



Til

LINDÅS KOMMUNE

v/ Kristin S. Nielsen og Christian Hagerup Reinshol

Gjenpart til:

Vår ref

Deres ref

Dato

2013108_Bergaas_Nedre_svar_LK.docx

05.10.2016

BERGÅS BUSTADOMRÅDE

SAK: OVERSENDING REVIDERTE FØRESEGN, PLANSKILDING OG PLANKART FOR HANDSAMING

Viser til epost av 23.09.2016, vårt svar av 26.9.2016 og dykkar brev/epost av 29.9.2016

Vi har tatt utgangspunkt i dykkar forslag til føresegn, motteke 29,09.2016 og retta basert på desse.

- Der vi er usamd med forslag, har vi statt strek over tekst.
- Alternativ tekst (våre forslag både i føresegn og i planskildring) har vi ført inn med blå farge. (dykkar merknader i blått er tatt ut).

Vi legg ved:

- Reviderte føresegn pr 1.10.2016
- Revidert planskildring pr 1.10.16
- Revidert plankart pr 1.10.2016
- Illustrasjon 1.10.2016

Vedlegg D er ikkje retta og heller ikkje lagt ved.

Plankart

Vi har lagt inn en ekstra plass for henting av renovasjon f_PR2. Vi vil anbefale at den ikkje vert tatt med. Dette fordi NGIR ikkje ynskjer å passere leikeområder der ein må snu/rygge ved henting.

FØRESEGN – FORSLAG TIL ENDRINGAR

Vi har gjort nokre rettingar basert på dei prinsipp som dykk har anbefalt knytt til at felleskrav er samla for bustad under eige punkt.

Så er det eit punkt vi fortsatt er usamd til – definisjon av maks mønehøgd. Vi har lagt inn følgjande tekst:

- Maks mønehøgd. referert til terrenget, er 9 meter målt frå ferdig planert gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- ~~Maksimal mønehøgd er 9,0 m. Høgdene vert målt frå det lågaste terrengpunktet på bygningen.~~



Vi klarer ikkje å finna at Lindås kommune har gjort vedtak om at ein skal nytta lågaste terrengpunkt som måle referanse. Dersom slikt vedtak ligg føre, aksepterar vi endringa. Dersom ikkje, meiner vi at ein skal halda seg til det som er vanlege målereglar.

Sosi-fil

Revidert sosikart vert ettersendt, straks vi er ferdig med rettingar

Venleg helsing

for



Atle Utkilen

Dagleg leiar

Tlf 97067161 / atle@adu.no