

Lindås kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref: Siril Sylta

5914 Isdalstø

Vår ref: Magnus Helgesen

Isdalstø 20.09.2016

Søknad om dispensasjon frå krav til høgder på terrengmurer i reguleringsføresegner for Nedre Mangerbua. Gbnr 137/ 744

Søknad om dispensasjon frå krav til høgder på terrengmurer i reguleringsføresegner i Nedre Mangerbua.

Begrunnelse for søknad:

Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om endring av gitt løyve. Reguleringsføresegner har blitt endret etter at opprinnelig løyve til tiltak blei innvilget. Det er gjitt løyve til oppføring av terrengmur i samme høyde som det nå søkes om dispensasjon for i den godkjente byggesaken. Omfanget av endringen er vist i tidligere innsendte situasjonsplan. Dispensasjonen gjelder derfor bare en utvidelse av allerede godkjente tiltak. Muren det søkes om går mot bnr 745, og søkes utvidet fra 2,75meter til 4 meter bredde. Ny naboerklæring er vedlagt.

Tomten er liten, og utearealet ville bli vesentlig redusert ved en eventuell terrassing av mur. Muren er trukket lenger tilbake på tomten enn i opprinnelig byggesak, og bare øverste del av muren er synlig fra sjøen. Tiltaket vil heller ikke påvirke noen andre eiendommer i negativ forstand.

Vi mener att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulemperne, og at bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh
Magnus Helgesen
MÅSØ EIGEDOM AS