

Lindås kommune,
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Att.: Rune Kilen

Lindås 30.9.2016
Mkt/1407

Vedr.: Klage på svar SAK 14/2348 – 16/23445, Røssvikhaugane 12, gbnr 188/441.

Historikk

Eier av Røssvikhaugane 12 gbnr 188/441, har fått igangsettingstillatelse til oppføring av ny garasje. Under støp av ringmur og gulv i garasjen ser tiltakshaver og entreprenør at avkjøringen fra Røssvikhaugane til nr. 12 ble litt bratt i venstre side av tilkomstveien ned mot garasjen.

Av hensyn til naboen mot nord ønsker tiltakshaver ikke å heve garasjen mer enn de 10 cm som toleransekravene tillater (uten utsendelse av nytt nabovarsel og endring av søknad). Tiltakshaver har gjort tiltak ved å hevet gulvet i garasjen ca. 15 cm på bekostning av himlingshøyden, for å komme opp og møte tilkomstveien, men det er fortsatt litt bratt i venstre side av tilkomstveien ned mot garasjen.

Tiltakshaver og undertegnede ansvarlig søker har derfor hatt kontakt med veiavdelingen ved Kjetil Eikefet som var på befaring 22.6.2016, angående mulighet for å senke hjørnet på veien ned mot tomten med ca. 20 cm. Tilbakemelding fra Kjetil Eikefet var at det i utgangspunktet så greit ut men at det måtte sendes inn graveløyve.

Graveløyve (Se vedlegg 1) ble innsendt på mail 3. juli 2016 til Linda Folkestad. Jeg ser at entreprenøren grunngever søknaden med vanninntrengning i garasjen, men den primære grunn er tilkomst med bil inn i garasjen. Tilbakemelding fra Linda Folkestad på søknaden om graveløyvet, var at vi måtte innhente uttale fra eiendomsavdelingen i Lindås kommune Therese Urdahl Braseth, som er formel eier av veggrunnen.

Forespørsel om uttale ble sendt Therese Urdahl Braseth på mail 24.8.2016 (Se vedlegg 2)

Svar på forespørselen er datert 13.9.2016 og er underskrevet av Therese Urdahl Braseth og Linda H. Folkestad. (Se vedlegg 3) **Det er dette svar vi hermed ønsker å klage på fordi det ikke omhandler fallet på veien ned mot garasjen, men kun omtaler bortledning av overflate vann.**

Jeg tok kontakt på telefon til Linda Folkestad 16.9.2016 og gjorde oppmerksom på, at svaret ikke omtaler stigningsforholdet mellom tilkomstveien og gulvnivå i garasjen.

Viser til nytt møte på tomten 29.9.2016 med Kjetil Eikefet, Rune Kilen, tiltakshaver John Nesse og undertegnede og ber hermed om en uttale som omhandler stigningsforholdet og muligheten for å gjøre noe med dette.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

- Kopi Birthe og John Nesse, Røssvikhaugane 12, 5914 Isdalstø
 Therese Urdahl Braseth, eiendomsavdelingen Lindås kommune
 Kjetil Eikefet, vegavdelingen Lindås kommune
 Linda Folkestad, vegavdelingen Lindås kommune
- Vedlegg Vedlegg 1 – Søknad om graving i offentlig veg
 Vedlegg 2 – Forespørsel om uttale, til eiendomsavd. v. Therese U. Braseth
 Vedlegg 3 – Svar på førespurnad om å få senke regulert privat veg