



Kaland Trelast AS v/Øyvind Litangen  
Keilevegen 45  
5953 FONNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/2956 - 16/27727

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

14.10.2016

## Løyve til riving av eksisterande bustad - gbnr 40/107 Hodneland

### Administrativt vedtak. Saknr:

**Tiltakshavar:** Synnøve Hodneland

**Ansvarleg søkjar:** Kaland Trelast AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 152 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 86,75 m<sup>2</sup>.

Løyve til etablering av bustad og tekniske anlegg knytt til dette vert handsama i eget vedtak.

Det vert elles vist til søknad motteken 19.09.16.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Det er gjeve dispensasjon i frå LNF føremålet for riving av eksisterande bustad og oppføring av ny bustad den 17.06.2016. Saksnr 16/507.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733



Dispensasjon

Det vart i vedtak datert 17.06.2016 gjeve dispensasjon i frå LNF-føremålet i kommuneplanen for riving av bustad og etablering av ny bustad, sak 16/507.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 e, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for riving av eksisterande bustad på følgjande vilkår:**

- **Det skal sendast inn sluttrapport for faktisk disponering av avfall i samsvar med TEK § 9-7, seinast ved søknad om ferdigattest.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 16/2956**

*Ansvar*

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

*Bortfall av løyve*

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

*Avfall*

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

*Mellombels bruksløyve/Ferdigattest*

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Synnøve Hodneland

Terneveien 1

5097

BERGEN

**Mottakarar:**

Kaland Trelast AS v/Øyvind Litangen Keilevegen 45 5953

FONNES