



14/1641

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
28. 04. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Fonnes 07.04.2014

**VEDR. MANGLER I TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD OM
LØYVE TIL TILTAK - TILBYGG TIL BOLIG - GBNR 125/56
KJEILEN**

- Vedlegg :
- Dispensasjonssøknad
 - Gjenpart og kvittering for rekomandert sending av nabovarsler

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansv.søker)

Øyvind Litangen
Øyvind Litangen



MESTERHUS

- det blir som avtalt

**Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ**

Fonnes 02.04.2014

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA Å UTARBEIDE REGULERINGSPLAN IHHT KOMMUNEDELPLAN

I forbindelse med søknad for oppføring av tilbygg på Gbnr 125/56 Kjeilen i Lindås Kommune søkes det herved dispensasjon fra å utarbeide reguleringsplan ihht plankravet i Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad.

I dette område er det flere eldre oppførte eneboliger som det tidligere har vært gjort mindre tiltak på. Omsøkte tiltak er et mindre krevende prosjekt og har lite inngrep i terreng. For at det skal utarbeides en reguleringsplan bør det etter vår mening omfatte mye større og nye utbyggingsareal. Å utarbeide en reguleringsplan blir også for omfattende og kostbart i forhold til dette tiltaket.

Skulle vel tro at det blir også søkt om dispensasjon ved mindre tiltak i senere anledninger i dette området.

Ut fra en fornuftig helhetsvurdering mener vi at grunnlaget for å gi dispensasjon fra plankravet er til stede.

Se forøvrig vedlagt situasjonsplan/tegninger.

Kopi sendt til naboer

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	125	56	Kjeilegavsvegen 46, 5953 FONNES	Odd Helge Solberg

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Vedlagt, i eget brev

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Uregulert område

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
KALAND TRELAST AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Ole Jørgen Kaland	ole-jorgen@kaland-trelast.no	56168261	95102650

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES	ole-jorgen@kaland-trelast.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Påtegnet tilbygg og avstand til grense
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Tegning eksisterende fasade	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning eksisterende plan

E

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 3/4-2014

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS

Øyvind Litangen

Tlf. 56 16 82 72

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	125	56	Kjeilegavsvegen 46, 5953 FONNES	Odd Helge Solberg

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 2
Roald Sletten, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7733 4 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 53
Svein Storebø, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7732 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 55
Sveinung Hope, Adresse Kjeilen, 5953 FONNES

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7731 7 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 125, Bnr. 62
Alf Gunnar og Edith Karin Kvale, Adresse Keilegavsvegen, 5953 FONNES

Denne del klistres på kvittering
RR 1989 7730 3 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

4

Sign.

H. Dalland

