

**FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE**

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

**Eigedom**

Gnr  174	Bnr 30	Adresse Seimstranda 316 5912 Seim
Heimelshavar (eigar) Kate E. Og Per- Rune Klementsens	Storleik på tomt Ca 1200 m2	Planstatus for eigdommen  LNF område

**Ønska dato**

3/10, 5/10, 7/10, eller 17/10

**Deltakarar (namn og føretak)**

Kate E. Klementsens Eier
Per-Rune Klementsens Eier
Mette Kyed Thorson Arkitekt

**Tiltakshavar**

Namn Kate e. og Per-Rune Klementsens		
Adresse  Lurevegen 942		
Postnummer 5912	Poststad  Seim	
Telefon	Mobil 93223510/ 95827523	E-post <a href="mailto:kateklem@hotmail.no">kateklem@hotmail.no</a> <a href="mailto:prklem@hotmail.no">prklem@hotmail.no</a>

**Ansvarlig søker (ved søknadspliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)**

Namn		
Adresse		
Postnummer	Poststed	
Telefon	Mobil	E-post

### Tiltak

Set kryss:	Tiltak:	Type (t.d. einebustad, garasje, mur osv.):
	Nybygg	
	Bruksendring	
	Riving	
x	Tilbygg	fritidsbolig
x	Påbygg	ark
	Teknisk innretning	
x	Separat avløpsanlegg	minirensanlegg
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

### Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).

x	Teikningar av eksisterande situasjon	X	Teikningar ny situasjon
x	Foto av eksisterande situasjon		Fotomontasje
x	Skriftleg utgreiing		Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
x	Anna:  Utdrag frå NHkart med eksisterende fritidsbolig og påtegnet tilbygg.		Anna:

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato 26/11-2016	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar Kari B. Clementsen
--------------------	---