

**MESTERHUS**

- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Teknisk etat - byggesaksavd.
v/Knut Bjørnevoll
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	125/56
03.03.2011	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2009/2420	
Saksh.	Tilgangskode
KBj	

Fonnes 28.02.2011

KLAGER PÅ VEDTAK I BYGGESAK (Deres referanse 2009/2420-0- 3666/2011)

Tiltakshaver Odd Helge Solberg gbnr 125/56 – Kjeilen

Det er gjort vedtak med avslag på søknad om endring fra Lindås Kommune, på bakgrunn av de argument som er lagt til grunn for avslag, klages det herved på vedtak.

I utgangspunktet er det søkt om tilbygg med de formål at det skulle bygges med utforming lik eksisterende karnapp. Dette er gjort med noen mindre endringer.

Kommenterer punkt i vedtak fra Lindås Kommune :

- **"Tilbygget er større og meir dominerande enn".....**
Dette er det søkt endring om, dette er av mindre betydning og ser ikke at dette er til mer sjenanse for naboer med tanke på utsikt.
- **"Det eksisterande bygget hadde element med rund/mangekanta utforming, som..."**
Dette ser vi på som feil påstand, mangekanta utforming gjeld i det eksisterende bygg og dette er utført i nytt tilbygg.
- **"Tilbygget utgjør endå eit nytt element på bygget som tidligere har fått....."**
Kan ikke se at tilbygg utgjør et nytt element da det er oppført med lik stil som karnapp.
- **"Tilbygget har vorte større areal, høgare og det har fått monaleg"**
Ansvarlig Søker har fått tegninger fra tiltakshaver som er sendt inn og godkjent. Tiltakshaver har hatt 2 sett med tegning, ved en feiltagelse er det levert feile tegninger til Ansvarlig Søker som tiltakshaver ikke har oppdaget.
Det har vist seg at etter igangsetting har tiltakshaver trodd at de sist reviderte tegninger var levert Ansvarlig søker for bruk til søknad og ble vist ved runde til naboer.
Dette har ikke blitt oppdaget da det er liten forskjell fra de tegninger som er godkjent og de som er brukt til utførelse. Tiltakshaver har igangsatt arbeidet i god tro.
- **"For å vera eit interressant innslag i eksisterande bygningsmiljø....."**
Det er søkt om og godkjent tilbygg etter tegninger med lik utforming som står pr. i dag med mindre endringer. Kommunen var positiv til et slikt tilbygg. Å kalle dette et femmedelement, både på eksisterende bygg og i nærmiljøet etter at et slikt bygg er godkjent er vi uforstående til, etter vårt skjønn vil alle bygg som er under oppføring være for noen vanskelig å se det ferdige resultat.

5-1 av 2



- **"Ved å bruka byggeskikksirkelen vil tilbygget arkitektonisk ikke ha....."**
Dette burde vært uttalt og opplyst under første møte med Tiltakshaver og Kommunen, og ikke etter godkjenning og igangsetting. Mangel av opplysninger til tiltakshaver kan føre til store kostnadmessige konsekvenser for tiltakshaver.
Skjønnsmessig vurdering av det Arkitektoniske vil variere fra de forskjellige faggrupper, dette kan vi se overalt.
- **"Med det som no er oppført får tiltaket karakter av....."**
Dette er et punkt som er blitt gjentatt flere ganger. Ingen kommentar.
- **"Slik tiltaket står fram vert dette vurdert som skjemmande....."**
Dette er et punkt som er blitt gjentatt flere ganger. Gjentar at bygget er ikke ferdigstilt og da vil de fleste bygg/tilbygg være litt skjemmende.
- **"Det ligg føre naboprotest mot tilbygget....."**
Dette er ikke kommentert da klagen kom inn etter 3 vekers klage-frist.

Grunngiving er gitt i punkt ovenfor, Bygget er igangsatt med oppsatte yttervegger og takkonstruksjon. Den eksisterende bolig er bygget i tradisjonell stil med trekledning og betongtakstein

Tilbygget med sirkelformet/flerkantet yttervegger som lik eksisterende karnapp ble fremvist til Lindås Kommune dette ble positivt mottatt, dermed var det bare å sette i gang søknadsarbeid.

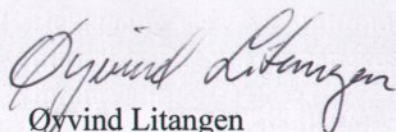
Beklagelig vis er det blitt noen misforståelser med tegninger til bruk for søknad kontra utførelse. Det må og påpekes at hele boligen vil få et annet helhetsinntrykk når boligen vil stå ferdig.

På eksisterende bolig skal takstein fjernes og det legges nytt tak over hele bygget.

Ytterkledning blir lik eksisterende bolig, etter vår vurdering vil da helhetsinntrykket bli helt en ennen en det som ses i dag.

Med dette håper vi at Lindås Kommune på nytt vil se på saken og at søknad om endring datert 30.12.2010 vi bli godkjent etter tegninger datert 26.11.2010.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen