

Geir Thomassen  
Litlevika 38  
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 18. september 2016

Byggjesaksavdelinga  
Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Sak 16/1871 - 16/23530

## **Vedrørende søknad om oppføring av veranda og terrasse, gbnr. 185/183**

### **Angående terrasse og mur på vestsiden av huset:**

Har vært i møte med Arne Helgesen ved avdeling for vann og avløp. Vi ble enige om at det skulle lages en avtale mellom huseier og Lindås Kommune, der huseier er ansvarlig for å gi tilkomst til spillvannsledning dersom det skulle være behov for det. Jeg har bestilt firma som skal utføre en videoinspeksjon av ledningtrekket. Dermed skulle punkt 3. være oppfylt for å beholde mur/ terrasse slik som den er.

### **Angående veranda på sørsiden av huset:**

Jeg har i vedlegg til søknaden om godkjenning av veranda skrevet at begrunnelsen for å bygge den nærmere enn 4. meter er bla. solforholdene. Pga. at taket i sør går så langt ut ble verandaen bygget ca. 1,6. meter utenfor takutspringet.. Opprinnelig skulle det fylles med stein på sørsiden av huset, men pga mangel på stein var det den gang ikke mulig. Det ble bygget en Lecamur for å understøtte deler av verandaen. Det ble ikke noe protest eller kommentar fra nabo den gang. Verandaen har stått slik i over 30. år. Hella skriver i sin siste merknad til nabovarsel:  
*Verandaen aksepteres dersom Lecamur fjernes og erstattes med søyler...*  
Dersom det er det som skal til kan jeg ta vekk muren og erstatta den med søyler. Da skulle vel også denne saken være løst.

Jeg håper at det er de samme reglene for denne verandaen som det er for verandaen til Hella. Denne er heller ikke bygget innenfor 4. meters grensen.

Jeg oversender løyve fra teknisk drift så snart disse er klar og rørinspeksjonen er utført.

Med vennlig hilsen

Geir Thomassen