

Lindås Kommune  
Teknisk Etat-byggesak

5914 Isdalstø

Veland den 25.09.2016

Sak: Faktura nr: 61012459, kr.94.560,- ang. gebyr for handsaming av reguleringsplan for Stranda Båtforening.

Ref. telf. om saken og behandling i møte med dere den 20. sept. 2016.

Ref. punktr 7.2.3 g) Planforslag i strid med overordna plan, kr 37.900,-

Vi er uenige i at vi skal betale 37.900,-kr ekstra ut fra følgende argument:

- Prisen i deres prisliste er ment å dekke avvik som gir kommunen merarbeid ifm planprosessen.
- I vår plan gjelder det en liten justering/tilpassning til overordnet plan da arealet i den var uhensiktsmessig utformet.
- Justeringen fører til at båttrafikken får bedre passering gjennom sundet og naboene får litt større distanse til anlegget.
- Det totale planarealet har ikke blitt større etter justeringen.
- Justeringen har ikke medført høyere utnytting, men at det tvert i mot, er regulert mindre areal enn avsatt i kommuneplanen.
- Justeringen ble tatt opp med kommunen i oppstartsmøtet, uten at kommunen henviste til at dette ville/kunne utløse ekstra gebyr.
- Vi er en privat forening, ikke en profesjonell utbygger.

Vi ber om at ekstra gebyret blir vurdert på nytt.

Fakturaen blir "lagt på is" inntil vi har fått svar fra kommunen.

Imøteser rask behandling.

Mvh. Stranda Båtforening v/styret

Arne Hosøy.