

14/1752

21-May-2014



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21.05.2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 233	Bnr. 140	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 233	Bnr. 155 (med flere)	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Dyrhovden			
Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester Vestafjell as			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan Reguleringsplan for Dyrhovden bustadfelt på g.nr.233, b.nr.119 og del av b.nr.104, Eide indre. Arealplanid: 1263-23091999.	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Mindre terrenntilpasning på alle følgende tomter: Gnr./Bnr. 233/155, 233/161, 233/162, 233/163. Se nærmere beskrivelse av tiltaket på vedleg Q-01.	
Vedlegg nr. Q - 01	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver A/STAB AS			
Kontaktperson, navn THUSI BALAKRISHNAN	E-post Thusi@a-stab.no	Telefon 91153355	Mobil 91153355
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Thusi Balakrishnan	Postadresse Midtunhaugen 10
Postnr. 5224	Poststed Nesttun
E-post Thusi@a-stab.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Sted Bergen	Dato 02.05.2014
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 	
Gjentas med blokkbokstaver THUSI BALAKRISHNAN	

Følgelbrev på nabovarsling, vedrørende terren tilpasning av tomteområder i Dyrhovden
Ostereidet, Lindås kommune.

Det søkes om tillatelse til tiltak i forbindelse med terren tilpasning av tomtene: G./B. nr.: 233/155, 233/161, 233/162, 233/163.

Søknaden omhandler tiltaket om terren tilpasning av fire tomter. Alle omhandlende eiendommer eies av Brurås eiendom AS, og i denne forbindelse ønsker tiltakshaver og gjøre eiendommene mer bærekraftig for salg til bebyggelse.

Arbeidet omfatter mindre terren tilpasning på hver enkelt tomt. Tomter som det sprenges på, vil overflødig steinmassen benyttes som fylling på de andre tomtene, se beskrivelse i oppsummering under. Arbeidet er ikke ment som utsprengning av tomter for bygging av bolig, men vil være innfor det som er gitt i gjeldende reguleringsplanen. Ferdig terren tilpasning i form av utearealer og landskapsutforming, vil måtte bli omsøkt når det skal bygges bolig på tomtene

Vi velger å omsøke alle tomtene under ett pga. felles arbeid på alle tomtene. Arbeidet omfatter kun mindre terren tilpasning, der utførelsen er avhengig av at arbeidet utføres samlet på tomter under ett, og derfor avhengig av en felles godkjenning.

På grunn av dette er det sendt nabovarsel på tomter som ikke alle er tilstøtende til den enkelte nabo.

Varsling om terren tilpasning:

- Tomt, G./B. nr.233/155:
På denne tomten søkes det om vegetasjonsrydding, avtaking av vegetasjonsdekke og utsprengning av fjell som ligger tett opp vei, se vedlegg D-04. På denne tomt søkes der om å sprengne terrenget ned til kote 104, slik at ferdig planert terrenget har samme terrennivå som den tilknyttede vei.
- Tomt, G./B. nr.233/161:
På denne tomten søkes der om å heve terrennivået opp mot kote 106, som er samme nivå på tilknyttede vei. Terrenget heves med det overflødig sprengningstein og jord fra G./B. nr.: 233/155 og 233/163.
- Tomt, G./B. nr.233/162:
På denne tomten søkes der om å heve terrennivået opp mot kote 106, som er samme nivå på tilknyttede vei. Terrenget heves med det overflødig sprengningstein og jord fra G./B. nr.: 233/155 og 233/163.
- Tomt, G./B. nr.233/163:
På denne tomten søkes det om vegetasjonsrydding, avtaking av vegetasjonsdekke og utsprengning av fjell som ligger tett opp vei, se vedlegg D-02. På denne tomt søkes der

om å sprengje terrenget ned til kote 106, slik at ferdig planert terrenget har samme terrengnivå som den tilknyttede vei. På denne tomten søkes også om utsprenging av grøft spillvann-/vannledning fra komme i vei som tilførsel til tomt G/B nr. 233/164, se vedlegg D-02.

Vennlig Hilsen
for A/STAB AS



Thusi Balakrishnan
Prosjektingeniør