvet er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).



Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.

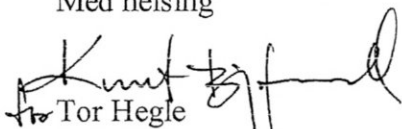
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

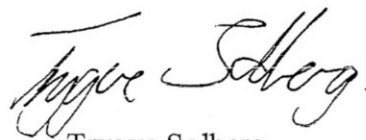
SØK, PRO/KPR, UTF/KUT	Heile tiltaket	Kaland Trelast AS
-----------------------	----------------	-------------------

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing


Tor Hegle
fagleiar byggesak


Trygve Solberg
saksbehandler

Kopi til:

Odd Helge Solberg, Kjeilen

5953 Fønnes

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning Ja Nei

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Lindås kommune
v/teknisk etat - byggesaksavd.
5914 ISDALSTØ

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 125	Bnr. 56	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Kjeilen			Postnr. 5953	Poststed FONNES	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Annet	-beskriv					

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	LINDÅS KOMMUNE		Nr. fra - til	Ikke relevant
		Registrering	Gruppe		
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon		125/56	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader		26.01.2010	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester			C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning			D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger			E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning			F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer			G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB			H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter			I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg			J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Kaland Trelast AS	Navn Odd Helge Kjipen SOLBERG
Adresse	Adresse Kjeilen
Postnr. 5953	Poststed FONNES
Organisasjonsnr. 945549483	Organisasjonsnr.
Telefon 56168260	Telefon (dagtid)
Kontaktperson Øyvind Litangen	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off.virksomhet
E-postadresse firmapost@kaland-trelast.no	E-postadresse
Telefaks 56168270	
Dato 15.01.2010	Underskrift Øyvind Litangen
Underskrift Øyvind Litangen	Dato 15.01.2010
Gjentas med blokkbokstaver Øyvind Litangen	Gjentas med blokkbokstaver Øyvind Litangen (for tiltakshaver)