

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
037/16	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	17.10.2016
068/16	Levekårsutvalet	PS	18.10.2016
121/16	Formannskapet	PS	20.10.2016
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar		ArkivsakID
Therese Urdahl Braseth		14/3130

Knarvik barneskule. Idrettshall og elevkapasitet

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Kommunestyret vedtar å byggje ei fleirbrukshall i handballstorleik (25m x45 m aktivitetsflate) med ei 1/4 utviding av hallen med klatrevegg.
2. Kommunestyret vedtar å byggje ei skule for 450 elevar.
3. Ny revidert ramme vert 222 mill kr inkl mva. Dette vert lagt inn i økonomiplanarbeidet høsten 2016.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 037/16

RMNF - behandling:

Rådet tek saka til orinetering.

Samrøystes vedteke.

RMNF - vedtak:

Rådet tek saka til orinetering.

Levekårsutvalet - 068/16

LE - behandling:

Ettersendt sak: Knarvik barneskule. Idrettshall og elevkapasitet, vart handsama i møte.

Therese U. Braseth-einingsleiar Eigedom orienterte til saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

LE - vedtak:

Uttale i Levekårsutvalet - 18.10.2016:

Ingen merknader.

Formannskapet - 121/16

FO - behandling:

Eigedomssjef Therese Urdal Braseth orienterte til saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å byggje ei fleirbrukshall i handballstorleik (25m x45 m aktivitetsflate) med ei 1/4 utviding av hallen med klatrevegg.
2. Kommunestyret vedtar å byggje ei skule for 450 elevar.
3. Ny revidert ramme vert 222 mill kr inkl mva. Dette vert lagt inn i økonomiplanarbeidet høsten 2016.

Saksopplysningar:

Saka skal til uttale i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og levekårsutvalet

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Arbeidet med ny Knarvik barneskule er nå inne i samspelsfasen kor ein saman med brukargruppe, referansegruppe, prosjektgruppa og entreprenør Skanska Norge AS, med sine arkitektar og konsulentar, jobbar med forprosjektet.

Idrettshall:

Parallelt med at prosjektet utarbeida funksjonsbeskriving til anbodskonkurransen, jobba kultureiniga med kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024. Hallkapasiteten i Nordhordlandshallen er i dag sprengt på dag og kveldstid, så behovet for en auke i hallkapasiteten kom tidleg inn som eit behov i planprosessen.

Med omsyn til konkurransen og disponering av tomten la prosjektgruppa inn førespurnad om handballhall (25m x45 m aktivitetsflate) med tilhøyrande fasilitetar for å kvalifisere for tippemiddel på inntil 10 millionar kroner. Det er ikkje lagt inn ei utviding med ¼ storleik og klatrevegg i det innkomne tilbodet.

Dette er ikkje en binding til entreprenøren og kan ved vedtak i kommunedel for idrett, aktivitet og friluftsliv og i denne saka tas ut av prosjektet ny Knarvik barneskule og erstattast med gymsal eller mindre hall.

I høyringsutkastet ligg hall i tilknytning til ny Knarvik barneskule som 1.prioritet.

Prioritet	Tiltak	Oppstart	Kostnad	17	18	19	20	Spelemidlar	Kommentar
1	Fleirbrukshall Knarvik utvida med ¼ storleik for eigenorganisert aktivitet+kamp-sport+klatrevegg	2017	50.000.000	*	*	*	*	10.000.000 +2.400.000	Gir rom for fleire parallelle aktivitetar

rådmannens forslag til kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv kommer fylgjande tillegg: Klatreveggen har ei høgd på minst 13 meter og ei klatreflate på minst 400 m2. Det er tilrettelagd for klatring med tau, buldring og kurs/opplæring.

Elevstorleik:

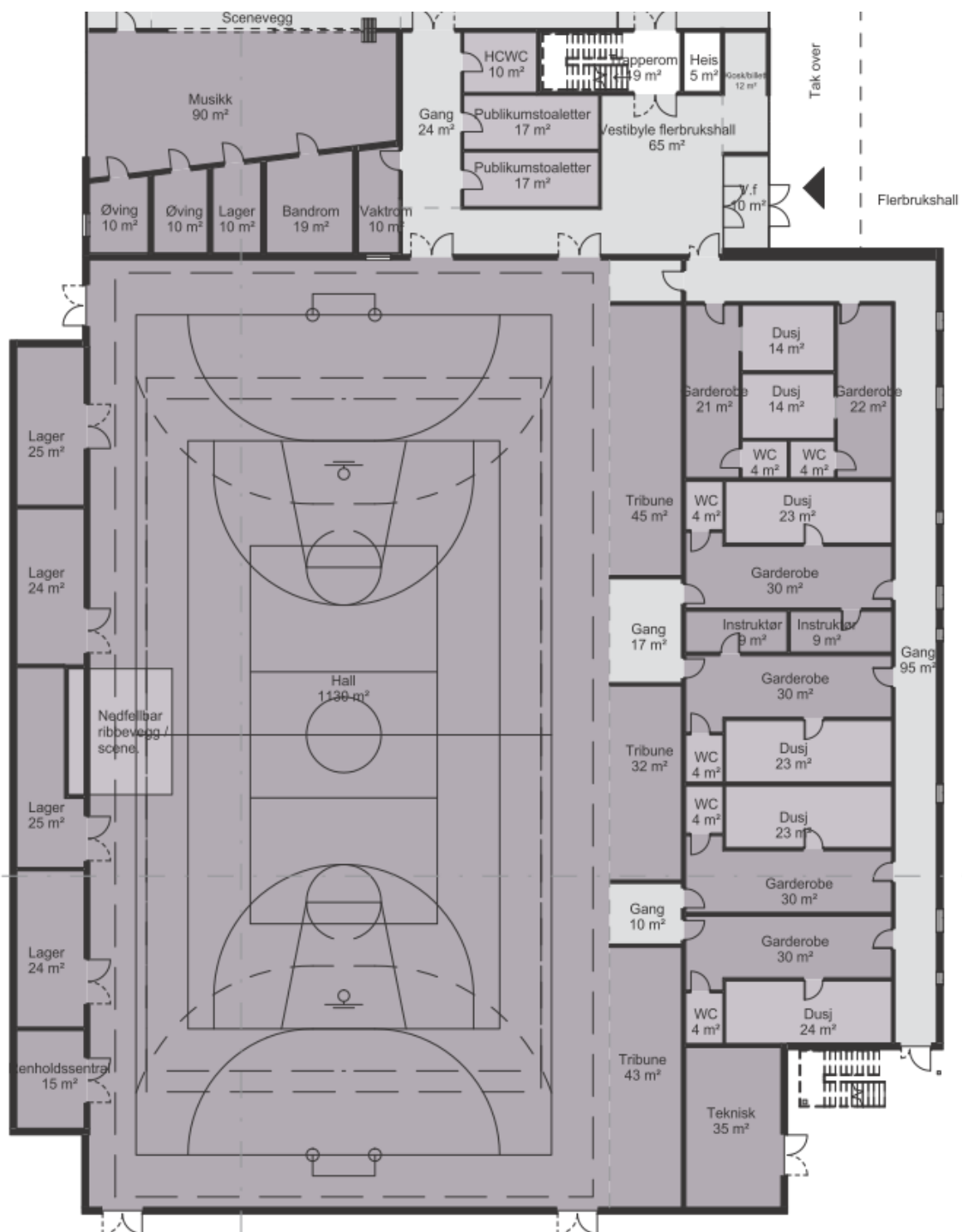
Byggeprogrammet konkluderte med at det var behov for å byggje ein skule for 350 elevar kor dei sentrale romma skulle dimensjonerast for 450 elevar og ein skulle planleggje for ei fremtidig utviding.

I funksjonsprogrammet la ein inn ein skule for 450 elevar.

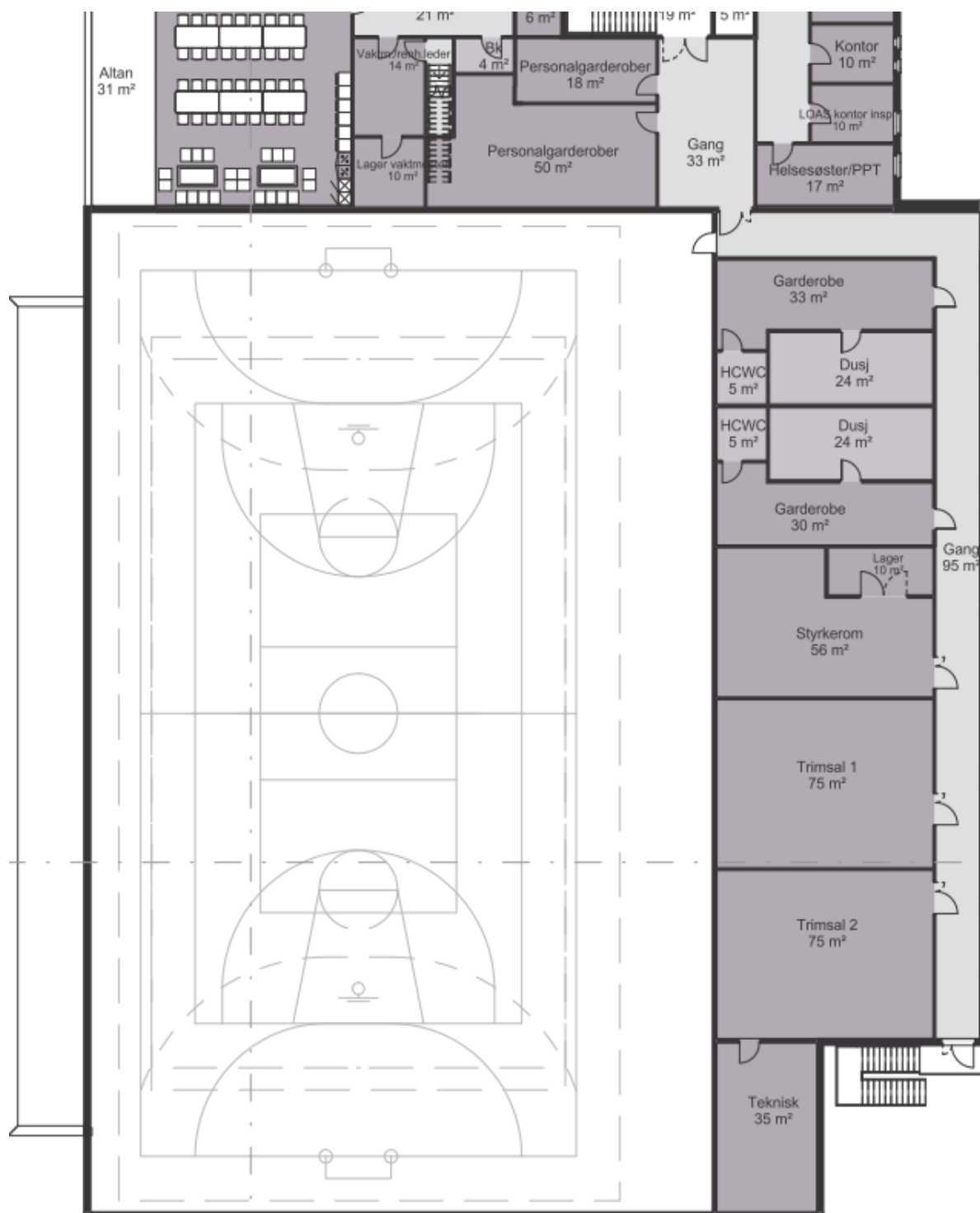
Vurdering

Idrettshall:

Hordaland fylkeskommune er ein stor leietakar i Nordhordlandshallen i dag på dagtid. I tillegg nyttar ungdomsskulen hallen til kroppsøving. Det er og lagt opp til ei stor elevauke i Knarvik. Det går i dag 228 elevar ved Knarvik barneskule og gymsalen som er på Knarvik barneskule i dag er for liten og er full på dag og kveldstid. Ei elevauke opp til 450 elevar vil generere meir behov for hallkapasitet til kroppsøving i tillegg til hallaktivitet på kveldstid. Ein idrettshall med handballstorleik kan delast i 3 delar. Dette vil avlaste Nordhordlandshallen og føre til at tilbodet til aktivitet i Knarvik aukar.



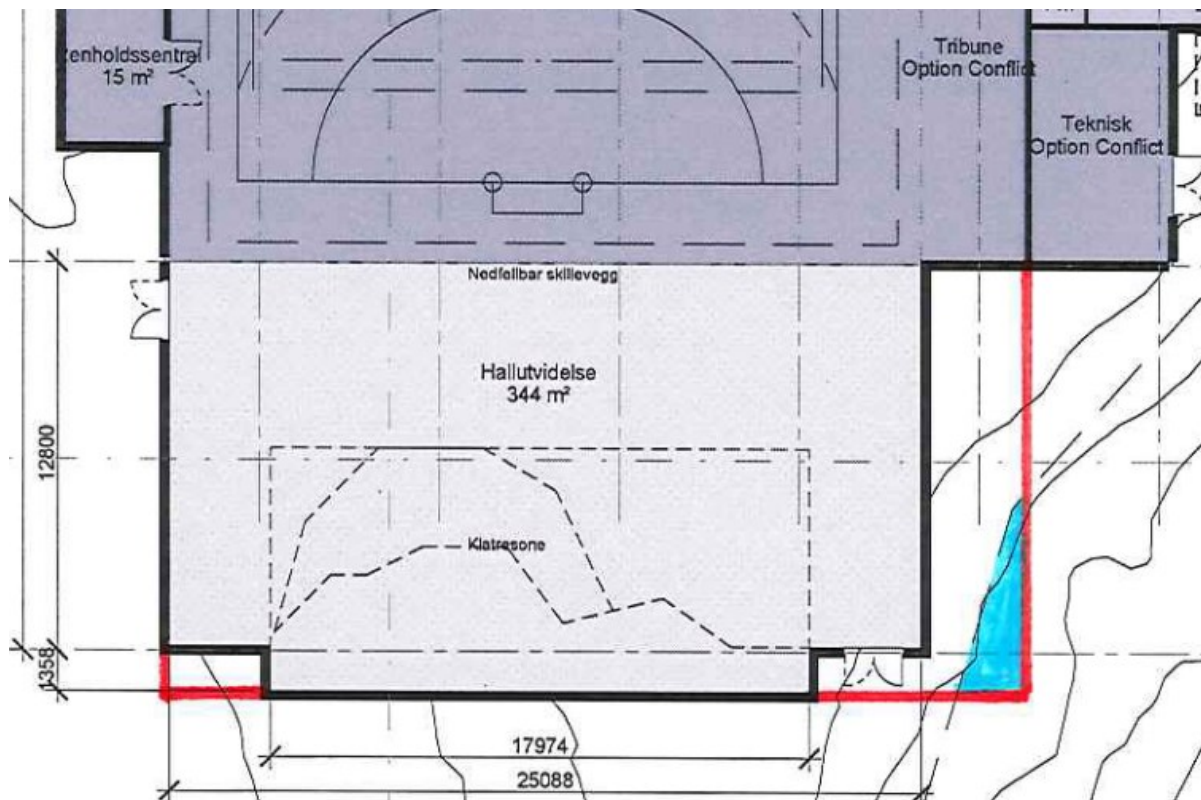
I plan 1 er det teikna inn 5 sett med garderobar, tribune med kapasitet til 200 personar og ei nedfellbar scene.



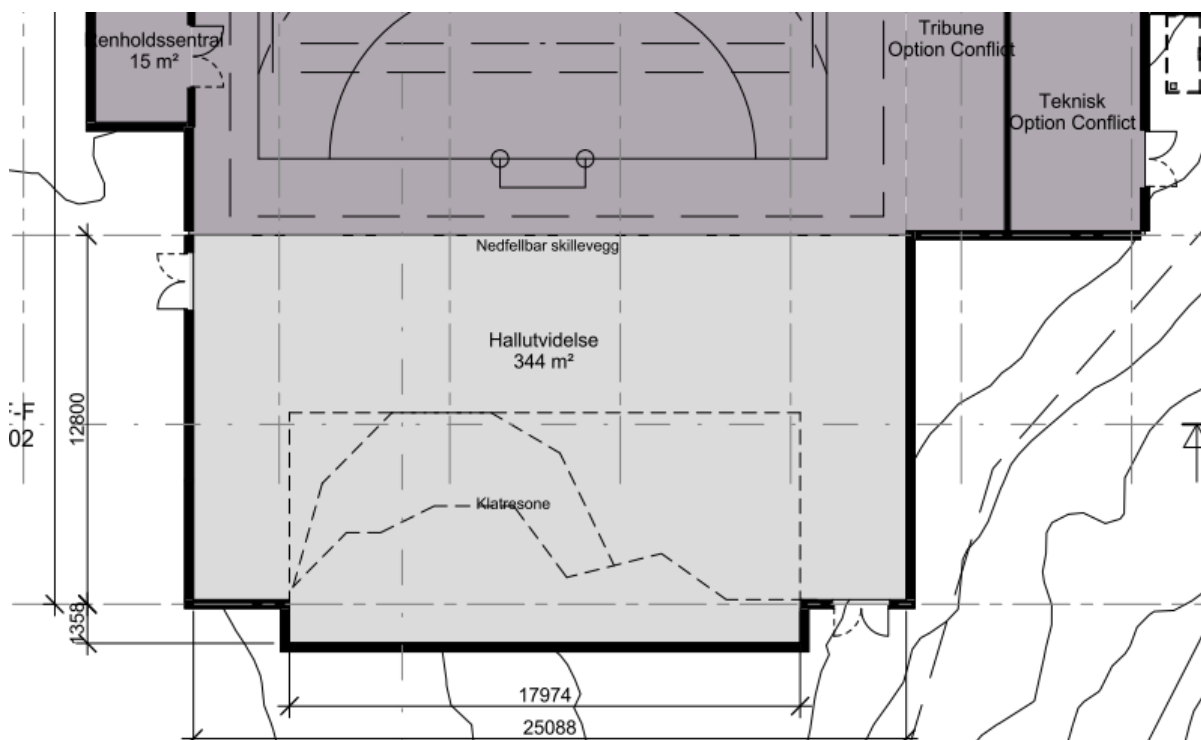
I plan 2 er det eitt sett garderober, to trimsalar og eit styrkerom. Alt i høve til krava om tippemiddel.

Det er seinare i planprosessen og lagt inn ei utviding av hallen med $\frac{1}{4}$ storleik og klatrevegg. Dette krev at deler av taket blir heva for å få plass til klatreveggen på minst 13 meter. Det blir elles vist til kommunedelplanen for idrett, aktivitet og friluftsliv for meir informasjon om hallen.

Vi har her to alternativ. Rådmannen rår til ei full utviding, men det krev ei dispensasjon frå byggjegrensa for områder markert med blå farge.



Alt 1: Utviding i hele bredden. Områder markert med blå skravur er utofor byggjegrensa.



Alternativ 2: Ei mindre utviding av hallen for å komme innfor byggjegrensa.

Klatreveggen er prisa til kr 3. 200 000,- (inkl mva). Her får ein inntil 2,4 mill i tippemiddel.

Eventuell tribune i utvidinga: kr 290 000,- (inkl mva)

Estimert totalkostnad inkl mva for ¼ hall med klatrevegg og tribune kr 12 000 000,-

Elevkapasitet:

I formannskapsmøte 12. mai 2016 blei det lagt fram ei vurdering på elevkapasitet på 350 elevar mot 450 elevar. Mellom anna er det planlagt framtidig utbygging i Knarvik og omegn som vil kunne støtte ein elevkapasitet på 450 elevar. I vedtatt romprogram blei det lagt opp til ein skule med kapasitet for 350 elevar. Likevel skulle sentrale rom dimensjonerast for 450 elevar, slik at skulen enkelt kan byggjast ut for dei siste 100 elevane.

Ei full utbygging av elevkapasitet på 450 elevar gjer at ein også må bygge ut dei ulike areala for kvart klassetrinn, det gjeld klasserom, garderobar, grupperom , HCWC/WC, lager og tørkerom og noko gangareal. Dette utgjer omlag 4,5 m2 pr elev, slik at differansen frå 350 til 450 elevar utgjer 450 m2 ekstra. Dette gir ein meirkostnad på omlag 11,5 millionar. Å byggje dette ut på eit seinare tidspunkt vil ha ein betydeleg høgare kostnad.

Ein del av konkurransen var å vise bygningsmessig tilpasningsdyktighet. Prosjektet har vist moglegheiter i høve ei seinare påbygging (som vist i illustrasjonane under), viss ein seinare treng ein skule for meir enn 450 elevar.



Basert på kostnaden med å auke opp trinnareala og dei samla utbyggingsplanane i Knarvikområdet vil rådmannen rå til å byggje ei skule for 450 elevar nå.

Budsjett/finansiering:

Funksjon/storleik	Total ramme	Tippemiddel	Lånebehov	Differanse i lånebehov
350 elevar/liten hall (16x24)	175,2 mill	4 mill	171,2 mill	
450 elevar/liten hall (16x24)	186,7 mill	4 mill	182,7 mill	11,5 mill
450 elevar/handballhall (25x45)	210 mill	10 mill	200 mill	24,8 mill
450 elevar/ handallhall (25x45)+ ¼ med	222 mill	12,4 mill	209,6 mill	33,8 mill

klatrevegg og areal for eigenorganisert aktivitet og kampsport				
--	--	--	--	--