



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/85666-5

Dykkar referanse:

Vår dato:
28.09.2016

Avklaring av plankrav for eigedom gnr. 212 bnr. 23 – Eikanger – Lindås kommune

Vi viser til vårt brev datert 29.08.2016 om eigedom gnr. 212 bnr. 23, sendt som kopi til Lindås kommune. Saka gjeld vurdering av plankrav for område B9 Eikanger i kommuneplanen, inkludert eigedom gnr. 212 bnr. 23.

Bakgrunn

Jon Runar Harrison har søkt om løyve til utvida bruk av avkøyrsla frå fv. 397, for bygging av bustadhus på eigedom gnr. 212 bnr. 23. Eigedomen inngår i område B9 Eikanger i kommuneplanens arealdel, og det er difor plankrav jf. føresegn §1.1.

Statens vegvesen har gitt førehandsuttale til kommunens sin handsaming etter plan- og bygningslova i vårt brev datert 29.08.2016. Statens vegvesen rår ifrå at det gis dispensasjon frå plankravet i denne saken, då avkøyrsla ikkje er dimensjonert for auka bruk. Se utfyllande grunngjeving i vedlegg 1.

Tilbakemelding frå Lindås kommune

I e-post frå søkar motteke 6.september 2016, sjå vedlegg 2, skriv søkar at han har hatt ny kontakt med Lindås kommune. Han legg også ved nokre notater frå sakshandsamar, der det vert bede om at Statens vegvesen fattar vedtak om avkøyrsla, då avkøyrsla ikkje er omfatta av plankrav. Grunngjevinga er at avkøyrsla til eigedomen ligg utanfor område B9, sjå vedlegg 3.

Statens vegvesen ber om tilbakemelding frå Lindås kommune om dette er kommunen si tolking av plankravet i føresegn 1.1. Etter vårt syn bør tiltaket (bustadbygging) vere avklart etter plan- og bygningslova før vi skal handsame avkøyrlesaken etter veglova.

Statens vegvesen Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Jon Runar Harrison, Øyna 1, 5913 EIKANGERVÅG
Nils Rune Nævdal, Apalen 18, 5915 HJELMÅS

**Statens vegvesen**

Jon Runar Harrison
Øyna 1
5913 EIKANGERVÅG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/85666-3

Deres referanse:

Vår dato:
29.08.2016

**Vedrørende utvidet bruk av avkjørsel – nytt hus – Fv. 397 – gnr. 212 bnr. 23
– Lindås kommune**

Vi viser til søknad om utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 397 i Lindås kommune, til eiendom gnr. 212 bnr. 23.

Opplysninger om saksgang

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal tiltakene være avklart etter plan- og bygningsloven. Eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål, i område B9 Eikanger. For boligområdet er det krav om reguleringsplan før tiltak, jf. bestemmelse § 1.1 i kommuneplanens arealdel. Statens vegvesen gir derfor en forhåndsuttale som kan benyttes ved behandling av saken etter plan- og bygningsloven.

Forhåndsuttale til behandling etter plan- og bygningsloven

Fylkesveg 397 har holdningsklasse 3 i *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Generelt på slike veger gjelder blant annet at godkjenning av utvidet bruk av boligavkjørsler normalt kan gis dersom de tekniske kravene er tilfredsstillt.

Utvidet bruk av denne avkjørselen ble sist behandlet i 2013. Ved den behandlingen ble det vurdert at kapasitetsgrensen for avkjørselen nå er nådd, slik at tillatelsen som den gang ble gitt ville være den siste. Dette ble også skrevet i vedtakets pkt. 8 i brev 18.04.2013: «Det vil ikkje verte gjeve nye løyver til utvida bruk av denne avkøyrsla.» Brevet ligger vedlagt.

I tråd med vår håndbok N100 Veg- og gateutforming, legges døgntrafikken i avkjørsler til grunn for vurdering av hvordan avkjørsler bør utformes. Dersom flere skal knytte seg til denne avkjørselen vil det være behov for relativt omfattende utbedring, da avkjørselen må utformes som kryss. Krav fra håndbok N100 Veg- og gateutforming og V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss skal ligge til grunn for kryssutformingen.

Etter vårt syn må derfor avkjørselen og fv. 397 forbi avkjørselen innlemmes i planområdet ved regulering av område B9 Eikanger.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø

For å oppfylle krav til kryssutforming kan det bli nødvendig å flytte deler av fylkesvegen. Statens vegvesen mener at dette bør planlegges gjennom en reguleringsplanprosess, og vil derfor fraråde av det gis dispensasjon fra plankravet.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknad om utvidet bruk av avkjørsel til saken er avklart etter plan- og bygningsloven fra kommunen sin side.

Statens vegvesen Bergen

Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ
Nils Rune Nævdal, Apalen 18, 5915 HJELMÅS



Statens vegvesen

Villanger & sønner AS
Kvassnesvegen 45
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Roald Gulbrandsøy - 55516342

Vår referanse:
2013/029538-003

Deres referanse:

Vår dato:
18.04.2013

Løyve til å nytte avkøyrslø frå offentleg veg.

Vi syner til Dykkar søknad av 06.03.13.

Med heimel i veglova §§ 40-43 godkjenner vi avkøyrslø frå fv 397 hp 01 ved km 1,210 til eigedomen gnr. 212 bnr. 125 i Lindås kommune. Følgjande vilkår gjeld for godkjenninga:

1. Løyvet gjeld berre for den staden som er nemnt ovanfor, og i høve godkjent skisse.
2. Løyvet gjeld berre for bruk av avkøyrslø til følgjande føremål:
Tilkomst til bustad.
3. Løyvet fell bort dersom avkøyrslø ikkje er teke i bruk til nemnde føremål innan 3 år frå dags dato.
4. Frisikt 1,1 meter over bakken 4 meter inn i avkøyrslø skal vere minimum 60 meter i retning Eikanger, og 40 meter i retning Myking. Sikta fram- og bakover på vegen ved avkøyrslø må være minimum 50 meter. Eventuelle planter o.l i frisiktsona kan ikkje vere høgare enn 0,5 meter.
5. Svingradius skal vere 4 meter (diameter 8 meter).
6. Stigningskrava må haldast (sjå skisse). Vi vil her spesielt gjere merksam på at avkøyrslø skal ha fall frå hovudvegen med 5 cm på dei første 2 metrane.
7. Brukar/eigar må til ei kvar tid halde avkøyrslø i den stand det er sett krav til i vilkåra.
8. Det vil ikkje verte gjeve nye løyver til utvida bruk av denne avkøyrslø.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefingeniør

Roald Gulbrandsøy

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Fra: Jon Runar Harrison <jonrunar@hobbyboat.no>
Sendt: 6. september 2016 10:59
Til: Firmapost-Vest
Kopi: Nævdal Nils Rune
Emne: Att: Marianne Skulstad
Vedlegg: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.pdf

Hei, henviser til deres brev datert 29.08.2016 med referanse 16/85666-3

Først var eg i kontakt med Lindås kommune angående muligheten til å få bygge hus på tomten. I bunn og grunn ser alt ok ut, men de må ha en del papirer på plass før de kunne behandle en søknad. Blant annet var en godkjenning fra dere angående utkjørsel fra tomten og bruk av utkjørselen til Fv 397.

Derfor begynte eg (etter henvisning fra kommunen) med søknad til Statens vegvesen med utkjørselen.

I deres svar så ser eg på siste avsnitt følgende:

Statens Vegvesen avventer videre behandling av søknad om utvidet bruk av avkjørselen til saken er avklart etter plan- og bygningsloven fra kommunen sin side.

Så har vi (Nils Rune Nævdal, nåværende grunneier) hatt ny kontakt med Lindås kommune.

Det var kun en rask gjennom gang på slutten av dagen på fredag, men saksbehandleren noterte ned noen raske kommentarer til oss, der han også ber om at det fattes vedtak til avkjørselen først. Se vedlegg. (hele saksgangen fra dere også)

Eg stiller meg også kritisk til deres begrunnelse om at dere legger dere på vedtaket som var gitt i 2013 til Villanger & Sønner i punkt 8. Om det er formulert/beregnet at det ikke skal gis tillatelse til tilkobling av nye tomter som skal skilles ut så kan eg skjønne det.

Denne tomten har lagt der klar til å brukes i en mannsalder, med tilhørende veg opp til tomten, men ikke utbygget. Når det da i 213 gis godkjenning til to nye utskilte tomter så mener eg at dere ikke holde tilbake på en eksisterende tomt.

Ber derfor om at dere ser på saken på nytt og fatter et vedtak angående saken.

P.s. Kopi av mail til grunneier Nils Rune Nævdal

Mvh
Jon Runar Harrison

2 vedlegg

Kopi: Lindås kommune.

Tilknytning frå den private vegen til fylkesvegen ligg innefor areal avsatt ~~set~~ til landbruks- natur & friluftliv med moglegheiter for spreidd utbygging utan plankrav. Korvidt kommunen vil handtere ein disp. solumad unnafor areal avsatt til kyststadsområde m. plankrav, er eit anna tema og lite relevant i forhold til avkjørselen og deares plassering. Ber derfor at det gjevst vedtaka m. o. t. avkjørsle då det ikkje er plan krav her.

Krav til utlysning, Hjemmel til å kreve opparbeiding av siktsone, siktsone/svingradius.