

---

**Fra:** Oddbjørn Hindenes <oddbjorn@kalasbygg.no>  
**Sendt:** 26. mars 2015 08:16  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** Peder Hagesæter  
**Emne:** Merknad/ innspel til reguleringsplan Fløsvika bustadfelt  
**Vedlegg:** Vedlegg til merknad- Fløsvika bustadfelt.pdf

Vedr detaljreguleringsplan Fløsvika bustadfelt gbnr. 196/4 m.fl.

På vegne av eigar av gbnr 195/152 og 196/107, Hjelmås eiendom v/Peder Hagesæter ber vi om at det åpnes opp for diverse reguleringsendringer på desse eigedomane.

Hjelmås eiendom har vore i dialog med Kåre Romarheim, og er invitert til å komme med innspel.

Ein ønskjer å få delta i det vidare reguleringsarbeidet, og under har vi lista opp nokre endringar/justeringar som vi ønskjer å få med i planen:

- Endre arealformålet til BKS, Bustader-konsentrert småhus
- Flytte byggjegrænse mot Fylkesveien nærmere veien, slik at det er mulighet for å forlenge eksisterande bygg mot Sør.
- Flytte byggjegrænse på Austsida av tomtane, slik at den følgjer tomtegrensa. Ein vurderer å byggje på eksisterande bygg mot Aust med terrassert bebyggelse med evt parkering i underetasje.
- Ein vurderer å evt. kunne benytte deler av SPP3 til etablering av vei/rampe for tilkomst til evt parkering i underetasje.

Med venleg helsing  
Oddbjørn Hindenes

Kålås & Sønn Byggevarerhandel AS  
Sauvågen 83  
5915 Hjelmås  
Tlf. [56353370](tel:56353370)  
Mob. [90261336](tel:90261336)