

OSTERØY KOMMUNE

Post/arkiv

Jour.nr.:

BYGGSØK
bygning

Søknad om ansvarsrett

JUN 2010

Reg.nr.:

Kopi:

Utmått fra off. lov:

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Osterøy Kommune, Gnr. 4, Bnr. 120 og 122, Adresse Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Foretak

Navn MULTICONSULT AS, Organisasjonsnummer 910253158, Adresse Postboks 265 Skøyen, 0213 OSLO.

Kontaktperson Kjetil Tepstad, Adresse Fortunen 1, 5013 BERGEN.

Telefonnummer 21 58 50 00, Mobiltelefon 91649103, Telefaks 21 58 50 01, e-postadresse kjetil.tepstad@multiconsult.no.

Foretaket er sentralt godkjent for

Funksjon	Tiltaksklasse	Tiltakstype
Ansvarlig søker	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig prosjekterende	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollere for prosjektering	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig utførende	2	bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollere for utførelse	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig søker	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig prosjekterende	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere for prosjektering	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere for utførelse	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig søker	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig prosjekterende	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollere for prosjektering	3	bygninger og installasjoner

Ansvarlig utførende	2	bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for utførelse	3	bygninger og installasjoner
Ansvarlig søker	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig prosjekter ende	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for prosjektering	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for utførelse	3	anlegg, konstruksjoner og installasjoner

Ansvarsoppgave
Ansvarsoppgave for prosjektering og kontroll av prosjektering

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Ansvarlig prosjekterende		Ansvarlig kontrollere nde		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
utarbeide VA rammeplan og detaljprosjektere V/A anlegget, samt dreneringsplan	2	MULTICONSULT AS		MULTICONSULT AS		Nei	
utarbeide massehåndteringsplan, belysningsplan, veggeometri og oppbygning, skiltplan	2	MULTICONSULT AS		MULTICONSULT AS		Nei	

Erklæring og signering

Ansvarlig kontrollere nde foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med egne systemer og i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder.

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Uriktige opplysninger kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jfr. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jfr. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffelovens §166.

Ansvarlig søker

Dato 09.06.2010

Signatur Nick Skjerve

Ansvarlig foretak

Dato 09.06.2010

Signatur Ben Skjerve

09.06.2010

Ark.nr.:

Saksbeh.:

Kont.:

[Utskriftsrett og arkiv.lov]

Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Osterøy Kommune, Gnr. 4, Bnr. 120 og 122, Adresse Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSEN.

Foretak

Navn MULTICONSULT AS, Organisasjonsnummer 910253158, Adresse Postboks 265 Skøyen, 0213 OSLO.

Kontaktperson Kjetil Tepstad, Adresse Fortunen 1, 5013 BERGEN.

Telefonnummer 21 58 50 00, Mobiltelefon 91649103, Telefaks 21 58 50 01, e-postadresse kjetil.tepstad@multiconsult.no.

Ansvarlig kontrollereendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Kontrollerende for prosjektering: utarbeide VA rammeplan og detaljprosjektere V/A anlegget, samt dreneringsplan, tiltaksklasse 2. Kontrollerende for prosjektering: utarbeide massehåndteringsplan, belyningsplan, veggeometri og oppbygning, skiltplan, tiltaksklasse 2.

Bekreftelser

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Kontroll-dokumentasjon	Sluttkontroll	Fagområdet er ferdig kontrollert	Kontroll bekreftet (Ansvarlig kontrollerende for prosjektering/Ansvarlig kontrollerende for utførelse)
utarbeide VA rammeplan og detaljprosjektere V/A anlegget, samt dreneringsplan	2	sjekklister		Ja	
utarbeide massehåndteringsplan, belyningsplan, veggeometri og oppbygning, skiltplan	2	sjekklister		Ja	

Erklæring og signering

Det bekreftes at kontrollen er gjennomført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan og kontrollplan for viktige og kritiske områder. Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Ansvarlig foretak

Dato 09.06.2010

Signatur *Kjetil Tepstad*

Ark.nr.:	Saksbeh.:
Reg.nr.:	Kopi:

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Osterøy Kommune, Gnr. 4, Bnr. 120 og 122, Adresse Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Foretak

Navn OSTERØY ENTREPRENØR AS, Organisasjonsnummer 958154003, Adresse Næringparken, Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Kontaktperson Nils Skjerping, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Telefonnummer 56 19 30 40, Mobiltelefon 97739750, Telefaks 56 19 30 41, e-postadresse nils@ostent.no.

Foretaket er sentralt godkjent for

Funksjon	Tiltaksklasse	Tiltakstype
Ansvarlig utførende	1	bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for utførelse	1	bygninger og installasjoner
Ansvarlig søker	1	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig prosjekter ende	1	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for prosjektering	1	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig utførende	2	anlegg, konstruksjoner og installasjoner
Ansvarlig kontrollere nde for utførelse	2	anlegg, konstruksjoner og installasjoner

Ansvarsoppgave

Ansvarsoppgave for prosjektering og kontroll av prosjektering

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Ansvarlig prosjekterende		Ansvarlig kontrollerende		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
opparbeidelse av arealer for byggeområder utanfor veggrunn.	1	OSTERØY ENTREPRENØR AS		OSTERØY ENTREPRENØR AS		Nei	

Ansvarsoppgave for utførelse og kontroll av utførelse

Ansvarsområde	Tiltaks- klasse	Ansvarlig utførende		Ansvarlig kontrollerende		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
grave, planere, sprengning, mure, grøfte, dekker, etablere skilt,	2	OSTERØY ENTREPRENØR AS		OSTERØY ENTREPRENØR AS		Nei	

Erklæring og signering

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med egne systemer og i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder.

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Uriktige opplysninger kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jfr. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jfr. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffelovens §166.

Ansvarlig søker

 Dato 09.06.2010

 Signatur Nick Skjipving
Ansvarlig foretak

 Dato 09.06.2010

 Signatur Nick Skjipving

Post/arkiv

Saksbeh.

24.06.2010

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Osterøy Kommune, Gnr. 4, Bnr. 120 og 122, Adresse Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Ark.nr.:

Saksbeh.:

Arkiv nr.:

Kopi:

Tilretteleggelse fra off. lov:

Tiltakets art

Søknadstype Ett-trinns søknad. Anleggstype anlegg for industri og bergverk. Tiltakstype og formål Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon.

Næringsgruppekode D Industri. Beskrivelse av bruk Næring.

Tiltakshaver

Partstype Foretak.

Navn OSTERØY ENTREPRENØR AS Osterøy, Adresse Næringsparken Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN, Organisasjonsnummer 958154003.

Kontaktperson OSTERØY ENTREPRENØR AS Osterøy, Adresse Næringsparken Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN. Telefonnummer 56 19 30 40, Mobiltelefon 97739750, Telefaks 56193040, e-postadresse nils@ostent.no.

Ansvarlig søker

Navn OSTERØY ENTREPRENØR AS, Organisasjonsnummer 958154003, Adresse Næringsparken, Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Kontaktperson Nils Skjerving, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Telefonnummer 56 19 30 40, Mobiltelefon 97739750, Telefaks 56 19 30 41, e-postadresse nils@ostent.no.

Varsling

Alle Naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ingen protester.

Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 24.06.2010 kl. 17:52:49 med følgende kommentar:

Følgende IFC-vedlegg er validert og funnet ok.

Følgende sider mangler signaturer:

Ansvar og kontroll - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Ansvar og kontroll - Ansvarsfordeling - Ansvarlig prosjekterende

Ansvar og kontroll - Ansvarsfordeling - Ansvarlig utførende

Ansvar og kontroll - Kontrollerklæring - Prosjektering

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan. Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven i medhold av § 19-2. Dispensasjon omfatter Planeringshøgde for I/L 2 endra frå cote 66 til 70
 Planeringshøgde på K5 og K4 2 meter lavare
 O2 utvida inn mot K2. Planeringshøgder endra for betre terrengtilpassing og slakare stigning på internvegar.
 O2 utvida mot K2 etter krav frå Statens Vegvesen.. Dispensasjonen medfører følgende konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet: Endringane gjev slakare vegar og mindre terrengforskjeller som er positivt i høve til HMS og tilgjengelighet..

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Reguleringsplan. Navn på plan Oddalsmyra. Referansenummer 1253 2007 0100. Reguleringsformål Næring. Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25-35 %. Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA.

Tomtearealet

Tomta er oppmålt.

Byggehøyde/Avstander

Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 0,0 m, vegmidte 0,0 m, annen bebyggelse 55,0 m.

Det går høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta. Avstand til kraftlinje/kabel 0,0 m.

Det går privat/offentlig vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta. Avstand til vann- og avløpsledning er 0,0 m.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter	
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet
Eksisterende bebyggelse						
Ny bebyggelse						
Sum						

Grunnforhold, rasfare, miljøforhold og forurenset grunn

Det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot fare og vesentlig ulempe som følge av grunnforhold, rasfare, flom mv., miljøforhold, forurenset grunn.

Tilknytning til veg og ledningsnett
Atkomst

Tiltaket gir endrede avkjøringsforhold. Tomta har atkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Varsling	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Kart	D		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Avkjørselsplan	E		Ettersendes per post
Kontrollplan	G		Ettersendes per post
Beskrivelse	J		Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Ansvarlig søker

Dato 09.06.2010

Signatur *Nik Schjorving*

Tiltakshaver

Dato 09.06.2010

Signatur *Nik Schjorving*

30. JUN. 2010

Ark.nr.:

Saksbeh.:

Erklæringen gjelder

Utmåst fra Orløv.

Eiendom/Byggested

Osterøy Kommune, Gnr. 4, Bnr. 120 og 122, Adresse Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Foretak

Navn OSTERØY ENTREPRENØR AS, Organisasjonsnummer 958154003, Adresse Næringparken, Hauge, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Kontaktperson Nils Skjerving, 5281 VALESTRANDSFOSSEN.

Telefonnummer 56 19 30 40, Mobiltelefon 97739750, Telefaks 56 19 30 41, e-postadresse nils@ostent.no.

Ansvarlig kontrolleres ansvarsområder knyttet til tiltaket

Kontrollerende for prosjektering: opparbeidelse av arealer for byggeområder utanfor veggrunn., tiltaksklasse 1. Kontrollerende for utførelse: grave, planere, sprengre, mure, grøfte, dekker, etablere skilt, merking og rekkverk., tiltaksklasse 2.

Bekreftelser

Ansvarsområde	Tiltaks- klasse	Kontroll- dokumentasjon	Sluttkontroll	Fagområdet er ferdig kontrollert	Kontroll bekreftet (Ansvarlig kontrollerende for prosjektering/Ansvarli g kontrollerende for utførelse)
opparbeidelse av arealer for byggeområder utanfor veggrunn.	1	sjekklister		Ja	

Erklæring og signering

Det bekreftes at kontrollen er gjennomført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan og kontrollplan for viktige og kritiske områder. Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i Plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Ansvarlig foretak

Dato 09.06.2010

Signatur

Nils Skjerving



OSTERØY KOMMUNE	
Post/arkiv	Jour.nr.:
30. JUN. 2010	
Ark.nr.:	Saksbeh.:
Følg nr.:	Kopi:
Umsjette fra oii. lov:	

MULTICONSULT

Notat

Oppdrag:	Oddalsmyra Næringspark	Dato:	2010-06-22
Emne:	Plan for massehåndtering	Oppdr.nr.:	612727
Til:	Osterøy Entreprenør AS		
Kopi:			
Utarbeidet av:	Kjetil Tepstad	Sign.:	KT
Kontrollert av:	Hege Løvteit	Sign.:	HL
Godkjent av:	Kjetil Tepstad	Sign.:	KT
Sammendrag:			

BAKGRUNN

Massehåndteringsplanen er laget med bakgrunn i krav i reguleringsplanens §2.2. Kjøpekontrakten mellom Anders Hauge og Osterøy Utbygging AS slår fast at eventuell overskuddsmasse av jord er Anders Hauge sin eiendom og skal kostnadsfritt kjøres til avtalt plass på gnr./bnr. 4/2. Anders Hauge er også eier av eksisterende tre på området.

MILJØ

Det er ikke kjent at det finnes noen form for forurensning på området. Dersom det likevel skulle dukke opp forurensede masser, så vil disse bli håndtert på forskriftsmessig måte. Asfalt som fjernes i forbindelse med bygging av nytt vegkryss skal enten gjenbrukes eller leveres til godkjent deponi.

MASSEHÅNTERING

Det er gjort vurderinger av omfanget av masser innenfor industriområdet, men disse er ikke nøyaktig beregnet. Det er derimot klart at det blir overskudd av både sprengstein og jord (løsmasser).

LØSMASSER/JORD

Overskudd av løsmasser skal transporteres til anvist sted på gnr./bnr. 4/2. Deponi/tipplass på gnr./bnr. 4/2 forutsettes avklart i forhold til plan- og bygningsloven før oppfylling starter.

MULTICONSULT

Dersom det ikke er plass til alle massene på anvist sted på gnr./bnr. 4/2, er utbygger ansvarlig for at overskuddsmassene transporteres til godkjent deponi. Utbygger skal føre dokumentasjon over hvor massene deponeres.

SPRENGSTEIN

Sprengstein brukes i størst mulig grad innenfor næringsområdet, så langt kvaliteten tillater dette. Masser som ikke holder tilfredsstillende kvalitet til bruk på tomtene eller bruk i andre anlegg, skal utbygger sørge for at deponeres i godkjent deponi. Utbygger skal føre dokumentasjon over hvor massene deponeres.

Dersom utbygger finner det hensiktsmessig, kan det etableres midlertidig knuseverk innenfor planområdet.

Multiconsult AS

Kjetil Tepstad