



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Til adressater ifølge egen adresseliste

Deres ref

Vår ref

Dato

16/3147-26

20.09.2016

**Høring - forslag til endringer i plan- og bygningsloven, og en mindre justering i matrikkellova**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i plan- og bygningsloven, og forslag til en mindre endring i matrikkellova.

Endringsforslagene gjelder:

*Innføre obligatorisk krav til regionalt planforum*

Regionalt planforum skal være en møteplass for klarlegging og samordning av de ulike interessene knyttet til generelle eller konkrete planspørsmål. Departementet mener en tidlig dialog i planforum vil kunne avklare interessekonflikter, og eventuelt løse disse, slik at man unngår innsigelser mot planforslagene. Regionalt planforum er tenkt som et fleksibelt og målrettet organ, der de statlige og regionale myndigheter, og kommuner som berøres av den enkelte sak, skal delta. Departementet mener at planforumet er viktig for kunnskapsutveksling mellom de ulike aktørene i planprosessen. Departementet foreslår at regionalt planforum skal være obligatorisk i hver region.

*Enklere og bedre tilgang til stedfestet informasjon om ledninger i grunnen*

Forslaget går ut på at eier av ledninger i grunnen skal føre arkiv med opplysninger om plasseringen av ledningene, herunder annen fysisk infrastruktur i grunnen og i sjø. I følge forslaget skal ledningseier, med de begrensninger som følger av sikkerhetsloven, utlevere opplysninger om plasseringen av ledningene til den som har et saklig behov for slike opplysninger. Enhver som mottar slike opplysninger, eller under gravearbeider får kjennskap

til eksisterende ledning, plikter ifølge forslaget å gjennomføre tiltak for å hindre at uvedkommende får kjennskap til slik informasjon. Det legges til rette for at staten skal føre oversikt over ledningseiere og områder der de har ledninger. Registeret skal på forespørsel fra noen med saklig behov, opplyse om hvilke ledningseiere som har ledninger i et avgrenset område. Registermyndighet for ledningsregisteret kan ifølge forslaget ilegge overtredelsesgebyr til den som forsettlig eller uaktsomt overtrer eller medvirker til overtredelse av den nye bestemmelsen.

#### *Ta inn mineralressurser som hensynssone i § 11-8 tredje ledd bokstav c*

Det åpnes for at kommunene gjennom sin planlegging kan synliggjøre mineralressurser som kan være aktuelle for fremtidig utvinning. Hensikten er å unngå utbygging eller tiltak som kan vanskeliggjøre senere utvinning av mineralske ressurser. Departementet foreslår derfor å innføre en hensynssone der det skal tas særlig hensyn til mineralressurser.

#### *Tilpasse plan- og bygningsloven til endringer i inndelingslova*

Departementet foreslår at opprettelse av ny grunneiendom mv., som følge av at en eksisterende eiendom, etter endring av kommunegrenser etter inndelingslova, blir liggende i to eller flere kommuner, kan skje uten søknad og saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Det foreslås videre en mindre endring i matrikkellova som legger til rette for at departementet kan fatte vedtak om endringer i gårds- og bruksnummerinndelingen. Departementet vil i de fleste tilfeller kunne delegere myndigheten til Statens kartverk.

#### *Tidspunkt for når avledning av overvann må være sikret*

Endringsforslaget klargjør på hvilket tidspunkt i byggesaken avledning av overvann må være sikret. Departementet er enige med Overvannsutvalget i at dette bør være avklart før det gis rammetillatelse. Departementet foreslår derfor at loven presiserer at løsning for håndtering av overvann skal vurderes og avklares før rammetillatelse gis. Departementet foreslår også en presisering i loven slik at det fremkommer tydeligere at løsning for bortledning av avløpsvann skal være sikret, og at løsningen skal være i overensstemmelse med forurensningshensyn og andre hensyn.

#### *Klargjøring av frist for å behandle søknad om rammetillatelse og søknad om endring*

For å gjøre det helt klart at 12- ukers fristen gjelder for behandling av søknad om rammetillatelse, foreslår departementet at fristen presiseres i lovteksten. Samtidig foreslår departementet at bestemmelsen om 12- ukers fristen i byggesaksforskriften oppheves, siden bestemmelsen er unødvendig når fristen presiseres i lovteksten. Departementet ønsker videre å endre utgangspunktet for fristberegningen for søknader om endring, som ble lagt til grunn i tidligere forarbeider. Departementet vil i de nye forarbeidene presisere at søknad om endring

av en tillatelse, herunder søknad om endring av rammetillatelse, må vurderes konkret ut fra vilkårene i plan- og bygningsloven § 21-7.

#### *Midlertidig bruksendring*

Det har utviklet seg en praksis i mange kommuner som går ut på å gi midlertidig bruksendringstillatelse der søker ønsker dette, eller der kommunen kan tillate endret bruk i en periode. Som følge av dette foreslår departementet et tillegg til plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav d for midlertidig bruksendringer.

#### *Flytte § 28-1 om fareområder til lovens kapittel 1*

Departementet foreslår å flytte § 28-1 fra byggesaksdelen i loven til kapittel 1 i lovens generelle del i form av ny § 1-8 a. Forslaget vil føre til at det blir mulig å håndheve forbudet mot å bygge i fareområder på en enklere måte, og spørsmål om helse, miljø og sikkerhet får sterkere fokus i plan- og byggesaksbehandlingen. Det presiseres at forbudet også gjelder for tiltak som ikke er søknadspliktige. Ved en noe strengere håndheving av bestemmelsene vil dette kunne gi langsiktige besparelser for samfunnet ved redusert skadeomfang for huseiere, eiere av infrastruktur, forsikringsbransjen, Statens naturskadefond og en reduksjon i skader på mennesker. § 28-1 foreslås opphevet.

#### *Presisere forskriftshjemmelen i § 32-8 sjette ledd.*

Departementet mener det kan være grunn for å presisere forskriftshjemmelen i plan- og bygningsloven § 32-8 sjette ledd om overtredelsesgebyr, slik at det ikke er tvil om at det i forskrifter er mulig å angi handlingsnormer så lenge disse ligger innenfor rammen av lovbestemmelsen. Formålet med presiseringen er ikke å endre eller utvide kommunens adgang til å gi overtredelsesgebyr, men å presisere og klargjøre hjemmelen.

#### *Presisere bestemmelsen om overtredelsesgebyr i § 29-7 c*

Departementet foreslår å presisere bestemmelsen om overtredelsesgebyr i § 29-7 c ved å ta inn de konkrete handlingsnormene ved en henvisning til § 29-7. Forslaget er ikke ment å utvide virkeområdet for overtredelsesgebyr, men klargjøre hvilke handlingsnormer som omfattes.

#### *Rette feil henvisning i § 21-5 første ledd*

Det foreslås en mindre endring som følge av feil henvisning i § 21-5 første ledd.

*Presisere forskriftshjemlene i §§ 20-4 andre ledd og 20-5 andre ledd.*

Departementet finner det hensiktsmessig at forskriftshjemlene i §§ 20-4 andre ledd og 20-5 andre ledd endres, slik at de angir at departementet har anledning til å avgjøre i hvilket omfang det skal gis forskrifter for å presisere de to bestemmelsene.

### **Gjennomføring av høringen**

Frist for å gi høringsuttalelse er **15. desember 2016**.

Høringsuttalelser skal gis digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under "Send inn hørings svar" på [www.regjeringen.no/2511386](http://www.regjeringen.no/2511386).

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelser er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser.

Høringsinstansene bes vurdere om saken bør legges frem for, eller sendes videre til underliggende organ eller organisasjon som ikke står på høringslisten.

Eventuelle henvendelser om høringen kan rettes til seniorrådgiver Cathrine Langlo Vartdal, tlf: 22 24 59 56, e- post: [Cathrine-Langlo.Vartdal@kmd.dep.no](mailto:Cathrine-Langlo.Vartdal@kmd.dep.no).

Med hilsen

Jarle Jensen (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Kari Strande  
avdelingsdirektør

Vedlegg:  
Høringsnotat  
Liste over høringsinstanser

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*